

ПРОТОКОЛ № СА 10/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Советской Армии

г. Ульяновск

« 25 » июля 2017 г.

Общая площадь дома – 2148,72 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности – 1942,28 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 306,44 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1129,08 кв.м., что составляет 50,21 %.

Дата начала голосования: с 18 часов 00 минут 20.07.2017 года.

Дата окончания голосования: до 19 часов 00 минут 20.07.2017 года.

Подсчет голосов осуществляется согласно ЖК РФ.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника жилого помещения

Смирновской Н.И., проживающего по адресу: ул. Советской Армии, дом № 10, кв. № 10 (1935 вид во право собственности).

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и возложение обязанностей счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «ГУК Заволжского района».
5. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
6. Наделение Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.
8. Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту советом дома.
9. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
10. Об утверждении размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
11. О выборе совета дома и наделении его полномочиями на принятие решений по

текущему ремонту многоквартирного дома.

12. О выборе председателя совета дома.

13. Об утверждении размера платы председателю совета дома.

14. Об определении места размещения информации.

15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

#### По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и возложение обязанностей счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

#### Голосовали:

«ЗА» 1129,08 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:** избрать председателем собрания собственника

кв.№ 2 – Борисову В.П., секретарем собрания собственника

кв.№ 14 – Власову Т.Ю. и возложить обязанности счётной

комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

#### По второму вопросу:

О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.

#### Голосовали:

«ЗА» 1129,08 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 01.08.2017 года.

#### По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года и сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей компании.

#### Голосовали:

«ЗА» 1129,08 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК Заволжского района» для управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года и сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для

предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей компании.

**По четвертому вопросу:**

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «ГУК Заволжского района».

**Голосовали:**

«ЗА» 1129,08 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «ГУК Заволжского района».

**По пятому вопросу:**

О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 1098,33 кв.м., что составляет 97,20 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,75 кв.м., что составляет 2,80 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ОАО ГУК «Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях собственника кв.№ 2 - Борисову В.П.

**По шестому вопросу:**

О наделении Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 1099,52 кв.м., что составляет 97,38 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,56 кв.м., что составляет 2,62 % голосов;

**Решили большинством голосов:** наделить Председателя собрания многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По седьмому вопросу :**

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 15,60 руб. с 1м<sup>2</sup> жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 1055,77 кв.м., что составляет 93,50 % голосов;

«ПРОТИВ» 13 кв.м., что составляет 1,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 60,31 кв.м., что составляет 5,34 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 15,60 руб. с 1м<sup>2</sup> жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту совету дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 1129,08 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту совету дома.

**По девятому вопросу:**

Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» 13 кв.м., что составляет 1,16 % голосов;

«ПРОТИВ» 1116,08 кв.м., что составляет 98,84 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать годовой размер платы 1200,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**По десятому вопросу:**

Об утверждении размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ПРОТИВ» 1098,33 кв.м., что составляет 97,20 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,75 кв.м., что составляет 1,80 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного жилого дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**По одиннадцатому вопросу:**

О выборе совета дома и наделении его полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 969,48 кв.м., что составляет 85,86 % голосов;

«ПРОТИВ» 159,60 кв.м., что составляет 14,14 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Избрать совет дома в составе: Борисова В.П.; Валяева Т.Ю;  
Амелина С.В.; Курнаева Н.В.

И наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту многоквартирного дома.

**По двенадцатому вопросу:**

О выборе председателя совета дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 906,06 кв.м., что составляет 80,84 % голосов;

«ПРОТИВ» 191,27 кв.м., что составляет 16,96 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,75 кв.м., что составляет 2,80 % голосов;

**Решили большинством голосов:** избрать председателем совета дома  
Советенникова кв. №1 - Борисову В.П.

**По тринадцатому вопросу:**

Об утверждении размера платы председателю совета дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 1017,14 кв.м., что составляет 90,08 % голосов;

«ПРОТИВ» 111,97 кв.м., что составляет 9,92 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить вознаграждение председателю совета дома 50 руб. с жилого помещения ежемесячно, путем выставления отдельной строки в квитанции ООО «РИЦ».

**По четырнадцатому вопросу:**

Об определении места размещения информации.

**Голосовали:**

«ЗА» 1129,08 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**По пятнадцатому вопросу:**

Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 1129,08 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и принятых ими решений: один экземпляр – в ООО «ГУК «Заволжского района» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания

Бд Гурисова В.И.

Секретарь общего собрания

Волыев Волыев М.Ю.