

ПРОТОКОЛ № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу г. Ульяновск, б-р. Фестивальный № 26,
проводимого в форме заочного голосования с «24» мая по «30» июня 2019г.

09.07.2010

г. Ульяновск

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. ст. 45 и 47 Жилищного Кодекса РФ.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались инициатору собрания по адресу: Россия, г. Ульяновск, б-р. Фестивальный, д.26, кв.50.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
11795,25 м², в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11231,33 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **563,92 м²**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 223 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющих **6415,21 м²**, что составляет **54,39 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

С учётом голосования Управления ЖКХ и благоустройства Администрации г. Ульяновска правом голоса обладают **59,17% (6979,1331 м²)** собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место начала подсчета голосов: «01» июля 2019г. г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 26, кв. 50.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 26 по б-ру .Фестивальный г.Ульяновска собственник кв.50, Хорленко Галина Петровна, свидетельство о государственной регистрации права № 000163 от 01.04.1993.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным

- домом МКД с ООО «УК «Новый город».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-групп».
 6. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
 7. Утверждение состава совета дома.
 8. Утверждение кандидатуры председателя совета дома.
 9. Утверждение размера вознаграждения труда председателя совета дома.
 10. Утверждение отказа в аренде помещения в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК «Новый город»
 11. Утверждение отказа в обслуживании домофонов ООО «Дом-Строй-Сервис» и ООО «Ликон-Сервис».
 12. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению – ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – «Ульяновскэнерго»; услуги по обращению с ТКО - ООО «УК Экостандарт», обслуживание домофонов – ООО «Комфорт-Сервис».
 13. Принятие решения об отказе предоставления платёжных документов в конвертах.
 14. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

По вопросу № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено принять решение: Избрать председателем общего собрания собственника:

Ф.И.О. Теплоу Марию Петровну, кв. № 35,

секретарем общего собрания собственника:

Ф.И.О. Хорленко Галину Петровну, кв. № 50.

Результаты голосования:

"ЗА" 6644,0556м², что составляет 95,20 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 203,5275м², что составляет 2,92% голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 131,55м², что составляет 1,88 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Избрать председателем собрания: Теплоу Марию Петровну

секретарем собрания: Хорленко Галину Петровну

По вопросу № 2: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено принять решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве всех вновь избранных членов совета дома, и поручить ей подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).

Результаты голосования:

"ЗА" 6564,5356м² что составляет 94,06 %голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 203,5275м², что составляет 2,92% голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 211,07м², что составляет 3,02 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признан недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве всех вновь избранных членов совета дома, и поручить ей подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).

По вопросу №3: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом (МКД) с ООО «УК «Новый город».

Предложено принять решение: Отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Новый город» с 01.08. 2019.

Результаты голосования:

ЗА" 5566,2041м², что составляет 79,75 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 636,4625м², что составляет 9,12 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 776,4665м², что составляет 11,13% голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Новый город» с 01.08. 2019.

По вопросу №4: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено принять решение: Выбрать способ управления МКД - управляющая организация ООО «Сервис-Групп».

Результаты голосования:

"ЗА" 5566,2041м², что составляет 79,75 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 636,4625м², что составляет 9,12 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 776,4665м², что составляет 11,13 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Выбрать способ управления МКД - управляющая организация ООО «Сервис-Групп». Дата начала управления многоквартирным домом «01» августа 2019г.

По вопросу №5: Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп»

Предложено принять решение: Утвердить заключение с управляющей организацией ООО «Сервис-Групп» договора управления МКД согласно Приложения № 1.

Результаты голосования:

"ЗА" 5566,2041м², что составляет 79,75 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 636,4625м², что составляет 9,12 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 776,4665м², что составляет 11,13 % голосов от числа проголосовавших.
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить заключение с управляющей организацией ООО «Сервис-Групп» договора управления МКД согласно Приложения № 1.

По вопросу №6: Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение – 21 руб. 50 коп. за 1 квадратный метр общей площади (исключение – общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц с 01 августа 2019г., в т.ч. 18 руб. 38 коп. – на содержание и 3 руб. 12 коп. – на текущий ремонт (Приложение 3)

Результаты голосования:

"ЗА" 5681,9681м², что составляет 81,41 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 434,6175м², что составляет 6,23 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 862,5475м², что составляет 12,36 % голосов от числа проголосовавших.
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение – 21 руб. 50 коп. за 1 квадратный метр общей площади (исключение – общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц с 01 августа 2019г., в т.ч. 18 руб. 38 коп. – на содержание и 3 руб. 12 коп. – на текущий ремонт (Приложение 3).

По вопросу №7: Утверждение состава совета дома.

Предложено принять решение: Утвердить состав членов совета дома согласно Приложению № 4 с правом подписание договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома, правом на согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральным законом порядке и принятия решений о выполнении неотложных работ по текущему ремонту дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 5769,4246м², что составляет 82,67 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 317,7475м², что составляет 4,55% голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 891,691м², что составляет 12,78% голосов от числа проголосовавших.
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить состав членов совета дома согласно Приложению № 4 с правом подписание договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома, правом на согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральным законом порядке и принятия решений о выполнении неотложных работ по текущему ремонту дома.

По вопросу №8: Утверждение кандидатуры председателя совета дома.

Предложено принять решение: Утвердить кандидатуру Хорленко Галины Петровны в качестве уполномоченного лица, председателя совета дома, для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

"ЗА" 6529,8356м², что составляет 93,562% голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 317,7475м², что составляет 4,553 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 131,55м², что составляет 1,885 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить кандидатуру Хорленко Галины Петровны в качестве уполномоченного лица, председателя совета дома, для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №9: Утверждение размера вознаграждения труда председателя совета дома.

Предложено принять решение: Утвердить размер вознаграждения труда председателя совета многоквартирного дома в сумме 1,00 руб. с 1 кв.м. общей площади (исключение – общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц (отдельной строкой в платежном документе-счете и в квитанции по оплате за жилищно-коммунальные услуги), поручить руководство управляющей организации заключить агентский договор с председателем совета дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 5824,5731м², что составляет 83,46% голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 381,7м², что составляет 5,47 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 772,86м², что составляет 11,07 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить размер вознаграждения труда председателя совета многоквартирного дома в

сумме 1,00 руб. с 1 кв.м. общей площади в соответствии с предложенным вариантом решения.

По вопросу №10: Утверждение отказа в аренде помещения в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК «Новый город».

Предложено принять решение: Расторгнуть договор аренды нежилого помещения с «УК «Новый город» и заключить договор аренды нежилого помещения с ООО «Сервис-Групп» для выполнения действий в соответствии с условиями договора управления.

Результаты голосования:

"ЗА" 5566,2041м², что составляет 79,755 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 532,84м², что составляет 7,635 % голосов от числа проголосовавших.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 880,089м², что составляет 12,61% голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Расторгнуть договор аренды нежилого помещения с «УК «Новый город» и заключить договор аренды нежилого помещения с ООО «Сервис-Групп» для выполнения действий в соответствии с условиями договора управления.

По вопросу №11: Утверждение отказа в обслуживании домофонов организациям ООО «Дом-Строй-Сервис» и ООО «Ликон-Сервис».

Предложено принять решение: Расторгнуть договор по обслуживанию домофонов с ООО «Дом-Строй-Сервис» и ООО «Ликон-Сервис», поручить руководству управляющей организации заключить договор по всем подъездам с ООО «Комфорт-Сервис».

Результаты голосования:

"ЗА" 5472,9981м², что составляет 78,42 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 532,12м², что составляет 7,62 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 974,005м², что составляет 13,96% голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Расторгнуть договор по обслуживанию домофонов с ООО «Дом-Строй-Сервис» и ООО «Ликон-Сервис», поручить руководству управляющей организации заключить договор по всем подъездам с ООО «Комфорт-Сервис».

По вопросу №12: Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению – ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО - ООО «Экостандарт», обслуживание домофонов – ООО «Комфорт-Сервис».

Предложено принять решение: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и ГВС – ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по

обращению с ТКО - ООО «Экостандарт», обслуживание домофонов – ООО «Комфорт-Сервис». Начисления – в общем платёжном документе.

Результаты голосования:

"ЗА" 5657,1281 м², что составляет 81,06% голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 252,89 м², что составляет 3,62% голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1069,115 м², что составляет 15,32% голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с предложенными организациями. Начисления – в общем платёжном документе.

По вопросу №13: Принять решение об отказе предоставления платёжных документов в конвертах.

Предложено принять решение: Для уменьшения стоимости по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги не запечатывать платежные документы в конверты, ответственность по доставке платежных документов возлагается на управляющую организацию и председателя совета дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 5860,7221 м², что составляет 83,97% голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 408,941 м², что составляет 5,86 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 709,47 м², что составляет 10,17% голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить предложенный вариант решения об отказе предоставления платёжных документов в конвертах.

По вопросу №14: Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложено принять решение: Утвердить следующий порядок хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

-место хранения протокола собрания: вновь избранный председатель совета дома (инициатор собрания) – оригинал, управляющая компания ООО «Сервис-Групп» - 1-я копия, Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области – 2-я копия, 3-я копия протокола с документами, по которым принималось решение на общем собрании, - в Управлении ЖКХ Администрации г. Ульяновска.

Результаты голосования:

"ЗА" 6326,8406 м², что составляет 90,654% голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 467,12 м², что составляет 6,693% голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 185,1725 м², что составляет 2,653 % голосов от числа проголосовавших

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет

0 % голосов.

Принято большинством голосов

Решили:

Утвердить предложенный порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Протокол № 1/2019 от 09.07.2019 общего собрания собственников помещений МКД № 26 по б-ру Фестивальный составлен на 4 листах, в 4 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания:


1. Оферта договора управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп» (Приложение № 1);
2. Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения, размер платы на его выполнение, объем, стоимость на период с 01 августа 2019 г. (Приложения № 2 и № 3);
3. Список совета многоквартирного дома (Приложение № 4).
4. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Председатель собрания:  / Теплова М.П.

Секретарь собрания:  / Хорленко Г.П.

Члены совета дома:  / Алиева М.Ф.

 / Сулейманов Л.А.

 / Кулагина С.И.

 / Зайцева И.И.

 / Павлинова Ю.В.

 / Олейникова Е.Н.

 / Изегов А.В.

 / Ершова Т.Г.

 / Антонов И.П.