

ПРОТОКОЛ №6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пр. Полтавский г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ПОЛТАВСКИЙ ПРОЕЗД 4

21 июня 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **22.05.2019 г. по 19.06.2019 г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №4 по пр. Полтавский г. Ульяновска 22.05.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **22.05.2019 по 19.06.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1013,23 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4 кв 7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1273,69 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1201,89 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **71,80 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **40,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1013,23 кв.м**, что составляет **79,55%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **963,43 кв.м**, что соответствует **75,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 21.06.2019, г. Ульяновск, пр. Полтавский, д. 4, кв. 7.

По выше указанному адресу поступило **40,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **2,00** решений, что соответствует **49,80 кв.м** и **3,91%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведовлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4 по пр. Полтавский г. Ульяновска: Стадлер Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 7; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 - АА № 578958.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления МКД.
4. Утверждение условий договора управления МКД домом с выбранной управляющей компанией.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления .
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.

## Вопросы повестки дня собрания:

10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома.
12. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
14. О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений
15. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
16. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### 1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

#### Слушали:

Стадлер Т.М.

#### Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Стадлер Т.М. Избрать секретарем собрания: Пичугину Е.С. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Жадовскую Т.М., Мартынову Л.Г., Лукину Е.Н.

#### Результаты голосования:

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Стадлер Т.М.

Избрать секретарем собрания: Пичугину Е.С.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Жадовскую Т.М., Мартынову Л.Г., Лукину Е.Н.

### 2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".*

#### Слушали:

Стадлер Т.М.

#### Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления МКД, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.07.2019 г.

#### Результаты голосования:

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления МКД, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.07.2019 г.

### 3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления МКД.*

#### Слушали:

Стадлер Т.М.

#### Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.

#### Результаты голосования:

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.



**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления МКД домом с выбранной управляющей компанией.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.07.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.07.2019 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления .**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме- на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 18 руб 47 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме- на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 18 руб 47 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся



денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**8. По вопросу №8: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 79,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**9. По вопросу №9: О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**10. По вопросу №10: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.



**11. По вопросу №11: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2022г. в следующем составе: Стадлер Т.М., Пичугину Е. С., Жадовскую Т.М. Избрать председателя многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2022г.: Стадлер Т.М.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2022г. в следующем составе: Стадлер Т.М., Пичугину Е. С., Жадовскую Т.М.

Избрать председателя многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2022г.: Стадлер Т.М.

**12. По вопросу №12: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 973,43 кв.м., что составляет 76,43 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 39,80 кв.м, что составляет 3,12 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**13. По вопросу №13: О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверках состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование; - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 973,43 кв.м., что составляет 96,07 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;



- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- При подсчете результатов голосования признаны недействительными 39,80 кв.м, что составляет 3,93 % голосов.
- **Решили большинством голосов:** Наделить председателя совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса:
  - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
  - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
  - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
  - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
  - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверках состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
  - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальных услуг;
  - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
  - разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование;
  - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**14. По вопросу №14: О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить собственника квартиры № 7 дома № 4 по пр. Полтавский г. Ульяновска - Стадлер Т.М. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить собственника квартиры № 7 дома № 4 по пр. Полтавский г.

Ульяновска - Стадлер Т.М. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**15. По вопросу №15: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1013,23 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

**16. По вопросу №16: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и



членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №4 по пр. Полтавский г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 963,43 кв.м., что составляет 95,09 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,80 кв.м, что составляет 4,91 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.
4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:
- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
  - второй экземпляр у инициатора общего собрания;
  - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №4 по пр. Полтавский г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

*Григорьев Т.С.* // "21" 06 2019г.

Секретарь собрания:

*Павлова В.С.* // "21" 06 2019г.

Члены счетной комиссии:

*Март Маргарита А.Т.* "21" 06 2019г.

Подпись *Жадовская А.М.* ФИО Дата подписания протокола "21" 06 2019г.

Подпись *Луккина Елена Вик.* ФИО Дата подписания протокола "21" 06 2019г.

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО Дата подписания протокола