**ПРОТОКОЛ № 6**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, улица Октябрьская, дом № 37.**

город Ульяновск 25 мая 2018г.

ул. Октябрьская, д.37

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания с 15.05.2018г. по 24.05.2018г.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 37 по ул. Октябрьская, г. Ульяновска 15.05.2017г., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00м2. Заочная часть собрания проводилась в период с 15.05.2018г. по 24.05.2018г. включительно, в нем приняли участие собственники, обладающие 3767,34м2.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.37, кв.21.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3871,15 м2, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_3767,34\_\_ м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_0\_\_\_\_ м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_103,81\_\_ м2.

По выше указанному адресу поступило 143 заполненных решения собственников.

Недействительными признано: 0 решений.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 143 собственника, что составляет 3767,34 м2, что составляет 97,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 25.05.2018г., г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.37, кв.21.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Общее собрание созвано по инициативе собственника Рыжовой Светланы Владимировны, проживающего по адресу: город Ульяновск, улица Октябрьская, дом

№ 37, квартира № 21. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

свидетельство о государственной регистрации права : серия: 73-АТ № 225139 , дата выдачи 25 февраля 2005 года

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме;

1. Избрание состава счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления с ОАО «Городская управляющая компания

Засвияжского района» с 30 июня 2018 года;

1. Выбор иного способа управления МКД в виде управления товарищества

собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37»;

1. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «ТСЖ

Октябрьская 37» в предложенной редакции;

1. Избрание членов правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ

Октябрьская 37»;

1. Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости

«ТСЖ Октябрьская 37»;

1. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости

«ТСЖ Октябрьская 37»;

1. Выбор лица, уполномоченного и ответственного за осуществление

государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» с правом подписи необходимых документов для государственной регистрации, наделить полномочиями на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию, а также выступать заявителем;

1. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома.

1. Выбор юридического адреса товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37».

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1.** **По** **вопросу № 1:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Предложено принять решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- председателем общего собрания – Рыжову С.В. (кв. 21)

- секретарем общего собрания - Воронину Г.Н. (кв.8)

Результаты голосования:

«ЗА» 3681,17 м2 , что составляет 95,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» 22,6 м2 , что составляет 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,57 м2 , что составляет 1,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 м2, что составляет 0 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- председателем общего собрания – Рыжову С.В.

- секретарем общего собрания – Воронину Г.Н.

**2.По вопросу № 2:** «Избрание состава счетной комиссии».

Предложено принять решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Дементьева Л.А. (кв. 29)

- Пинякина В.Г. (кв. 76)

Результаты голосования:

«ЗА» 3629,98 м2, что составляет 93,77 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» 22,6 м2, что составляет 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 114,76 м2,что составляет 2,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 м2, что составляет

0 % голосов

**Решили большинством голосов:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Дементьева Л.А.

- Пинякина В.Г.

**3.По вопросу № 3:** «О расторжении договора управления с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

Предложено принять решение:Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Засвижяжского района» с 30 июня 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3613,58 м2, что составляет 93,35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» 90,19 м2, что составляет 2,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,57 м2, что составляет 1,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 м2, что составляет

0 % голосов

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Засвижяжского района» с 30 июня 2018 года.

**4.По четвертому вопросу** «Выбор иного способа управления МКД в виде управления товариществом собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37».

**Предложено принять решение:** Выбрать иной способ управления МКД в виде управления товариществом собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37».

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_3523,85\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_91,03\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» *-* \_\_179,92 \_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_4,65\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_63,57\_\_м2, что составляет \_\_\_\_1,64\_ % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Выбрать иной способ управления МКД в виде управления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37».

**5.По пятому вопросу** «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» в предложенной редакции».

**Предложено принять решение:** Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_3495,2\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_90,29\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_134,94\_\_\_\_м2, что составляет \_\_3,49 \_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_137,2\_\_м2, что составляет \_\_3,54\_\_ % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» в предложенной редакции.

**6.По шестому вопросу** «Избрание членов правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» .

**Предложено принять решение:** Избрать членов правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» в следующем составе:

1. Рыжова С.В.
2. Воронина Г.Н.
3. Агафонов А.Н.
4. Куреин М.А.
5. Пинякина В.Г.

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_3472,98\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_89,71\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_157,31\_\_\_м2, что составляет \_\_\_\_4,06\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_137,05\_\_м*2*, что составляет \_\_\_3,54\_\_ % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Избрать членов правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» в следующем составе:

1. Рыжова С.В.
2. Воронина Г.Н.
3. Агафонов А.Н.
4. Куреин М.А.
5. Пинякина В.Г.

**7.По седьмому вопросу** «Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37».

**Предложено принять решение:** Избрать Рыжову С.В. председателем правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37»

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_3546,46\_\_\_м2, что составляет \_\_\_91,61\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_112,33 \_\_\_м2, что составляет \_\_\_2,9\_\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_108,55\_\_м2, что составляет \_\_\_\_2,8\_ % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Рыжову С.В. председателем правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37»

**8. По восьмому вопросу «**Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37»»

**Предложено принять решение:** Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» в следующем составе:

- Шемякина Т.В.

- Агафонов А.Н.

- Хлопков А.В.

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_3472,98\_\_\_м*2*, что составляет \_\_89,71\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_157,16 \_\_\_м*2*, что составляет \_\_4,06\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_137,2\_\_м2, что составляет \_\_\_3,54\_\_ % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» в следующем составе:

- Шемякина Т.В.

- Агафонов А.Н.

- Хлопков А.В.

**9.По девятому вопросу** «Выбор лица, уполномоченного и ответственного за осуществление государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» с правом подписи необходимых документов для государственной регистрации в ИФНС России по Засвияжскому району города Ульяновска;

**Предложено принять решение:** Выбрать Рыжову С.В. лицом, уполномоченным и ответственным за осуществление государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» с правом подписи необходимых документов для государственной регистрации, наделить полномочиями на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию, а также выступать заявителем;

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_3546,46\_\_\_\_м*2*, что составляет \_\_\_91,61\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_112,33\_\_\_\_м*2*, что составляет \_\_\_2,9\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_108,55\_\_м*2*, что составляет \_\_2,8\_\_\_ % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать Рыжову С.В. лицом, уполномоченным и ответственным за осуществление государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» с правом подписи необходимых документов для государственной регистрации, наделить полномочиями на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию, а также выступать заявителем;

**10.По десятому вопросу** «Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

**Предложено принять решение:** Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общих собраний, а также счетной комиссией и хранить 1 экземпляр у председателя ТСН «ТСЖ Октябрьская 37», 2 экземпляр передать в ОАО «ГУК Засвияжского района», решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне у инициатора собрания.

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_3681,17\_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_95,09 \_% голосов;

«ПРОТИВ» *-* \_\_\_22,6 \_\_\_\_м2, что составляет \_\_\_0,58\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_63,57\_\_м2, что составляет \_\_1,64\_\_% голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общих собраний, а также счетной комиссией и хранить 1 экземпляр у председателя ТСН «ТСЖ Октябрьская 37», 2 экземпляр передать в ОАО «ГУК Засвияжского района», решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном.

**11. По одиннадцатому вопросу:** «Выбор юридического адреса товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37»».

**Предложено принять решение:** В качестве юридического адреса товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» выбрать: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 37, кв. 21.

оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_3591,41\_\_\_\_м*2*, что составляет \_\_92,77 \_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_112,36\_\_\_\_м2, что составляет \_\_2,9\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_63,57\_\_м2, что составляет \_\_1,64\_\_\_ % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить в качестве юридического адреса товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьская 37» : г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 37, кв. 21.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рыжова С.В.\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воронина Г.Н.\_\_

Счетная комиссия в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дементьева Л.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пинякина В.Г.\_\_\_

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_Рыжова С.В.\_\_\_\_\_