

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме.

«Новомалыклинское сельское поселение»
п Станция Якушка
ул Кооперативная, дом 1

«7 »августа 2008 г.

Площадь помещений дома 754 м², в том числе площадь жилых помещений дома 754 кв м.

Площадь помещений, находящийся в собственности граждан 730 м².

Площадь помещений, находящийся в муниципальной собственности 24 м²

В голосовании приняли участие 18 собственников помещений, обладающие 754 м² площади, что составляют 100% голосов от общего числа голосов. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Нуянзина С.А. (Глава муниципального образования

«Новомалыклинское сельское поселение»). Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение»

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления домом (Управляющая компания; ТСЖ; непосредственное управление).
3. Выбор членов правления ТСЖ.
4. Выбор председателя ТСЖ.
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора)
6. Утверждение Устава ТСЖ.
7. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома: ремонт крыши.
9. Участие собственников в долевым финансировании капитального ремонта дома в размере 5 % от сметной стоимости по принятым видам работ.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:
председателя: Бадягаеву Р.Г.
секретаря: Зотову Н.П.

Голосовали:

«За» 13 — 628,1 м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7% от присутствующих
«Воздержался» - нет

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Бадягаеву Р.Г.
Избрать секретарем собрания Зотову Н.П.

2. Выбор способа управления домом (ТСЖ, УО, непосредственное управление).

Предложено выбрать управление домом через ТСЖ (создание ТСЖ при объединении домов по ул. Кооперативная 1, 5, 7, ул. Лесная 2, ул. Советская 3, ул. Элеваторная 35, ул. Школьная 11)

Голосовали:

«За» 13 — 628,1 м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7% от присутствующих

«Воздержался» - нет
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управление домом через ТСЖ (создание ТСЖ при объединении домов по ул. Кооперативная 1, 5, 7, ул. Лесная 2, ул. Советская 3, ул. Элеваторная 35, ул. Школьная 11)

3. Выбор членов правления ТСЖ.

Предложено избрать членами правления:

- Горячкина Т.Г.
- Долгов С.П.
- Крылова Р.М.
- Волкова Н.И.
- Данилов А.Н.

Голосовали:

«За» 13 — 628,1м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7%от присутствующих
«Воздержался» - нет

Принято: большинством голосов.

Решили:

Избрать членов правления:

- Горячкина Т.Г.
- Долгов С.П.
- Крылова Р.М.
- Волкова Н.И.
- Данилов А.Н.

4. Выбор председателя ТСЖ.

Предложено избрать председателем ТСЖ Волкову Н.И.

Голосовали:

«За» 13 — 628,1м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7%от присутствующих
«Воздержался» - нет

Принято: большинством голосов.

Решили: Избрать председателем ТСЖ Волкову Н.И.

5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора)

Предложено избрать ревизором Туласову О.Б.

Голосовали:

«За» 13 — 628,1м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7%от присутствующих
«Воздержался» - нет

Принято: большинством голосов.

Решили: избрать ревизором Туласову О.Б.

6. Утверждение Устава ТСЖ.

Предложено утвердить Устав и название ТСЖ «Якушка»

Голосовали:

«За» 13 — 628,1м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7%от присутствующих

«Воздержался» - нет
Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить Устав и название ТСЖ «Якушка»

7. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено участвовать в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:
«За» 13 — 628,1 м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7% от присутствующих
«Воздержался» - нет
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:
Принять участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома: ремонт крыши.

Голосовали:
«За» 13 — 628,1 м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7% от присутствующих
«Воздержался» - нет
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома: ремонт крыши.

9. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в со финансировании капитального ремонта в размере 5% сметной стоимости.

Голосовали:
«За» 13 — 628,1 м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7% от присутствующих
«Воздержался» - нет
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:
Участвовать в долевом со финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% сметной стоимости.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание инициатором общего собрания, председателем и секретарём общего собрания. Место хранения протокола — администрация муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение».

Голосовали:
«За» 13 — 628,1 м², что составляет 83,3% от присутствующих
«Против» - 5 - 125,9 м², что составляет 16,7% от присутствующих
«Воздержался» - нет
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание инициатором общего собрания, председателем и секретарём общего собрания.
Утвердить следующее место хранения протокола: Администрация муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель и секретарь собрания

(подпись) *Бадягаева Р.Г.* Бадягаева Р.Г.
(Ф.И.О.)

Зотова Н.П. (подпись) Зотова Н.П.
(Ф.И.О.)

Инициатор собрания
(подпись) *Нуянзин С.А.* Нуянзин С.А.
(Ф.И.О.)

