

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Ульяновск, ул.Кролюницкого, дом 17**  
**о создании товарищества собственников жилья и утверждении его Устава**

г.Ульяновск

12.01.2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых – 14. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8082,5 кв.метров, в том числе 6774,44 кв.метров жилых помещений, 1308 кв.метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 100%.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) получены собственниками 110 помещений в многоквартирном доме, что составляет 82% от количества помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 85. помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Количество кв.метров, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования – 5172 кв.м, что составляет 64% от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе Матюшовой Юлии Валерьевны, которая является собственником квартиры 116 в многоквартирном доме по ул.Кролюницкого, дом 17.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе собственниками способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: г.Ульяновск, ул.Кролюницкого, д.17
2. О создании Товарищества собственников жилья «Родник» по адресу: г.Ульяновск, ул.Кролюницкого, дом 17.
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Родник».
4. Об избрании правления Товарищества собственников жилья «Родник», его председателя.
5. Об избрании ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Родник».
6. О регистрации Товарищества собственников жилья «Родник».

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования**  
**по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. **Выбрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья.**

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*  
«за» – 98,8%; «против» – 1,2 %; «воздержался» – 0% голосов

Решение принято

2. Создать Товарищество собственников жилья «Родник» по адресу:  
г.Ульяновск, ул.Кролюницкого, дом 17.

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*  
«за» – 98,8%; «против» – 1,2 %; «воздержался» – 0% голосов

Решение принято

3. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Родник».

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*  
«за» – 98,8%; «против» – 0 %; «воздержался» – 1,2% голосов

Решение принято

4. Избрать правление Товарищества собственников жилья «Родник» в количестве три человека, в составе:

4.1. Матюшова Ю.В. кв.116 – председатель правления.

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*  
«за» – 98,8 %; «против» – 0 %; «воздержался» – 1,2% голосов

Решение принято

4.2. Землянский Е.В. кв.25

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*  
«за» – 98,8 %; «против» – 0 %; «воздержался» – 1,2% голосов

Решение принято

4.3. Колесниченко Е.В. кв.113

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*  
«за» – 98,8 %; «против» – 0 %; «воздержался» – 1,2% голосов

Решение принято

5. Избрать ревизором Товарищества собственников жилья «Родник»  
Колесник Н.М. кв.103

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*  
«за» – 98,8 %; «против» – 0 %; «воздержался» – 1,2% голосов

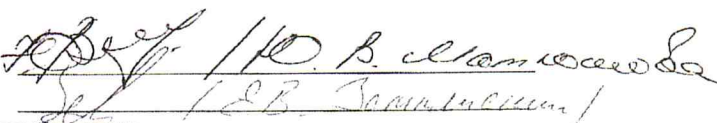
Решение принято

6. Всем членам правления Товарищества оформить документы на регистрацию ТСЖ в соответствии с требованиями законодательства, организовать действия по государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Родник» и получить все необходимые реквизиты юридического лица.

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*  
«за» – 98,8%; «против» – 1,2 %; «воздержался» – 0% голосов

Решение принято

Подписи:

  
Ю.В. Матюшова  
Е.В. Землянский