

**Протокол № 1/2018**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 7 по ул. Скочилова**

г. Ульяновск от «25» декабря 2018 г.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д.7

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО «Альфаком-Север», ОГРН 1087325004084

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «22» октября 2018 г.

Время проведения собрания: **18:00.**

Место проведения собрания: придомовая территория дома №7 по ул. Скочилова (на детской площадке).

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с 22 октября 2018 г. по 20 декабря 2018 г.

Порядок выдачи и сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия в каждую квартиру сотрудниками УК, а также разложены по почтовым ящикам. Заполненные бланки «Решение собственника» сдавались представителям УК, отправлялись по e-mail [oso@alfa73.info](mailto:oso@alfa73.info) (с пометкой «Решение собственника»), а также в офисы УК по адресам: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д.1 (бухгалтерия, ежедневно, кроме суб., воскр. с 9:00 -13:00 с 14:00 - 18:00), ул. Отрадная, 83А (приемная пн, вт, ср, чт, пт с 8.00-12.00, 13.00-17.00), ул. Рябикова, 85Б (приемная ежедневно, кроме суб., воскр. с 8.00-12.00, 13.00-16.00). Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до 20 декабря 2018 г. до 18:00.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах УК (ул. Скочилова, д.1), МКД, на сайте УК [alfa73.ru](http://alfa73.ru), а также по тел. 678-444.

Абонируемая площадь: 16 114,20 кв.м.

Площадь жилых помещений: 16 045,91 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 68,29 кв.м.

Сдано бюллетеней 216 шт., из них признано недействительными – 13 шт. В собрании приняло участие собственники., обладающие 8 232,20 кв. м. от общей площади, что составляет 51,09 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,20,22,23,24,25.

**Повестка дня.**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**Вопрос №3:** «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании ООО «Альфаком-Север» за 2017 г.».

**Вопрос №4:** «Порядок использования остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 31.12.2018 г.»

**Вопрос №5:** «Порядок компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

**Вопрос №6:** «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Север».

**Вопрос №7:** «Выбор способа управления МКД».

**Вопрос №8:** «Выбор управляющей организации».

**Вопрос №9:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

**Вопрос №10:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Вопрос №11:** «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения».

**Вопрос №12:** «Утверждение плана мероприятий на 2019 - 2020 г.г.»

**Вопрос №13:** «Порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».

**Вопрос №14:** «Выбор совета МКД».

**Вопрос №15:** «Выбор председателя совета МКД».

**Вопрос №16:** «Вознаграждение председателя совета МКД».

**Вопрос №17:** «Наделение полномочиями совет МКД принимать решения о текущем ремонте».

**Вопрос №18:** «Наделение полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные ООО «Альбион», а т.ж. определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств».

**Вопрос №19:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**Вопрос №20:** «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

**Вопрос №21:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Вопрос №22:** «Включение в состав общего имущества подъездных запирающих устройств».

**Вопрос №23:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

**Вопрос №24:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

**Вопрос №25:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации».

### Итоги голосования:

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

По вопросу № 1 слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать председателем собрания соб-ка кв. №235 Милову Татьяну Евдокимовну, секретарем собрания соб-ка кв. №85 Кабанова Виктора Александровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7877,59	95,69	110,00	1,34	244,61	2,97

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №235 Милову Татьяну Евдокимовну, секретарем собрания соб-ка кв. №85 Кабанова Виктора Александровича».

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

По вопросу № 2 слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать в счетную комиссию собственников кв. №85 Кабанова Виктора Александровича, кв. № 140 Просвирнова Михаила Николаевича, кв. № 235 Милову Татьяну Евдокимовну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7938,59	96,43	110,00	1,34	183,61	2,23

**Решили:** «Выбрать в счетную комиссию собственников кв. №85 Кабанова Виктора Александровича, кв. № 140 Просвирнова Михаила Николаевича, кв. № 235 Милову Татьяну Евдокимовну».

**Вопрос №3:** «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании».

По вопросу № 3 слушали начальника отдела по связям с общественностью ООО «Альфаком-Север» Бурлакову Елену Викторовну.

Предложили утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления ООО «Альфаком-Север» за 2017 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6880,86	83,59	250,62	3,04	1100,72	13,37

**Решили:** «Утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления ООО «Альфаком-Север» за 2017 г.».

**Вопрос №4:** «Порядок использования остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 31.12.2018 г.»

По вопросу №4 слушали начальника отдела по связям с общественностью ООО «Альфаком-Север» Бурлакову Елену Викторовну.

Предложили в случае положительного остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 31.12.2018 г. использовать данные денежные средства на финансирование нижеуказанных работ по текущему ремонту в сумме, не превышающей размер фактического остатка по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

Вид работы
Текущий ремонт отмостки по периметру МКД;
Установка системы видеонаблюдения;
Ремонт межпанельных швов по заявлениям;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7341,05	89,17	463,38	5,63	427,77	5,20

**Решили:** «В случае положительного остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 31.12.2018 г. использовать данные денежные средства на финансирование нижеуказанных работ по текущему ремонту в сумме, не превышающей размер фактического остатка по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

Вид работы
Текущий ремонт отмостки по периметру МКД;
Установка системы видеонаблюдения;
Ремонт межпанельных швов по заявлениям;

**Вопрос №5:** «Порядок компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

По вопросу № 5 слушали начальника отдела по связям с общественностью ООО «Альфаком-Север» Бурлакову Елену Викторовну.

Предложили в случае, если реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Север» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» превысят начисления по данной статье, сумма затрат за проведенные работы в размере их превышения распределяется между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, путем включения платы в платежный документ и оплачивается собственниками дополнительно на основании счета Управляющей организации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3821,20	46,42	3284,44	39,90	1126,56	13,68

**Решили:** «Отклонить предложение управляющей компании».

**Вопрос №6:** «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Север».

По вопросу №6 слушали начальника отдела по связям с общественностью ООО «Альфаком-Север» Бурлакову Елену Викторовну.

Предложили расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Север» с 31.12.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6470,95	78,60	306,95	3,73	1454,30	17,67

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Север» с 31.12.2018 г

**Вопрос №7:** «Выбор способа управления МКД».

По вопросу № 7 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6838,24	83,07	374,06	4,54	1019,90	12,39

**Решили:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

**Вопрос №8:** «Выбор управляющей организации».

По вопросу № 8 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили привлечь на договорной основе ООО «Альбион» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6351,51	77,16	540,91	6,57	1339,78	16,27

**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «Альбион» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2019 г.»

**Вопрос №9:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

По вопросу № 9 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова д.7, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реестр собственников, заключивших Договор управления».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6098,46	74,08	728,89	8,85	1404,85	17,07

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова д.7, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реестр собственников, заключивших Договор управления».

**Вопрос №10:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

По вопросу № 10 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили установить срок действия Договора управления между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 7 - 1 (Один) год с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6863,10	83,37	509,66	6,19	859,44	10,44

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 7 - 1 (Один) год с 01.01.2019 г.».

**Вопрос №11:** «Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения.»

По вопросу № 11 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. –**24,09 руб./кв.м.** сроком на один год.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6201,24	75,33	954,94	11,60	1076,02	13,07

**Решили:** «Утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. –**24,09 руб./кв.м.** сроком на один год.» (Приложение № 6 к Протоколу).

**Вопрос №12:** «Утверждение плана мероприятий на 2019-2020 г. г.».

По вопросу №12 слушали присутствующих собственников.

Предложили утвердить план мероприятий на 2019-2020 г. г. по ООО «Альбион»»

№ п/п	Наименование
1.	Установка узла учета газа на крышной котельной;
2.	Установка решеток на двери подвалов;
3.	Текущий ремонт кровли;
4.	Ремонт входных групп подъездов и мусороприемных камер;
5.	Ремонт козырьков над подъездами с организованным отводом воды;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7059,92	85,76	368,72	4,48	803,56	9,76

**Решили:** «Утвердить план мероприятий на 2019-2020 г. г. по ООО «Альбион»»

№ п/п	Наименование
1.	Установка узла учета газа на крышной котельной;
2.	Установка решеток на двери подвалов;
3.	Текущий ремонт кровли;
4.	Ремонт входных групп подъездов и мусороприемных камер;
5.	Ремонт козырьков над подъездами с организованным отводом воды;

**Вопрос №13:** «Порядок финансирования работ по принятому плану мероприятий».

По вопросу №13 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили работы по утвержденному плану мероприятий провести за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» в ООО «Альбион». Очередность проведения работ определяет совет МКД. Работы проводить по факту сбора денежных средств, необходимых для проведения запланированного мероприятия.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6816,76	82,81	283,98	3,45	1131,46	13,74

**Решили:** «Работы по утвержденному плану мероприятий провести за счет средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» в ООО «Альбион». Очередность проведения работ определяет совет МКД. Работы проводить по факту сбора денежных средств, необходимых для проведения запланированного мероприятия».

**Вопрос №14:** «Выбор совета МКД».

По вопросу №14 слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать в совет МКД собственников: кв. №32 Чижова Александра Николаевича, кв. №85 Кабанова Виктора Александровича, кв. № 140 Просвирнова Михаила Николаевича, кв. №180 Бурбан Елену Николаевну, кв. № 235 Милова Анатолия Александровича, кв. № 235 Милову Татьяну Евдокимовну, кв. № 292 Гарифуллову Иннур Валлюоровну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7549,29	91,70	245,51	2,98	437,40	5,31

**Решили:** «выбрать в совет МКД собственников: кв. №32 Чижова Александра Николаевича, кв. №85 Кабанова Виктора Александровича, кв. № 140 Просвирнова Михаила Николаевича, кв. №180 Бурбан Елену Николаевну, кв. № 235 Милова Анатолия Александровича, кв. № 235 Милову Татьяну Евдокимовну, кв. № 292 Гарифуллову Иннур Валлюоровну».

**Вопрос №15:** «Выбор председателя совета МКД».

По вопросу № 15 повестки дня слушали присутствующих собственников.

Предложили выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 235 Милову Татьяну Евдокимовну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7790,88	94,64	176,00	2,14	265,32	3,22

**Решили:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 235 Милову Татьяну Евдокимовну».

**Вопрос №16:** «Вознаграждение председателю совета МКД».

По вопросу № 16 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича. Предложили установить целевой платеж «Вознаграждение председателю совета МКД». Ввести в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателю совета МКД» с 01.01.2019 г. в размере 1,00 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю совета МКД в рамках собранных денежных средств по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя совета МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7230,36	87,83	285,71	3,47	716,13	8,70

**Решили:** «Установить целевой платеж «Вознаграждение председателю совета МКД». Ввести в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателю совета МКД» с 01.01.2019 г. в размере 1,00 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю совета МКД в рамках собранных денежных средств по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя совета МКД».

**Вопрос №17:** «Наделение полномочиями совет МКД принимать решения о текущем ремонте».

По вопросу №17 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7679,64	93,29	181,31	2,20	371,25	4,51

**В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.**

**Вопрос №18:** «Наделение полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные ООО «Альбион», а т.ж. определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств».

По вопросу №18 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили наделить полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты для проведения работ по текущему ремонту, представленные ООО «Альбион», а т.ж. определять объемы и сроки проведения таких работ и период сбора денежных средств.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7575,78	92,02	214,46	2,61	441,96	5,37

**В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.**

**Вопрос №19:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

По вопросу №19 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.



Предложили наделить выбранного председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «Альбион» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Сkochилова, д. 7.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7219,42	87,70	454,49	5,52	558,29	6,78

**В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.**

**Вопрос №20:** «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

По вопросу № 20 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили с 01.01.2019 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7078,85	85,99	206,40	2,51	946,95	11,50

**Решили:** «С 01.01.2019 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

**Вопрос №21:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

По вопросу №21 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили предоставить полномочия управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, **по согласованию с советом МКД**, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6090,06	73,98	999,33	12,14	1142,81	13,88

**В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.**

**Вопрос №22:** «Включение в состав общего имущества подъездных запирающих устройств».

По вопросу №22 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили включить в состав общего имущества подъездные запирающие устройства (домофонное оборудование).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6689,54	81,26	269,74	3,28	1272,92	15,46

**Решили:** «Включить в состав общего имущества подъездные запирающие устройства (домофонное оборудование)».

**Вопрос №20:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

По вопросу № 20 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4087,02	49,65	3475,69	42,22	669,49	8,13

**Решили:** «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период **исходя из норматива потребления** соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

**Вопрос №24:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

По вопросу № 24 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили вносить плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
6756,69	82,08	365,06	4,43	1110,45	13,49

**Решили:** «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет

считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

**Вопрос №25:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.» По вопросу № 25 слушали директора ООО «Альбион» Николаева Сергея Юрьевича.

Предложили утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
7863,91	95,53	66,00	0,80	302,29	3,67

**Решили:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
2. Реестр собственников, принимавших участие в очередном собрании путем совместного присутствия на 19 листах.
3. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2017 г. на 4 листах.
4. Бланки «Решение собственника» на 450 листах.
5. Локальный сметный расчет и коммерческое предложение на 4 листах.
6. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.01.2019 г. на 1 листе.
7. Договор управления с Приложениями на 11 листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 11 листах.

Общее количество листов одного экземпляра – 501 лист.

Председатель собрания: соб-к кв. № 235 Милова Татьяна Евдокимовна \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: соб-к кв. № 85 Кабанов Виктор Александрович \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Соб-к кв. №85 Кабанов Виктор Александрович \_\_\_\_\_

Соб-к кв. №140 Просвирнов Михаил Николаевич \_\_\_\_\_

Соб-к кв. №235 Милова Татьяна Евдокимовна \_\_\_\_\_