

**ПРОТОКОЛ №б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27а по ул.**  
**Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
ОКтябрьская УЛИЦА 27А

11 июля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **02.07.2019г.по 08.07.2019 г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №27А по ул. Октябрьская г. Ульяновска 02.07.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **02.07.2019 по 08.07.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1642,21 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 27а, кв. 62

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3240,83 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3017,93 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **222,90 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **57,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1642,21 кв.м**, что составляет **50,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1642,21 кв.м**, что соответствует **50,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:11.07.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 27А, кв. 62.

По выше указанному адресу поступило **57,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 27а по ул.

Октябрьская г. Ульяновска: Шпагина Елена Юрьевна, собственник квартиры № 62 ; свидетельство государственной регистрации права собственности: 73-АА 426356.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления .
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

## Вопросы повестки дня собрания:

9. О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома .
12. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений
14. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт системы ЦО кв.7
16. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### 1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Шпагину Е.Ю.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Шпагину Е.Ю. Избрать секретарем собрания: Безбородову Т.П. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Каргину Л.Н., Викторovu О.В., Викторова А.Н.

Результаты голосования:

"ЗА" 1474,62 кв.м., что составляет 89,79 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Избрать председателем собрания: Шпагину Е.Ю.

Избрать секретарем собрания: Безбородову Т.П.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Каргину Л.Н., Викторovu О.В., Викторова А.Н.

### 2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".*

Слушали:

Шпагину Е.Ю.

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.08.2019 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1432,95 кв.м., что составляет 87,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,26 кв.м., что составляет 12,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.08.2019 г.

### 3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

Слушали:

Шпагину Е.Ю.

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1387,31 кв.м., что составляет 84,48 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,64 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,26 кв.м., что составляет 12,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.08.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1387,31 кв.м., что составляет 84,48 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,64 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,26 кв.м., что составляет 12,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ".

Начало действия договора с 01.08.2019 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления .**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1387,31 кв.м., что составляет 84,48 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,64 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,26 кв.м., что составляет 12,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме- на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 17 руб 85 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1415,09 кв.м., что составляет 86,17 % голосов;

"ПРОТИВ" 59,53 кв.м., что составляет 3,62 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме- на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 17 руб 85 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1428,98 кв.м., что составляет 87,02 % голосов;  
"ПРОТИВ" 45,64 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**8. По вопросу №8: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1428,98 кв.м., что составляет 87,02 % голосов;  
"ПРОТИВ" 45,64 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Уполномочить ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**9. По вопросу №9: О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1474,62 кв.м., что составляет 89,79 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**10. По вопросу №10: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1428,98 кв.м., что составляет 87,02 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 213,23 кв.м., что составляет 12,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**11. По вопросу №11: Об избрании Совета многоквартирного дома .**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Избрать совет МКД на период с 01.08.2019г. по 31.07.2022г. в следующем составе: Шпагину Е.Ю., Фролову Л.И., Ракипова А.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1474,62 кв.м., что составляет 89,79 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Избрать совет МКД на период с 01.08.2019г. по 31.07.2022г. в следующем составе: Шпагину Е.Ю., Фролову Л.И., Ракипова А.В.

**12. По вопросу №12: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1474,62 кв.м., что составляет 45,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 5,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

**13. По вопросу №13: О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить собственника квартиры №62 дома № 27а по ул. Октябрьская г. Ульяновска - Шпагину Елену Юрьевну подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1426,62 кв.м., что составляет 86,87 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 48,00 кв.м, что составляет 2,92 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить собственника квартиры №62 дома № 27а по ул. Октябрьская г. Ульяновска - Шпагину Елену Юрьевну подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**14. По вопросу №14: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.08.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1432,95 кв.м., что составляет 87,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 41,67 кв.м., что составляет 2,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.08.2019г.

**15. По вопросу №15: О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт системы ЦО кв.7**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Октябрьская городе Ульяновске - ремонт системы ЦО кв.7 до 31.12.2019г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 3 855 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив единовременный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО кв.7" в размере 1 руб 19 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.08.19 по 31.08.19г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО кв.7" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 806,97 кв.м., что составляет 49,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 667,65 кв.м., что составляет 40,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

**16. По вопросу №16: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Шпагину Е.Ю.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2.Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.27а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.27а; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №27а по ул. Октябрьская города Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1428,98 кв.м., что составляет 87,02 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,64 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,59 кв.м., что составляет 10,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2.Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.27а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.27а; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №27а по ул. Октябрьская города Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Иванов / Иванов И.И. "11" 07 2019г.

Секретарь собрания:

Безуглов / Безуглов В.И. "11" 07 2019г.

Члены счетной комиссии:

Иван Кармина Л.Н. "11" 07 2019г.

Подпись Иванов ФИО Иванова О.И. Дата подписания протокола 07 2019г.

Подпись Иванов ФИО Иванов А.И. Дата подписания протокола 07 2019г.

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола \_\_\_\_\_