

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. 50 Лет Октября, № 82

г. Димитровград

«25» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, № 82, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 Лет Октября, № 82 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 Лет Октября, № 82 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома


P.M. Murakhaev

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 50 Лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3967,02 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 89

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3967,02	49984,45	4165,37	1,05	3967,02	49984,45	4165,37	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	89	57850,00	4820,83	1,22	89	57850,00	4820,83	1,22
3	Содержание ВДГО	3967,02	7616,68	634,72	0,16	3967,02	7616,68	634,72	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,43	1	20400,00	1700,00	0,43
5	Обслуживание домофона	3967,02	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3967,02	23802,12	1983,51	0,50	3967,02	23802,12	1983,51	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3967,02	39987,56	3332,30	0,84	3967,02	19041,70	1586,81	0,40
8	ТО ДВК	3967,02	14281,27	1190,11	0,30	3967,02	14281,27	1190,11	0,30
9	Обслуживание ВДО	3967,02	110917,88	9243,16	2,33	3967,02	110917,88	9243,16	2,17
10	Обслуживание ВДЭО	3967,02	33799,01	2816,58	0,71	3967,02	33799,01	2816,58	0,71
	содержание ВДЭО	3967,02	28562,54	2380,21	0,60	3967,02	28562,54	2380,21	0,60
	испытание изоляции и сопротивление сети	3967,02	5236,47	436,37	0,11	3967,02	5236,47	436,37	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	948	7963,20	663,60	0,17	3967,02	7963,20	663,60	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3967,02	42947,45	3578,95	0,90	3967,02	42947,45	3578,95	0,90
	покос травы	3341	32474,52	2706,21	0,68	3341	32474,52	2706,21	0,68
	содержание территории, МАФ	3967,02	10472,93	872,74	0,22	3967,02	10472,93	872,74	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	48057,40	4004,78	1,01	1	18881,88	1573,49	0,40
	дератизация	948	4161,34	346,78	0,09	948	4161,34	346,78	0,09
	дезинсекция (от блох) 1 раз	948	10465,92	872,16	0,22	948	10465,92	872,16	0,22
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	948	10465,92	872,16	0,22	948	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	948	4254,62	354,55	0,09	948	4254,62	354,55	0,09

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3341	18709,60	1559,13	0,39	3341	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3967,02	9520,85	793,40	0,20	3967,02	9520,85	793,40	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3967,02	182819,88	15234,99	3,84	3967,02	152333,57	12694,46	3,20
	ручная уборка	4145	171510,38	14292,53	3,60	4145	142812,72	11901,06	3,00
	мех уборка (в зимний период)	218	11309,49	942,46	0,24	218	9520,85	793,40	0,20
16	Уборка лестничных клеток	105	0,00	0,00	0,00	105	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3967,02	99968,90	8330,74	2,10	3967,02	99968,90	8330,74	2,10
	Предоставление платежных документов	89	5329,32	444,11	0,11	89	5329,32	444,11	0,11
	Паспортный стол	3967,02	15233,36	1269,45	0,32	3967,02	15233,36	1269,45	0,32
	Управленческие расходы	3967,02	204222,19	17018,52	4,29	3967,02	204222,19	17018,52	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3967,02	974701,52	81225,13	20,48	3967,02	894093,83	74507,82	18,62

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Р.И.Цуряков



Приложение № 5
к договору № 8/4
от "01" 05 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №82 по ул.50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 3967,02 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,79	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		47604	3967	1,00	66646	5554	1,40	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		47604	3967	1,00	119011	9918	2,50	
4	Ремонт кровли		50000	4167	1,05	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,10	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,07	0	0	0,00	
7	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,59	0	0	0,00	
9	Ремонт входного козырька ЛС-3338	1 шт	25392	2116	0,53	6 шт	152352	12696	3,20
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,95	0	0	0,00	
	Замена люка выхода на кровлю		10000	833	0,21	10000	833	0,21	
	Ремонт крылец		100000	8333	2,10	100000	8333	2,10	
	Ремонт козырьков балконов	6шт.	27000	2250	0,57	0	0	0,00	
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,21	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	169 м2	202800	16900	4,26	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,40	0	0	0,00	
14	Замена окон на пластиковые	6 м2	42000	3500	0,88	0	0	0,00	
15	Ремонт МПШ	10	6500	542	0,14	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,19	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	36	45000	3750	0,95	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		95208	7934	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,17	0	0	0,00	
20	Ранее выполненные работы (на 01.04.2019г.)		51815	4318	1,09	51815	4318	1,09	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		963224	80269	20,23	499824	41652	10,50	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			963224	80269	20,23		499824	41652	10,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград" _____ К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья _____ Р.И. Дырякаев



