

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 47**

г. Димитровград

«13» 08 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, № 47, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2019 г. по «31» 08 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, №47 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Дрогобычская, № 47 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**


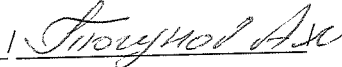
**Собственники**

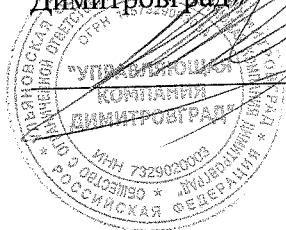
**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

 | 





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4608,1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

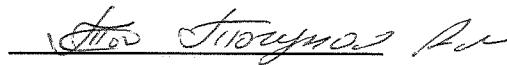
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4608,1	58062,06	4838,51	1,05	4608,1	58062,06	4838,51	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	100	65000,00	5416,67	1,18	100	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4608,1	8847,55	737,30	0,16	4608,1	8847,55	737,30	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,33	1	18000,00	1500,00	0,33
5	Поверка ОДПУ		21105,32	1758,78	0,38	0	21105,32	1758,78	0,38
6	Прочистка ДВК	4608,1	27648,60	2304,05	0,50	4608,1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4608,1	46449,65	3870,80	0,84	4608,1	19906,99	1658,92	0,36
8	ТО ДВК	4608,1	16589,16	1382,43	0,30	4608,1	16589,16	1382,43	0,30
9	Обслуживание ВДО	4608,1	128842,48	10736,87	2,33	4608,1	61379,89	5114,99	1,11
10	Обслуживание ВДЭО	4608,1	39261,01	3271,75	0,71	4608,1	12718,36	1059,86	0,23
	содержание ВДЭО	4608,1	33178,32	2764,86	0,60	4608,1	6635,66	552,97	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	4608,1	6082,69	506,89	0,11	4608,1	6082,69	506,89	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	586	10038,00	836,50	0,18	4608,1	10038,00	836,50	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4608,1	50510,78	4209,23	0,91	4608,1	13824,30	1152,03	0,25
	покос травы	3945	38345,40	3195,45	0,69	3945	5529,72	460,81	0,10
	содержание территории, МАФ	4608,1	12165,38	1013,78	0,22	4608,1	8294,58	691,22	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	44208,48	3241,93	0,70	1	16347,60	1362,30	0,30
	дератизация	586	4302,00	358,50	0,08	586	4302,00	358,50	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	586	6469,44	597,50	0,13	586	7170,00	597,50	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	586	6469,44	597,50	0,13	586	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	4608,1	4875,60	406,30	0,09	4608,1	4875,60	406,30	0,09

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3945	22092,00	1282,13	0,28	3945	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4608,1	11059,44	921,62	0,20	4608,1	11059,44	921,62	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4608,1	171713,61	14309,47	3,11	4608,1	149855,41	12487,95	2,71
	ручная уборка	4313	152622,36	12718,53	2,76	4313	138795,97	11566,33	2,51
	мех уборка (в зимний период)	368	19091,25	1590,94	0,35	368	11059,44	921,62	0,20
16	Уборка лестничных клеток	23	81629,88	6802,49	1,48	23	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4608,1	116124,12	9677,01	2,10	4608,1	116124,12	9677,01	2,10
	Предоставление платежных документов	100	5988,00	499,00	0,11	100	5988,00	499,00	0,11
	Паспортный стол	4608,1	17695,10	1474,59	0,32	4608,1	17695,10	1474,59	0,32
	Общехозяйственные расходы	4608,1	237224,99	19768,75	4,29	4608,1	229483,38	19123,62	4,15
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4608,1	1175998,24	97557,74	22,04	4608,1	793513,07	66126,09	14,23

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору №  
от "01" 02 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 4609,00 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,54	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		55308	4609	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		55308	4609	1,00	279305	23275	5,05	
4	Частичный ремонт кровли		50000	4167	0,90	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,09	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,06	0	0	0,00	
7	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,51	0	0	0,00	
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,25	0	0	0,00	
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,81	0	0	0,00	
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,18	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,43	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,34	0	0	0,00	
14	Замена окон на пластиковые	6 м2	42000	3500	0,76	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,16	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	6	7600	633	0,14	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		110616	9218	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,14	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2019г.		2550	213	0,05	2550	213	0,05	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		568582	47382	10,28	276755	23063	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			568582	47382	10,28	276755	23063	5,00	

Директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

*С.А. Сташук*

