

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Менделеева

г. Димитровград

« 31 » 10 2017 года

Место проведения общего собрания: ул. Менделеева, дом № 2

Дата начала общего собрания: 22.10.2017

Дата окончания общего собрания: 31.10.2017

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы общего собрания: собственник кв.26

Список уведомленных прилагается, приложение №1

Общая площадь жилых помещений: 2054,49 м²

Нежилых помещений: нет

Принято бюллетеней голосования: 38 шт., площадь которых составила: 1701,33 м²

Общее собрание правомочно принимать решения по поставленным вопросам (кворум – более 50%)

Повестка дня:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» с 31.10.2017.
5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Эксплуатационно-ремонтное управление» с 01.11.2017.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.11.2017, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Маркелова С.В. кв.26.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.11.2017г. по 31.10.2018.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2017 по 31.10.2018 в размере 20,84 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м²).
9. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается Выбрать Совет дома, бессрочно.
10. Выбор Председателя совета дома.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах.
14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
15. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).
17. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» с 31.10.2017.
5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Эксплуатационно-ремонтное управление» с 01.11.2017.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.11.2017, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Маркелова С.В. кв.26.

7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.11.2017г. по 31.10.2018.

8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2017 по 31.10. 2018 в размере 20,84 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м²).

9. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается Выбрать Совет дома, бессрочно.

10. Выбор Председателя совета дома.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД: антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах.

14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

15. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

17. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

"ЗА" – 1701,33 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Выбор Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Щебето Л.И., секретарем собрания Исхакову Н.Ф.

Голосовали:

"ЗА" – 1701,33 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Щебето Л.И., секретарем собрания Исхакову Н.Ф.

3. Выбор счетной комиссии.

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в следующем составе: Рогожин Д.А., Горобец О.Н., Маркелова Р.Ю.

Голосовали:

"ЗА" – 1625,26 м², что составляет 95,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 76,07 м², что составляет 4,47% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в указанном составе.

4. Расторжение договора управления с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» с 31.10.2017.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.01.2014 с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» с 31.10.2017 в соответствии с п.7.1. договора от 01.09.2014.

Голосовали:

"ЗА" – 1701,33 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления от 01.01.2014 с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление» с 31.10.2017 в соответствии с п.7.1. договора от 01.09.2014.

5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Эксплуатационно-ремонтное управление» с 01.11.2017.

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «Эксплуатационно-ремонтное управление» и заключить с данной организацией договор управления с 01.11.2017.

Голосовали:

"ЗА" – 1625,26 м², что составляет 95,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 76,07 м², что составляет 4,47% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Эксплуатационно-ремонтное управление» и заключить с данной организацией договор управления с 01.11.2017.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.11.2017, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Маркелова С.В. кв.26

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.11.2017.

Голосовали:

"ЗА" – 1625,26 м², что составляет 95,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 76,07 м², что составляет 4,47% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.11.2017.

7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.11.2017 по 31.10.2018.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.11.2017 по 31.10.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 1626,53 м², что составляет 95,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 74,80 м², что составляет 4,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.11.2017 по 31.10.2018.

8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2017 по 31.10.2018 в размере 20,84 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м²)

Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2017 по 31.10.2018 в размере 20,84 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м²)

Голосовали:

"ЗА" – 1550,66 м², что составляет 91,14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 74,80 м², что составляет 4,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 75,87 м², что составляет 4,46% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2017 по 31.10.2018 в размере 20,84 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб/м²)

9. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома, бессрочно.

Предложено для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома, бессрочно: Маркелов С.В., Бушкова Л.Г., Щебето Л.И., Кашкиров А.А., Горобец С.С.

Голосовали:

"ЗА" – 1626,53 м², что составляет 95,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 74,80 м², что составляет 4,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома, бессрочно: Маркелов С.В., Бушкова Л.Г., Щебето Л.И., Кашкиров А.А., Горобец С.С.

10. Выбор Председателя совета дома.

Предложено выбрать Председателя совета дома в лице Маркелова С.В.. кв.26 (в порядке п. 6 ст.161.1 ЖК РФ), бессрочно.

Голосовали:

"ЗА" – 1626,53 м², что составляет 95,60% голосов;
"ПРОТИВ" – 74,80 м², что составляет 4,40% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать Председателя совета дома в лице Маркелова С.В.. кв.26 (в порядке п. 6 ст.161.1 ЖК РФ), бессрочно.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников МКД, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" – 1599,19 м², что составляет 94,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 74,80 м², что составляет 4,40% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 27,34 м², что составляет 1,61% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников МКД, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 1550,46 м², что составляет 91,13% голосов;
"ПРОТИВ" – 150,87 м², что составляет 8,87% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах.

Предложено установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи в размере 150 рублей (Билайн, ВариантТВ), реклама на фасадах (в подъездах) 200 рублей.

Голосовали:

"ЗА" – 1523,12 м², что составляет 89,53% голосов;
"ПРОТИВ" – 76,07 м², что составляет 4,47% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,14 м², что составляет 6,00% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи; за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи в размере 150 рублей (Билайн, ВариантТВ), реклама на фасадах (в подъездах) 200 рублей.

14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1625,26 м², что составляет 95,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 76,07 м², что составляет 4,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

15. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

Предложено утвердить оплату за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

Голосовали:

"ЗА" – 1500,46 м², что составляет 88,19% голосов;

"ПРОТИВ" – 150,87 м², что составляет 8,87% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50 м², что составляет 2,94% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить оплату за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).

Предложено утвердить способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" – 1626,53 м², что составляет 95,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 74,80 м², что составляет 4,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

17. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" – 1626,53 м², что составляет 95,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 74,80 м², что составляет 4,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников:

Предложено утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и

места хранения протоколов общего собрания – у инициатора собрания, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 1673,99 м², что составляет 98,39% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 27,34 м², что составляет 1,61% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протоколов общего собрания – у инициатора собрания, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

"ЗА" – 1571,86 м², что составляет 92,39% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 129,47 м², что составляет 7,61% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: ознакомиться с перечнем мероприятий по энергосбережению.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Менделеева составлен на 6-ти листах в 3-х экземплярах.

Приложение № 1 «Список собственников, уведомленных об общем собрании»;

Приложение № 2 «Решения собственников помещений».

Приложение №3 «Подсчет голосов по собранию».

Председатель собрания:

Шедько СИ

(Ф.И.О.)

Шедько

(Подпись)

Секретарь собрания:

Мартынова Р Ю

(Ф.И.О.)

ММ

(Подпись)