

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Баданова, №86а

г.Димитровград

«01» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое Время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Баданова , №86а**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое Время», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 86а по ул. Баданова (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 86а по ул. Баданова (Приложение № 5).

Подписи сторон

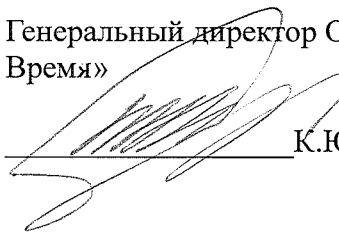
Управляющая организациями


Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК«Новое
Время»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


И.Н. Коробова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 86а по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1562,73 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

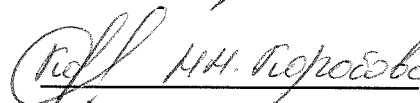
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1562,73	19502,87	1625,24	1,04	1562,73	19502,87	1625,24	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	27	17550,00	1462,50	0,94	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1562,73	3000,44	250,04	0,16	1562,73	3000,44	250,04	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,96	1	15002,21	1250,18	0,80
5	Поверка ОДПУ	1	1309,55	109,13	0,07	1	1309,55	109,13	0,07
6	Обслуживание домофона	1562,73	12960,00	1080,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1562,73	9376,38	781,37	0,50	1562,73	9376,38	781,37	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1562,73	15752,32	1312,69	0,84	1562,73	11251,66	937,64	0,60
9	ТО ДВК	1562,73	3750,55	312,55	0,20	1562,73	3750,55	312,55	0,20
10	Обслуживание ВДО	1562,73	43693,93	3641,16	2,33	1562,73	28129,14	2344,10	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	1562,73	13314,46	1109,54	0,71	1562,73	3750,55	312,55	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1562,73	24945,85	2078,82	1,33	1562,73	937,64	78,14	0,05
	покос травы	2142	20820,24	1735,02	1,11	2142	937,638	78,1365	0,05
	содержание территории, МАФ	1562,73	4125,61	343,80	0,22	1562,73	0	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	497	18598,20	1549,85	0,99	497	3563,02	296,92	0,19
	дератизация	497	2040,88	170,07	0,11	497	2040,88	170,07	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	497	3518,76	293,23	0,19	497	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	497	3518,76	293,23	0,19	497	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	497	1166,00	97,17	0,06	497	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2142	8353,80	696,15	0,45	2142	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1562,73	27003,974	2250,3312	1,44	1562,73	27003,974	2250,3312	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1562,73	18940,29	1578,36	1,01	1562,73	18940,29	1578,36	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1562,73	3750,55	312,55	0,20	1562,73	1875,28	156,27	0,10
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1562,73	90896,573	7574,71	4,85	1562,73	75011,04	6250,92	4,00
	уборка	2679	78342,00	6528,50	4,18	2679	71260,49	5938,37	3,80
	мех уборка (в зимний период)	242	12554,57	1046,21	0,67	242	3750,55	312,55	0,20
18	Уборка лестничных клеток	193,68	67386,00	5615,5	3,59	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1562,73	39380,80	3281,73	2,10	1562,73	37505,52	3125,46	2,00
	Предоставление платежных документов	27	2008,80	167,40	0,11	27	2008,80	167,40	0,11
	Паспортный стол	1562,73	5625,83	468,82	0,30	1562,73	5625,83	468,82	0,30
	Управленческие расходы	1562,73	80449,34	6704,11	4,29	1562,73	75011,04	6250,92	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1562,73	537196,70	44766,39	28,65	1562,73	342555,78	28546,31	18,27	

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"


К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья


М.М. Коробова

Приложение № 5
к договору № 5/Н от 01.04.17
от "01" августа 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №86А по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1562,73 м2

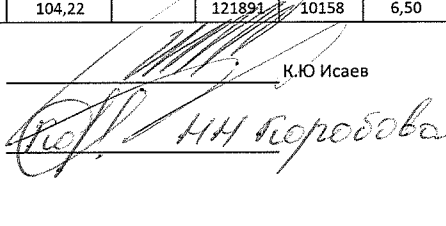
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	2,93	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18753	1563	1,00	18753	1563	1,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		18753	1563	1,00	103138	8595	5,50	
4	Ремонт кровли		1500000	125000	79,99	0	0	0,00	
5	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	1,49	0	0	0,00	
6	Накопительный тариф на ремонт ДВК		100000	8333	5,33	0	0	0,00	
7	Ремонт входного козырька	1 шт	45000	3750	2,40	0	0	0,00	
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,07	0	0	0,00	
9	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,91	0	0	0,00	
Энергосбережение									
10	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,01	0	0	0,00	
11	Замена окон в подъезде на пластиковые	10 м2	65000	5417	3,47	0	0	0,00	
12	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,35	0	0	0,00	
13	Обследование теплового контура		6000	500	0,32	0	0	0,00	
14	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,24	0	0	0,00	
15	Установка урн	1шт	3500	292	0,19	0	0	0,00	
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	1 шт.	1900	158	0,10	0	0	0,00	
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		37506	3125	2,00	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,43	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом накопленных средств		1954411	162868	104,22	121891	10158	6,50	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1954411	162868	104,22		121891	10158	6,50

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья


НН Коробова

