

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

п.Цемзавод
ул. Горького дом № 07

01 февраля 2012 года

Общая площадь помещений дома 1112,11 м².
Площадь жилых помещений дома 1112,11 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1112,11 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие 17 собственников помещений, обладающие 613,58 м², что составляет 55,17 % голосов от общего числа голосов собственников.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе ООО «Сервис»

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Сервис»
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества
5. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома
6. Предоставление ООО «Сервис» права на заключение договора с ресурсоснабжающими организациями, порядок оплаты за потребленные ресурсы
7. Утверждение способа извещения о проведении последующих собраний (ежегодного, внеочередного)
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания – Г.И. Давыдов, секретарем собрания – Т.А. Давыдова.

Голосовали:

"ЗА" – 613,58 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Г.И. Давыдов, секретарем собрания – Т.А. Давыдова.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" – 613,58 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Сервис»

Предложено заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Сервис»

Голосовали:

"ЗА" – 613,58 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Сервис»

4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления

Голосовали:

«ЗА» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 613,58 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 04 руб 47 коп.

5. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организации ООО «Сервис» сроком на пять лет

Голосовали:

«ЗА» 613,58 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис» сроком на пять лет с 01 февраля 2012 года по 31 января 2017 года.

6. Предоставление ООО «Сервис» права на заключение договора с ресурсоснабжающими организациями, порядок оплаты за потребленные ресурсы

Предложено предоставить ООО «Сервис» заключать от имени и за счет собственников договоры с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали:

«ЗА» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 613,58 м², что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Договоры с ресурсоснабжающими организациями заключать напрямую каждым собственником помещения самостоятельно, оплату производить в соответствии с заключенным договором.

7. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

Предложено сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 613,58 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания: путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола – один экземпляр - у старшего по дому (при смене старшего по дому протоколы собраний собственников помещений передаются преемнику), второй экземпляр – в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» 613,58 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания собственников.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: один экземпляр – у старшего по дому, второй экземпляр – в управляющей организации.

Протокол № 01 общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]