

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«08» августа 2018 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 61-А
ул. Л.Шевцовой
Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2004-2006 г.г.
2. Материал стен панель
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 208
8. Общая площадь (кв.м) 11049,64
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ 5
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя - Васильев В.А.
и членов комиссии: Ротнова Е.И.; Леучева В.Н., Балыкшова Н.А.; Лаптева Ю.В.;
Двойновой М.А.

Председателя ТСЖ «Мостовик» Максина М. А. произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Не требуется	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Не требуется	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХЭтаж			
1.	Фундамент, стены	Не требуется	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Не требуется	
3.	Окна, продухи	Не требуется	
4.	Инженерные сети	Не требуется	

5.	Розлив ГВС Розлив ХВС и ЦО Канализация Электрощитовая ВРУ	Не требуется	
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
2.	ГВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
3.	Отопление	Удовлетворительное - 1 шт.	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	Удовлетворительное - 1 шт.	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Не требуется	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Не требуется	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	Не требуется	
5.	Кирпичные пилоны	Не требуется	
6.	Штукатурка	Не требуется	
7.	Покраска, побелка	Не требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	Не требуется	

11.	Стены машинных отделений	Не требуется	
12.	Карнизы, парапеты	Не требуется	
13.	Отмостка	Не требуется	
14.	Цоколь	Не требуется	
15.	Вытяжная вентиляция	Не требуется	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Не требуется	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не требуется	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не требуется	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Не требуется	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Не требуется	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Не требуется	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	Ремонт не требуется.	

	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Не требуется	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю	Не требуется	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. Мусорокамеры	Не требуется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Не требуется	

Выводы и предложения комиссии:

Жилой дом № 61-А по ул. Л.Шевцовой находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич / _____

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович / _____

Лаптев Юрий Викторович / _____

Леучев Владимир Николаевич / _____

Балькшов Николай Александрович / _____

Двойнова Мария Алексеевна / _____

Председатель ТСЖ «Мостовик» Максим Михаил Александрович / _____