

ПРОТОКОЛ №6/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ПОЛБИНА УЛИЦА 46

10 июля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **21.06.2019 г. по 07.07.2019 г.**

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска 21.06.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **21.06.2019 по 07.06.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 6917,17 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д.46, кв.32

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12865,12 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **10416,76 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1704,73 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **734,63 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **197,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **6917,17 кв.м**, что составляет **53,77%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **5212,44 кв.м**, что соответствует **40,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **1704,73 кв.м**, что соответствует **13,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 10.07.2019, г. Ульяновск, ул. Полбина, д.46, кв.32.

По выше указанному адресу поступило **197,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска: Юденичева Тамара Константиновна, собственник квартиры № 32 ; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АТ №526054.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления .
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

## Вопросы повестки дня собрания:

9. О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома.
12. О вознаграждении председателю Совета многоквартирного дома.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений
16. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
17. О замене владельца специального банковского счета и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ
18. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.***

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Юденичеву Т.К. Избрать секретарем собрания: Светлову В.Ф. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Светлову В.Ф., Козлову В.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6741,97 кв.м., что составляет 97,47 % голосов;

"ПРОТИВ" 29,68 кв.м., что составляет 0,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,52 кв.м., что составляет 2,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Юденичеву Т.К.

Избрать секретарем собрания: Светлову В.Ф.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Светлову В.Ф., Козлову В.В.

### **2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".***

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.08.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6679,01 кв.м., что составляет 96,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,64 кв.м., что составляет 2,80 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.08.2019 г.

**3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6679,01 кв.м., что составляет 96,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 29,68 кв.м., что составляет 0,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 208,48 кв.м., что составляет 3,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом домом с выбранной управляющей компанией.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.08.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6737,81 кв.м., что составляет 97,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,84 кв.м., что составляет 1,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.08.2019 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления .**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6737,81 кв.м., что составляет 97,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,84 кв.м., что составляет 1,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме- на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 19 руб 80 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6737,81 кв.м., что составляет 97,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,84 кв.м., что составляет 1,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме- на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 19 руб 80 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6737,81 кв.м., что составляет 97,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,84 кв.м., что составляет 1,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**8. По вопросу №8: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов) Не предоставлять полномочия ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6737,81 кв.м., что составляет 52,37 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,84 кв.м., что составляет 1,05 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов)

Не предоставлять полномочия ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами.

**9. По вопросу №9: О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6737,81 кв.м., что составляет 97,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,84 кв.м., что составляет 1,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**10. По вопросу №10: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод,

электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6692,74 кв.м., что составляет 96,76 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 179,91 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**11. По вопросу №11: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.08.2019г. по 31.07.2022г. в следующем составе: Юденичеву Т.К., Светлову В.Ф., Козлову В.В. Избрать председателя многоквартирного дома на период с 01.08.2019г. по 31.07.2022г.: Юденичеву Т.К.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6314,71 кв.м., что составляет 91,29 % голосов;

"ПРОТИВ" 391,08 кв.м., что составляет 5,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 166,36 кв.м., что составляет 2,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 45,02 кв.м, что составляет 0,65 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.08.2019г. по 31.07.2022г. в следующем составе: Юденичеву Т.К., Светлову В.Ф., Козлову В.В.

Избрать председателя многоквартирного дома на период с 01.08.2019г. по 31.07.2022г.: Юденичеву Т.К.

**12. По вопросу №12: О вознаграждении председателю Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Утвердить председателю совета многоквартирного дома с 01.08.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6314,71 кв.м., что составляет 91,29 % голосов;

"ПРОТИВ" 391,08 кв.м., что составляет 5,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 166,36 кв.м., что составляет 2,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 45,02 кв.м, что составляет 0,65 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить председателю совета многоквартирного дома с 01.08.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

**13. По вопросу №13: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6359,73 кв.м., что составляет 49,43 % голосов;

"ПРОТИВ" 391,08 кв.м., что составляет 3,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 166,36 кв.м., что составляет 1,29 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

**14. По вопросу №14: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

наделить председателя совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверках состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование; - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6359,73 кв.м., что составляет 91,94 % голосов;

"ПРОТИВ" 391,08 кв.м., что составляет 5,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 166,36 кв.м., что составляет 2,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** наделить председателя совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверках состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование;
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**15. По вопросу №15: О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить собственника квартиры № 32 дома № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска - Юденичеву Тамару Константиновну подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6375,58 кв.м., что составляет 92,17 % голосов;

"ПРОТИВ" 375,23 кв.м., что составляет 5,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 166,36 кв.м., что составляет 2,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить собственника квартиры № 32 дома № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска - Юденичеву Тамару Константиновну подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**16. По вопросу №16: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.08.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6677,40 кв.м., что составляет 96,53 % голосов;

"ПРОТИВ" 104,93 кв.м., что составляет 1,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,84 кв.м., что составляет 1,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.08.2019г.

**17. По вопросу №17: О замене владельца специального банковского счета и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6677,40 кв.м., что составляет 51,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 104,93 кв.м., что составляет 0,82 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,84 кв.м., что составляет 1,05 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

**18. По вопросу №18: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Юденичеву Т.К.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д.46; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.46; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 46 по ул. Полбина города Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях

и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 6835,28 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;
- "ПРОТИВ" 44,52 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 37,37 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д.46; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.46; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 46 по ул. Полбина города Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Сергей Сергеевич Лодерикова 10 " июля 2019 г.

Секретарь собрания: Светлана Викторовна Руденко 10 " июля 2019 г.

Члены счетной комиссии: Роза Николаевна Б. В. 10 " июля 2019 г.

Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	"__" _____ 20__ г.
_____	_____	Дата подписания протокола
_____	_____	"__" _____ 20__ г.
_____	_____	Дата подписания протокола
_____	_____	"__" _____ 20__ г.