

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Робеспьера

г. Ульяновск

«24» 02 2018 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, 114

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь жилых помещений дома – 10300,03 м².

В собрании приняли участие 81 собственник обладающие – 6539,3 м², что составляет 63,49%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2018 год в размере: «содержание» - 20 руб. 10 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 2 руб. 00 коп. с 1 м²; «обслуживание домофона» с трубкой/без трубки – 36/18 с квартиры.
5. Об обслуживании автоматических ворот.
6. Об обслуживании калиток.
7. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания *Ф.И.О*
– собственника квартиры № *Ф.И.О*, секретарём собрания - *Ф.И.О* – собственника кв. № *Ф.И.О*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6322,42 м², что составляет 96,68 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 216,88 м², что составляет 3,32 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания *Ф.И.О* – собственника квартиры № *Ф.И.О*,
секретарём собрания - *Ф.И.О* – собственника кв. № *Ф.И.О*.

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе:
– собственника кв. № *Ф.И.О*; *Ф.И.О* – собственника кв. № *Ф.И.О*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6322,42 м², что составляет 96,68 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 216,88 м², что составляет 3,32 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О* – собственника кв. № *Ф.И.О*,
Ф.И.О – собственника кв. № *Ф.И.О*.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5851,93 м², что составляет 89,48 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 75,11 м², что составляет 1,15 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 612,26 м², что составляет 9,37 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2017 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2018 год в размере: «содержание» - 20 руб. 10 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 2 руб. 00 коп. с 1 м²; «обслуживание домофона» с трубкой/без трубки – 36/18 с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5695,39 м², что составляет 87,10 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 419,47 м², что составляет 6,42 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 424,44 м², что составляет 6,48 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2018 год в размере: «содержание» - 20 руб. 10 коп. с 1 м²; «текущий ремонт» - 2 руб. 00 коп. с 1 м²; «обслуживание домофона» с трубкой/без трубки – 36/18 с квартиры.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено включить с 01.01.2018 года в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2018 год строку «Обслуживание автоматических ворот» в размере 0 руб. 20 коп. с 1 м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5066,62 м², что составляет 77,48 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 1326,42 м², что составляет 20,28 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 146,26 м², что составляет 2,24 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: включить с 01.01.2018 года в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2018 год строку «Обслуживание автоматических ворот» в размере 0 руб. 20 коп. с 1 м² в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено включить с 01.01.2018 года в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2018 год строку «Обслуживание калиток» в размере 6 руб. 00 коп. с 1 квартиры в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5584,33 м², что составляет 85,40 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 808,71 м², что составляет 12,36 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 146,26 м², что составляет 2,24 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: включить с 01.01.2018 года в смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2018 год строку «Обслуживание калиток» в размере 6 руб. 00 коп. с 1 квартиры в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6417,93 м², что составляет 98,15 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 121,37 м², что составляет 1,85 % принявших участие в голосовании


РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания:

 Г.Р.И.О.

Секретарь собрания:

 Г.Р.И.О.