

ПРОТОКОЛ № 31

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска, проведенного в форме очного голосования (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

г. Ульяновск

09 сентября 2016 года

Дата, время и место проведения внеочередного общего собрания: 09 сентября 2016 года в 18 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска.

Инициатор общего собрания: Р.Ч.О.,
собственник квартиры № КВ., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5874,38 м².

Общая площадь жилых помещений 5874,38 м².

Общая площадь нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5874,38.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие 50 собственников помещений, обладающие 4275,44 м², что составляет 72,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается - приложение № 1).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома вручены собственникам помещений 29 августа 2016 года.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска в соответствии с Законом Ульяновской области от 05 июля 2013 года № 108-ЗО "О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области".
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.
5. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг - общества с ограниченной ответственностью «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) и заключении с указанной организацией договора подряда (приложение № _____).
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, а также способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе председательствующего и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Ф.И.О. по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Ф.И.О. в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а секретарем собрания избрать Ф.И.О.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4275,44 м², что составляет 72,78 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Ф.И.О. в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а секретарем собрания избрать Ф.И.О.

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ф.И.О. по второму вопросу о выборе счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав счётной комиссии, Ф.И.О., Ф.И.О. для проведения подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4275,44 м², что составляет 72,78 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать и утвердить следующий состав счётной комиссии: Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О. для проведения подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска в соответствии с Законом Ульяновской области от 05 июля 2013 года № 108-ЗО "О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области".

СЛУШАЛИ: Ф.И.О. по третьему вопросу об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска в соответствии с Законом Ульяновской области от 05 июля 2013 года № 108-ЗО "О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области", который разъяснил участникам собрания о необходимости принятия мер экономии энергетических ресурсов в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска в соответствии с Законом Ульяновской области от 05 июля 2013 года № 108-ЗО "О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области" - установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4275,44 м², что составляет 72,78 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить следующие услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска в соответствии с Законом Ульяновской области от 05 июля 2013 года № 108-ЗО "О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области" - установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Р.Н.О. - И. по четвертому вопросу об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг в сумме 473 411,12 руб., в том числе НДС. (приложение № ____).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4275,44 м², что составляет 72,78 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг в сумме 473 411,12 руб., в том числе НДС. (приложение № ____).

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг - общества с ограниченной ответственностью «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) и заключении с указанной организацией договора подряда (приложение № ____).

СЛУШАЛИ: Р.Н.О. - И. по пятому вопросу повестки дня о выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг - ООО «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) и заключении с указанной организацией договора подряда (приложение № ____)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать подрядную организацию для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг - общество с ограниченной ответственностью «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) и заключении с указанной организацией договора подряда.

Поручить Автономной некоммерческой организации "Центр Товариществ Собственников Жилья" (ИНН 7325045705, ОГРН 1047300981738) и Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (ИНН 7326999197, ОГРН 1137300000122) заключить с ООО «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) договор подряда на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 427544 м², что составляет 72,78 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядную организацию для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг - общество с ограниченной ответственностью «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) и заключении с указанной организацией договора подряда.

Поручить Автономной некоммерческой организации "Центр Товариществ Собственников Жилья" (ИНН 7325045705, ОГРН 1047300981738) и Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (ИНН 7326999197, ОГРН 1137300000122) заключить с ООО «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) договор подряда на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ф.Ч.О. по шестому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг провести силами подрядной организации ООО «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) в срок не позднее 31 декабря 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4275,44 м², что составляет 72,78 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг провести силами подрядной организации ООО «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) в срок не позднее 31 декабря 2016 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Ф.Ч.О. по седьмому вопросу повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: финансирование услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг провести за счет использования денежных средств, находящихся на специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками многоквартирного дома), в следующем порядке: денежную сумму в размере 100000 (сто тысяч) рублей перевести (перечислить) обществу с ограниченной ответственностью «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания собственниками помещений акта приемки выполненных работ по договору подряда. Оплату (погашение задолженности) оставшейся денежной суммы в размере 373411,12 руб. производить путем перевода (перечисления) владельцем специального счета (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (ИНН 7326999197, ОГРН 1137300000122) денежных средств, находящихся на специальном

ом счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками многоквартирного дома), обществу с ограниченной ответственностью «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) в течение 24 месяцев (при ежемесячном погашении оставшейся суммы равными долями в размере 15558 руб. 80 коп.), не позднее 20 числа текущего месяца, после подписания акта выполненных работ по договору подряда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4275,44 м², что составляет 72,78 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): финансирование услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг провести за счет использования денежных средств, находящихся на специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками многоквартирного дома), в следующем порядке: денежную сумму в размере 100000 (сто тысяч) рублей перевести (перечислить) обществу с ограниченной ответственностью «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания собственниками помещений акта приемки выполненных работ по договору подряда. Оплату (погашение задолженности) оставшейся денежной суммы в размере 373411,12 руб. производить путем перевода (перечисления) владельцем специального счета (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (ИНН 7326999197, ОГРН 1137300000122) денежных средств, находящихся на специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками многоквартирного дома), обществу с ограниченной ответственностью «КИТ-Сервис» (ИНН 7325108391, ОГРН 1117325008350) в течении 24 месяцев (при ежемесячном погашении оставшейся суммы равными долями в размере 15558 руб. 80 коп.), не позднее 20 числа текущего месяца, после подписания акта выполненных работ по договору подряда.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Ф.И.О. по восьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты избрать Ф.И.О.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4275,44 м², что составляет 72,78 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты избрать _____.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ф.И.О. по девятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания: протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в архиве управляющей организации - АНО "ЦЕНТР ТСЖ" (г. Ульяновск, переулок Робеспьера, д. 2/79); в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 15А), у инициатора общего собрания - г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 52, кв. ___; определить способ ознакомления с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения всей информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4275,44 м², что составляет 72,78 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания: протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в архиве управляющей организации - АНО "ЦЕНТР ТСЖ" (г. Ульяновск, переулок Робеспьера, д. 2/79); в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 15А), у инициатора общего собрания - г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 52, кв. ___; определить способ ознакомления с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения всей информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 52 по улице Карла Маркса города Ульяновска.

Протокол № _____ внеочередного общего собрания собственников помещений составлен на 6 (шести) листах в 3 (трех) экземплярах.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № ___);
- 2) сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится внеочередное общее собрание (приложение № ___);
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников (приложение № ___);
- 4) смета расходов на установку узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии (приложение № ___);
- 5) проект договора подряда № _____ на оказание услуг и выполнение работ.

Председательствующий Ф.И.О. [подпись] "12" сентября 2016 года

Секретарь собрания Ф.И.О. [подпись] "12" сентября 2016 года

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. Ф.И.О. [подпись] "12" сентября 2016 года
2. Ф.И.О. [подпись] "12" сентября 2016 года
3. Ф.И.О. [подпись] "12" сентября 2016 года