

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 114 ул. Робеспьера

г. Ульяновск

« 17 » марта 2017 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 114

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома - 10307,42 м².

В собрании приняли участие 70 собственников обладающие - 5508,99 м², что составляет 53,44%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2017 год.
5. Об утверждении сроков выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ, иные государственные сайты.
6. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания *Ф.И.О.*
Ф.И.О. - собственника квартиры № *КВ*, секретарём собрания - *Ф.И.О.*
собственника квартиры № *КВ*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5454,25 м², что составляет 99,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 54,74 м², что составляет 1,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* *Ф.И.О.* - собственника квартиры № *КВ*, секретарём собрания - *Ф.И.О.* *Ф.И.О.* - собственника квартиры № *КВ*.

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе Дегтяревой Алимпыады Алексеевны - собственника кв. № 80.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5454,25 м², что составляет 99,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,74 м², что составляет 1,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О.* *Ф.И.О.* *Ф.И.О.* Алексеевны - собственника кв. № *КВ*.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5456,88 м², что составляет 99,05 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,11 м², что составляет 0,95 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	2017
1	Уборка лестничных клеток, коридоров	1,01
2	Уборка территории, мусорокамер	2,66
3	Техническое обслуживание МКД	5,31
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	2,84
5	Проведение электроизмерений	0,07
6	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,12
7	Сбор и вывоз ТБО	1,99
8	Промывка системы цо	0,32
9	Обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	0,84
10	Техническое обслуживание лифтов	2,38
11	Техническое освидетельствование лифтов	0,09
12	Механизированная уборка	0,33
ИТОГО:		17,96
Прочее:		
13	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,00
14	Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры	34/17

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5396,84 м², что составляет 97,96 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 112,15 м², что составляет 2,04 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по улице Робеспьера на 2017 год

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5508,99 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5456,88 м², что составляет 99,05 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,11 м², что составляет 0,95 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания:

 Ф.И.О. ... 31

Секретарь собрания:

 Ф.И.О. ... 31