

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Западная , №15

г.Димитровград

«01» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Западная , №15**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Западная (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 15 по ул. Западная (Приложение № 5).

Подписи сторон

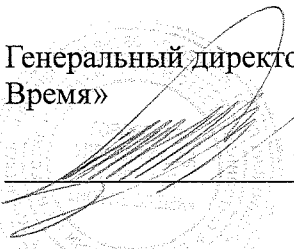
Управляющая организациями

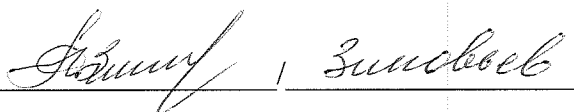
Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома


_____ К.Ю.Исаев


_____ Зиничев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4136,57 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 80

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 4136,57 | 51624,39 | 4302,03 | 1,04 | 4136,57 | 51624,39 | 4302,03 | 1,04 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 4136,57 | 7942,21 | 661,85 | 0,16 | 4136,57 | 7942,21 | 661,85 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,36 | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,36 |
| 5 | Поверка ОДПУ | 4136,57 | 30207,50 | 2517,29 | 0,61 | 4136,57 | 30207,50 | 2517,29 | 0,61 |
| 6 | Обслуживание домофона | 4136,57 | 38400,00 | 3200,00 | 0,77 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Прочистка ДВК | 4136,57 | 24819,42 | 2068,29 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 4136,57 | 41696,63 | 3474,72 | 0,84 | 4136,57 | 7445,83 | 620,49 | 0,15 |
| 9 | ТО ДВК | 4136,57 | 9927,77 | 827,31 | 0,20 | 4136,57 | 9927,77 | 827,31 | 0,20 |
| 10 | Обслуживание ВДО | 4136,57 | 115658,50 | 9638,21 | 2,33 | 4136,57 | 74458,26 | 6204,86 | 1,50 |
| 11 | Обслуживание ВДЭО | 4136,57 | 35243,58 | 2936,96 | 0,71 | 4136,57 | 11416,93 | 951,41 | 0,23 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 4136,57 | 38661,42 | 3221,79 | 0,78 | 4136,57 | 17373,59 | 1447,80 | 0,35 |
| | покос травы | 2854 | 27740,88 | 2311,74 | 0,56 | 2854 | 12409,71 | 1034,1425 | 0,25 |
| | содержание территории, МАФ | 4136,57 | 10920,54 | 910,05 | 0,22 | 4136,57 | 4963,88 | 413,657 | 0,10 |
| 13 | Санитарное содержание помещений, в т.ч. | 1266 | 40396,14 | 3366,35 | 0,81 | 1266 | 13898,88 | 1158,24 | 0,28 |
| | дератизация | 1266 | 5198,70 | 433,23 | 0,10 | 1266 | 5198,70 | 433,23 | 0,10 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 1266 | 8963,28 | 746,94 | 0,18 | 1266 | 8963,28 | 746,94 | 0,18 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | очистка подвала 2 раза | 1266 | 8963,28 | 746,94 | 0,18 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 1266 | 5165,28 | 430,44 | 0,10 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 3104 | 12105,60 | 1008,80 | 0,24 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 4136,57 | 9927,77 | 827,31 | 0,20 | 4136,57 | 4963,88 | 413,66 | 0,10 |
| 15 | Сбор, вывоз, утилизация ТКО | 4136,57 | 71479,93 | 5956,66 | 1,44 | 4136,57 | 71479,93 | 5956,66 | 1,44 |
| 16 | Сбор, вывоз, утилизация КГМ | 4136,57 | 50135,23 | 4177,94 | 1,01 | 4136,57 | 50135,23 | 4177,94 | 1,01 |
| 17 | Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка | 4136,57 | 175003,68 | 14583,64 | 3,53 | 4136,57 | 153880,4 | 12823,37 | 3,10 |
| | уборка | 3540 | 152384,69 | 12698,72 | 3,07 | 3540 | 148916,52 | 12409,71 | 3,00 |
| | мех уборка (в зимний период) | 436 | 22618,98 | 1884,92 | 0,46 | 436 | 4963,88 | 413,66 | 0,10 |
| 18 | Уборка лестничных клеток | 377,52 | 112272,00 | 9356,00 | 2,26 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 4136,57 | 104241,56 | 8686,80 | 2,10 | 4136,57 | 89349,96 | 7445,83 | 1,80 |
| | Предоставление платежных документов | 80 | 5952,00 | 496,00 | 0,12 | 80 | 5952,00 | 496,00 | 0,12 |
| | Паспортный стол | 4136,57 | 14891,65 | 1240,97 | 0,30 | 4136,57 | 14891,65 | 1240,97 | 0,30 |
| | Управленческие расходы | 4136,57 | 212950,62 | 17745,89 | 4,29 | 4136,57 | 203519,24 | 16959,94 | 4,10 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 4136,57 | 1209432,00 | 100786,00 | 24,36 | 4136,57 | 836467,67 | 69705,64 | 16,85 |

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: **4135,32 м2**

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|--|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Ремонт подъезда | 1 шт | 85000 | 7083 | 1,71 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 49624 | 4135 | 1,00 | | 161773 | 13481 | 3,26 |
| 3 | Ремонт входных козырьков бшт. ЛС-3682 | | 15225 | 1269 | 0,31 | | 15225 | 1269 | 0,31 |
| 4 | Ремонт кровли с 4 по 6 подъезд ЛС-2974 | | 320087 | 26674 | 6,45 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 5 | Ремонт входа в техподполье ЛС-4021 | | 12042 | 1004 | 0,24 | | 12042 | 1004 | 0,24 |
| 6 | Ремонт системы ЦО ЛС-1527 | | 149084 | 12424 | 3,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 7 | Ремонт кровли | 50 м2 | 25000 | 2083 | 0,50 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 8 | Ремонт балконной плиты | 1 плита | 28000 | 2333 | 0,56 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | Ремонт цоколя | 40 м2 | 20000 | 1667 | 0,40 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 10 | Устройство козырька входного из металлокаркаса | | 85000 | 7083 | 1,71 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 11 | Ремонт отмстки | 10 м2 | 17000 | 1417 | 0,34 | | 0 | 0 | 0,00 |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 12 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 0,38 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 13 | Обследование теплового контура | | 9000 | 750 | 0,18 | | 0 | 0 | 0,00 |
| | Ремонт электрики | | 54000 | 4500 | 1,09 | | 54000 | 4500 | 1,09 |
| 14 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 36 | 40000 | 3333 | 0,81 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 15 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 99248 | 8271 | 2,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 16 | Утепление входных дверей | 1 дверь | 8000 | 667 | 0,16 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 17 | Ранее выполненные работы | | 54563 | 4547 | 1,10 | | 54563 | 4547 | 1,10 |
| 18 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения | | 1089873 | 90823 | 21,96 | | 297603 | 24800 | 6,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 1089873 | 90823 | 21,96 | | 297603 | 24800 | 6,00 |

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

