

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 44, улица Южная

г. Ульяновск

23 октября 2015 г.

Место проведения – ул. Южная, 44.  
Время проведения – 17 час. 30 мин.

Присутствовало 29 собственников помещений дома (согласно Приложения № 1 к Протоколу), обладающие 201,3 м<sup>2</sup>, что составляет 22,97 % от общего числа собственников. Кворум имеется.

Приглашенные: представители АНО «Центр ТСЖ»: инженер АНО Центр ТСЖ П.И.О.  
и от государственной власти П.И.О.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Работа Совета дома.
2. Коммунальные услуги и тарифы.
3. Обслуживание дома АНО «Центр ТСЖ»:
  - Техническое обслуживание инженерных сетей (слесари, сантехники, электрики);
  - Уборка подъездов и территории;
  - Работа мусорокамеры, вывоз ТБО и строительного мусора;
  - Включение горячей воды;
  - Обслуживание ППА и ДУ.
4. Общественный порядок. Вопросы сохранности общего имущества дома, работа камер видеонаблюдения.

**РЕШЕНИЕ:**

По первому вопросу повестки дня выступил(а) П.И.О.  
П.И.О.

**РЕШИЛИ:**  
создать Совет дома и утвердить его состав:  
Кв. № 1 кв. П.И.О. " Кв. № 1 кв. П.И.О.  
Кв. № 1 кв. П.И.О. " Кв. № 1 кв. П.И.О.  
Кв. № 1 кв. П.И.О. " Кв. № 1 кв. П.И.О.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_, «против» \_\_\_\_\_, «возд» \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ** утвердить

По второму вопросу повестки дня выступил  
инженер АНО Центр ТСЖ П.И.О.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_

«против» \_\_\_\_\_

«возд» \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Принять к сведению

По третьему вопросу повестки дня выступил

инженер Ано, Сергей Сем

Ф.И.О.

Техническое обслуживание инженерных сетей

на доме отсутствующий  
инженер, неграмотно. Ано  
отсутствие. Все вопросы  
специалистов.

На доме отсутствующий

сетевая сеть КВС

Требуется работа

Уборка подъездов и территории

Отсутствует уборка двора  
и территории. Но по факту - в эти  
средства выделяются средства на уборку.

Работа мусорокамеры, вывоз ТБО и строительного мусора

В данный момент мусорокамера закрыта.

Включение горячей воды

расширяется вопрос, с какой датой  
включается ГВС.

Обслуживание ППА и ДУ

Не работает договор на обслуживание  
металлической пожарной лестницы и дымоудаления

**РЕШИЛИ:**

Техническое обслуживание инженерных сетей

с 26 ~~ноября~~ <sup>октябре</sup> 2015г;

с 26 октября 2015г.

Уборка подъездов и территории

Запланирована работа по вывозу ТБО и очистке  
работы двора с 1 ноября 2015г. Чистотой  
котельной здания по мусорокамере.

