

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 8 расположенного по адресу: г. Ульяновск,**  
**Железнодорожный район, микрорайон УлГУ, улица Транспортная**

г. Ульяновск

10 декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Смарт-Инвест».

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18:00 – 19:00 часов.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 8

**Повестка дня общего собрания:**

1. Информация о порядке приёма-передачи квартир, о порядке заселения, о проведении ремонтных работ в квартирах, об ответственности участников долевого строительства на период проведения ремонтных работ, о сроках передачи жилых помещений многоквартирного дома.
2. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и ежемесячного размера платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и управлению общим имуществом дома на 2015-2016 гг, утверждение размера накопительного фонда дома «текущий ремонт»..
7. Решение вопроса о вывозе КГО.
8. Решение вопроса о работе лифтов.
9. Решение вопроса об установке домофона.
10. О порядке заключения договора на управление многоквартирного дома с управляющей организацией.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

1. По первому вопросу повестки дня о порядке приёма-передачи квартир, о порядке заселения, о проведении ремонтных работ в квартирах, об ответственности участников долевого строительства на период проведения ремонтных работ, о сроках передачи жилых помещений многоквартирного дома выступил директор ООО «Смарт-Инвест» Швецов Владимир Алексеевич, который разъяснил порядок приёма-передачи квартир, порядок заселения, проведения ремонтных работ в квартирах, ответственность участников долевого строительства на период проведения ремонтных работ, о сроках передачи жилых помещений многоквартирного дома.
2. По второму вопросу повестки дня об избрании председателя собрания, секретаря собрания предложено избрать председателем общего собрания Швецова В. А, секретарем общего собрания Чистоколову О.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Швецова В.А., секретарем общего собрания Чистоколову О.В..

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня - Об избрании счётной комиссии общего собрания предложено избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Измайлова Г.С.
- ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%
- РЕШИЛИ:** избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Измайлова Г.С.  
**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.
4. По четвертому вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.
- ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%
- РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.  
**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.
5. По пятому вопросу повестки дня – Выбор управляющей организации предложено:
- 5.1 выбрать Управляющую организацию – АНО «Центр ТСЖ»
- ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%
- РЕШИЛИ:** выбрать Управляющую организацию – АНО «Центр ТСЖ».  
**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.
- 5.2 выбрать иную Управляющую организацию.
- ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %  
«ПРОТИВ» - 11576,00 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%
- РЕШИЛИ** не выбирать иную Управляющую организацию.  
**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.
6. По шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и утверждение ежемесячного размера платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и управлению общим имуществом дома на 2015-2016 гг, накопительного фонда дома «текущий ремонт» в размере 1 руб. с 1 м<sup>2</sup> предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016 гг, утвердить ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и управлению общим имуществом дома на 2015-2016 гг. в размере 17 руб. 42 коп. с 1 м<sup>2</sup> в месяц и утвердить накопительный фонд дома «текущий ремонт» в размере 1 руб. с 1 м<sup>2</sup> в месяц.
- ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%
- РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016 гг, утвердить ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и управлению общим имуществом дома на 2015-2016 гг. в размере 17 руб. 42 коп. с 1 м<sup>2</sup> в месяц и утвердить накопительный фонд дома «текущий ремонт» в размере 1 руб. с 1 м<sup>2</sup> в месяц.  
**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня - Решение вопроса о вывозе КГО предложено установить бункер для вывоза КГО объемом 8 м<sup>3</sup>. Бункер вывозить 1 раз в неделю. Стоимость вывоза 4 бункеров в месяц составляет 0 руб. 98 коп. с 1 м<sup>2</sup>. По окончании проведения интенсивных ремонтов бункер будет демонтирован. С момента демонтажа бункера оплата за вывоз КГО взиматься не будет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

**РЕШИЛИ:** Установить бункер для вывоза КГО объемом 8 м<sup>3</sup>. Бункер вывозить 1 раз в неделю. Стоимость вывоза 4 бункеров в месяц составляет 0 руб. 98 коп. с 1 м<sup>2</sup>. По окончании проведения интенсивных ремонтов бункер демонтировать. С момента демонтажа бункера оплату за вывоз КГО не взимать.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня - Решение вопроса о работе лифтов предложено во время проведения интенсивных ремонтов включить в работу только грузовые лифты. Дату начала работы пассажирских лифтов определить дополнительным голосованием.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

**РЕШИЛИ:** во время проведения интенсивных ремонтов включить в работу только грузовые лифты. Дату начала работы пассажирских лифтов определить дополнительным голосованием

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня – Решение об установке и обслуживанию домофона предложено в целях обеспечения безопасности, сохранения общедомового имущества установить систему домофонной связи с установкой замка на входные двери. Стоимость работ по установке системы составляет 322 руб. за 1 квартиру, стоимость 1 ключа 30 руб. 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

**РЕШИЛИ:** в целях обеспечения безопасности, сохранения общедомового имущества установить систему домофонной связи с установкой замка на входные двери. Стоимость работ по установке системы составляет 322 руб. за 1 квартиру, стоимость 1 ключа 30 руб. 00 коп.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня - О порядке заключения договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией предложено после подписания акта приёма-передачи квартиры собственникам оформить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

**РЕШИЛИ:** после подписания акта приёма-передачи собственникам оформить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ».

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

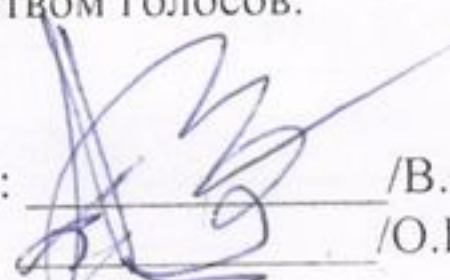

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений предложено определить место хранения протокола общего собрания – Управляющая организация АНО «Центр ТСЖ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 11576,70 м<sup>2</sup>, что составляет 62,93 %  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00%

**РЕШИЛИ:** определить место хранения протокола общего собрания – Управляющая организация АНО «Центр ТСЖ».

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.

Председатель общего собрания:  /В.А. Швецов/  
Секретарь общего собрания:  /О.В. Чистоколова/