

Протокол № 1

обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, далее - собственников помещений) за 2015 год, проводимого в форме очного голосования

г. Ульяновск

25 февраля 2016 г.

Инициаторами годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год, проводимого в форме очного голосования, явились: члены правления ТСЖ «Радищева, 147» (далее - члены Правления товарищества)

Ф.И.О. Ф.И.О. Ф.И.О. и Ф.И.О.

Общая площадь помещений дома – 4681,69 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 4302,32 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 379,37 м²

В голосовании приняли участие 56 членов товарищества (собственников помещений), обладающие 3140,09 м², что составляет 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (Список членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений), присутствующих (участвующих) на годовом общем собрании от 25.02.2016 года - Приложение № 5 к протоколу). Проведенной до начала собрания проверкой полномочий представителей членов товарищества (собственников помещений), участвующих в собрании, установлено, что их права и обязанности подтверждаются подлинниками предъявленных членам правления товарищества нотариально заверенных доверенностей. Среди предъявленных доверенностей документов с истекшим сроком действий не выявлено.

Годовое общее собрание признано правомочным.

Обязанности председателя общего собрания исполняются Председателем правления товарищества Ф.И.О. Ведение протокола общего собрания в качестве секретаря общего собрания осуществляет член Правления товарищества Ф.И.О. 3. Подсчет голосов производится в составе 3 чел.: председателем собрания – Ф.И.О., секретарем собрания – членом Правления товарищества Ф.И.О. и председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147» Ф.И.О.

Слушали председателя собрания Ф.И.О., которая объявила повестку дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) О рассмотрении и утверждении отчета управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год.

2) О рассмотрении и утверждении отчета Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

3) О рассмотрении и утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

4) О рассмотрении и утверждении Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год.

5) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления ТСЖ «Радищева, 147».

6) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателя правления ТСЖ «Радищева, 147».

7) Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147».

8) О производстве в 2016 году ремонта отдельных узлов и агрегатов лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска.

По первому вопросу:

О рассмотрении и утверждении отчета управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год.

Слушали:

1) **Председателя общего собрания – Председателя правления** *Ф.И.О.*, которая довела до всех участников годового общего собрания членов товарищества (собственников помещений) за 2015 год положения ч. 11 ст. 162 ЖК РФ и подпункта 4.11.19 пункта 4.1. договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева в г. Ульяновске от 1 января 2001 года № 9, предусматривающих обязанность управляющей организации ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме (ТСЖ) отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

После этого *Ф.И.О.* довела до сведения участников собрания содержание поступившего в ТСЖ «Радищева, 147» вышеуказанного документа.

При этом она пояснила, что проверкой данного отчета и представленных документов в деятельности управляющей организации каких-либо фактов, свидетельствующих о нарушениях при исполнении данного договора финансово-хозяйственной деятельности, выразившихся в необоснованном или нецелевом использовании денежных средств, не выявлено.

Далее *Ф.И.О.* предложила принять и утвердить отчет управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить отчет управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 чл. ТСЖ (собств.), облад. 3140,09 м², что составляет 67,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 6 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года «Лист результатов голосования по первому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По второму вопросу:

О рассмотрении и утверждении отчета Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

Слушали:

1) **Председателя общего собрания** *Ф.И.О. ...*, которая довела до всех участников годового общего собрания членов товарищества (собственников помещений) за 2015 год содержание и основные показатели отчета Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год соответствующие отчету управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год, подтвердив ранее приведенные ею доводы по первому вопросу.

При этом она пояснила, что в ходе осуществления своей деятельности, Правлением товарищества каких-либо нарушений финансово-хозяйственной деятельности, вызывшихся в необоснованном или нецелевом использовании денежных средств, допущено не было.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить отчет Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 чл. ТСЖ (собств.), облад. 3140,09 м², что составляет 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 7 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года «Лист результатов голосования по второму вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По третьему вопросу:

О рассмотрении и утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

Слушали:

1) **Председателя общего собрания** *Ф.И.О. ...*, которая, после доведения содержания данного вопроса, предоставила слово председателю ревизионной комиссии товарищества *Ф.И.О. ...*

2) **Председателя ревизионной комиссии товарищества** *Ф.И.О. ...*, которая довела до сведения участников собрания содержание подготовленного последней заключения ревизионной комиссии товарищества с отражением выявленных недостатков.

3) **Председателя общего собрания** *Ф.И.О. ...*, которая пояснила, что полагала бы возможным принять и утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 чл. ТСЖ (собств.), облад. 3140,09 м², что составляет 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 8 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года «Лист результатов голосования по третьему вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По четвертому вопросу:

О рассмотрении и утверждении Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год.

Слушали:

1) **Председателя общего собрания** Ф.И.О., которая довела до участников заседания правления информацию по существу поступившего на имя управляющего АНО «Центр ТСЖ» г. Ф.И.О. за ходатайства (письма) директора ООО «Автономные системы теплоснабжения» (далее – «АСТ») г. Ф.И.О. от 14.12.2015 года (за исх. № 65 от указанного числа) об увеличении размера оплаты за техническое обслуживание котельной дома и др. документов.

При этом из указанного письма (ходатайства) ООО «АСТ», поступившего в АНО «Центр ТСЖ» (с его последующим представлением 15 января 2016 года в распоряжение правления ТСЖ «Радищева, 147») усматривается, что названным юридическим лицом (организацией), осуществляющим эксплуатацию и обслуживание крышной газовой котельной многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, поставлен вопрос об увеличении размера оплаты за техническое обслуживание крышной газовой котельной дома на 13%.

Рассмотрение вышеуказанного вопроса правлением товарищества по его поступлению в Правление не представлялось возможным, поскольку принятие по нему решения в соответствии с положениями действующего законодательства отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений).

В связи с вышеизложенным, данный вопрос разрешается по существу в рамках вопроса о рассмотрении и утверждении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год.

Изучением данного вопроса установлено, что, несмотря на вызывающие сомнения доводы, приводимые в вышеуказанном письме (ходатайстве) ООО «АСТ», следует признать, что реальный уровень инфляции (при установленном Федеральным законом РФ от 14 декабря 2015 года № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» уровне инфляции на 2016 год - не выше 6,4% (при прогнозируемом Минэкономразвития уровне инфляции в 2016 году – 7-8%) в 2016 году, с учетом экономического кризиса и «падения» рубля» относительно курсов валют, составит не более 10-12%.

При таких обстоятельствах следует признать, что в силу сложившихся объективных обстоятельств, данное ходатайство на сегодняшний момент частично подлежит удовлетворению, в связи с чем правление товарищества признало необходимым рекомендовать общему собранию членов товарищества (собственников помещений) повысить размер оплаты за техническое обслуживание крышной газовой котельной дома на 12%.

Далее **председатель собрания** Ф.И.О. пояснила, что предложенная управляющей организацией смета расходов по своей структуре отвечает требованиям ст. 154 ЖК РФ, положениям соответствующих норм Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а также др.

нормам действующего законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих эти вопросы.

Как следует из представленной Сметы, данный документ содержит перечень работ и услуг, отнесенных к услугам и работам по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества) и прочих работ, не входящих в их число. Названная Смета состоит из трех граф: «№ п/п», «Вид работ и жилищно-коммунальных услуг», «Стоимость, руб./м²», 2 пунктов и входящих в их состав 18 подпунктов, отнесенных к работам по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества), 4-х пунктов, не включаемых в состав перечня по содержанию и ремонту имущества, предусмотренного первым и вторым пунктами. Представленной сметой предусмотрены следующие работы и услуги: «По содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества)» – на общую сумму 22,42 руб. (что на 5% >, чем в 2015 г. – 21,35 руб.); пункт 1 – «Работы и услуги по содержанию жилого помещения (общего имущества) многоквартирного дома» на сумму 18,47 руб. (> на 6% (в 2015 г. – 17,40 руб.), включающие в себя: подпункт (далее – п.п.) 1.1. – «Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (административно-управленческие расходы)» – 3,13 руб. (> на 5% (в 2015 г. – 2,98 руб.); п.п. 1.2. – «Работы и услуги по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» на общую сумму 11,27 руб. (> на 6,7% (в 2015 г. – 10,56 руб.), из них: п.п. 1.2.1. – «Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов» – 0,08 руб. (= 2015 г.); п.п. 1.2.2. – «Проведение электроизмерений» - 0,04 руб. (= 2015 г.); п.п. 1.2.3. – «Техническое обслуживание МКД (АДС, слесаря, электрики), согласно заключенным договорам» – 6,75 руб. (> на 5% (в 2015 г. - 6,43 руб.); п.п. 1.2.4. – «Техническое обслуживание котельного оборудования и крышной котельной» – 2,66 руб. (> на 13% (в 2015 г. - 2,34 руб.); п.п. 1.2.5. – «Техническое обслуживание лифтового хозяйства (без учета 1-го этажа)» – 1,52 руб. (> 5% (в 2015 г. – 1,45 руб.); п.п. 1.2.6. – «Техническое освидетельствование лифтов» – 0,06 руб. (=2015 г.); п.п. 1.2.7. – «Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - газопроводов и отключающих устройств (для всех собственников)» – 0,05 руб. (=2015 г.); п.п. 1.2.8. – «Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - газоиспользующего оборудования (за исключением собственников ИП)» – 0,11 руб. (=2015 г.); п.п. 1.3. – «Работы и услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества» на общую сумму 2,33 руб. (> на 5% (в 2015 г. – 2,22 руб.), из них: п.п. 1.3.1. – «Еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров (2 раза в неделю)» - 1,11 руб. (> на 5% (в 2015 г. - 1,06 руб.); п.п. 1.3.2. – «Уборка территории» – 1,22 руб. (> на 5% (в 2015 г. – 1,16 руб.); п.п. 1.4. – «Услуги по обеспечению содержания и благоустройства помещений общего пользования (не связанные с его текущим либо капитальным ремонтом), а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с расположенными на нем объектами» на сумму 0,25 руб. (=2015 г.), включающие в себя: п.п. 1.4.1. – «Расходы и затраты по приобретению: в течение всех периодов – изделий и товаров по благоустройству помещений общего пользования; в летний период – различного инвентаря и садово-огороднических инструментов (изделий); посадочных материалов для озеленения; расходных и иных материалов, используемых для обустройства объектов (детских, спортивных, иных площадок и территорий), расположенных на земельном участке МКД; МАФ; в зимний период – различного уборочного инвентаря; в течение всех периодов – ГСМ, используемых при эксплуатации ручной бензиновой газонокосилки и малого (бензинового) снегоуборщика, принадлежащих Товариществу (в случае приобретения Товариществом названных механизмов (техники) за счет средств специального фонда либо иных средств)» на ту же сумму; п.п. 1.5. – «Сбор и вывоз ТБО» – 1,49 руб. (> 7% (в 2015 г. – 1,39 руб.); пункт 2 – «Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на сумму 3,95 руб. (=2015 г.), включающие в себя: п.п. 2.1. – «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» – 2,50 руб. (=2015 г.); п.п. 2.2. – «Ремонт котельного оборудования» - 1,45 руб. (=2015 г.); «Прочие работы и услуги, не включаемые в состав перечня по содержанию и ремонту, предусмотренные пунктами первым, вторым (и их подпунктами) Сметы» на сумму 5,00 руб. (=2015 г.), из них: пункт 4 – «Специальный фонд» – 1,50 руб. (=2015 г.); пункт 5 – «Вознаграждение председателю» – 3,50

руб. (=2015 г.), а также пункты 3, 6 соответственно – «Обслуживание домофонов (с трубкой/без трубки), с квартиры» – 32,00 руб. (=2015 г.) и «Ежегодная разовая оплата страховой суммы по договору УО с ООО «Росгосстрах» (по лифту)» – 415,09 руб., не включаемые в общую сумму затрат, предусмотренных пунктами 4 и 5 Сметы.

Таким образом, общая сумма представленной управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» Сметы расходов на 2016 год составляет 27,42 руб. (> 4% (в 2015 г. – 26,35 руб.). При этом названная Смета предусматривает повышение стоимости работ: на 5% - по 5; на 7% - по 1 и на 13% - по 1 видам услуг, стоимость остальных оставлена прежней. Понижений стоимости услуг в предлагаемой Смете не предусмотрено.

Затем председатель собрания *Ф.И.О.* представила на обозрение участников заседания правления ранее подготовленный отдельными членами правления проект Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год на общую сумму 27,38 руб., по своей структуре и содержанию отвечающий требованиям ст. 154 ЖК РФ, положениям соответствующих норм Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, приказа Министерства регионального развития РФ от 19.09.2011 года № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по её заполнению», ныне применяемого управляющей организацией платежного документа, а также др. нормам действующего законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих эти вопросы.

После этого председатель собрания *Ф.И.О.* представила на обозрение участников собрания сравнительную таблицу, отражающую процентное соотношение Сметы расходов за 2015 год и предлагаемой Правлением Сметы на 2016 год, прилагаемую к настоящему протоколу.

Продолжая свое выступление, *Ф.И.О.* довела до участников заседания правления положения ст. 154 ЖК РФ, предусматривающей структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, частей 1 (п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491), 8 (п. 33 названных Правил), 7 (п. 33 Правил) ст. 156 ЖК РФ, определяющих соответственно порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обратив особое внимание на ч. 8 ст. 156 и п. 33 Правил, согласно которым следует, что размер вышеуказанных обязательных платежей определяется на основе утвержденной органами управления, к которым отнесено общее собрание членов товарищества, сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.

В заключении председатель собрания *Ф.И.О.*, сославшись на мнение присутствующих и поддержавших ее членов правления, пояснила, что полагала бы возможным и необходимым рекомендовать общему собранию товарищества, принять и утвердить, предложенную Правлением товарищества Смету расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) на сумму 22,38 руб. и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год, а всего в размере 27,38 руб.

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить Смету расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год в размере 27,38 руб. (из расчета 22,38 руб. – за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества) и 5,00 руб. – за работы и услуги, не входящие в их перечень), согласно структуре платы, определенной Приложением № 4 к настоящему протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников

помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года.

В связи с утвержденной общим собранием членов товарищества структурой и размером Сметы расходов на 2016 год поручить управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») внести в платежные документы надлежащие структурные изменения, приведя их в соответствие с принятым общим собранием решением от 25.02.2016 года, в части размеров платы за оказание услуг на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 чл. ТСЖ (собств.), облад. 3140,09 м², что составляет 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 9 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года «Лист результатов голосования по четвертому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По пятому вопросу:

Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления ТСЖ «Радищева, 147».

Слушали:

1) Председателя общего собрания Ф.И.О., которая предложила участникам годового общего собрания товарищества (собственников помещений) выдвинуть не менее 6 кандидатур для избрания сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления ТСЖ «Радищева, 147».

По результатам предварительного обсуждения, участники общего собрания рекомендовали выдвинуть в качестве кандидатов для избрания членами правления 6 человек:

- 1) Ф.И.О. А.; 2) Ф.И.О. Б.; 3) Ф.И.О. В.; 4) Ф.И.О. Г.; 5) Ф.И.О. Д.;
- 6) Ф.И.О. Е.

После обсуждения общим собранием выдвинутых кандидатов от каждого из них было получено согласие на избрание членами правления товарищества.

Закончив обсуждение данного вопроса, общее собрание приступило к голосованию.

РЕШИЛИ:

Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления товарищества ТСЖ «Радищева, 147» в составе 6 человек:

- 1) Ф.И.О. А.; 2) Ф.И.О. Б.; 3) Ф.И.О. В.; 4) Ф.И.О. Г.;
- 5) Ф.И.О. Д.; 6) Ф.И.О. Е., давших согласие на избрание в исполнительный орган товарищества, подотчетный общему собранию членов товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 чл. ТСЖ (собств.), облад. 3140,09 м², что составляет 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 10 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года «Лист результатов голосования по пятому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По шестому вопросу:

Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателя правления ТСЖ «Радищева, 147».

Слушали:

1) Председателя общего собрания Ф.И.О. ..., которая предложила участникам годового общего собрания товарищества (собственников помещений) выдвинуть кандидата для избрания сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателя правления ТСЖ «Радищева, 147».

По результатам предварительного обсуждения, участники общего собрания рекомендовали выдвинуть в качестве кандидата для избрания Председателем правления ...

После обсуждения общим собранием выдвинутой кандидатуры от вышеуказанного лица было получено согласие на избрание председателем правления товарищества.

Закончив обсуждение данного вопроса, общее собрание приступило к голосованию.

РЕШИЛИ:

Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателем правления товарищества ТСЖ «Радищева, 147» Николаеву Е.В., давшую согласие на избрание в качестве вышеуказанного лица, осуществляющего управление товариществом и обеспечивающего выполнение решений правления товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 чл. ТСЖ (собств.), облад. 3140,09 м², что составляет 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 11 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года «Лист результатов голосования по шестому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

По седьмому вопросу:

Об избрании сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147».

Слушали:

1) Председателя общего собрания Ф.И.О. ..., которая предложила участникам годового общего собрания товарищества (собственников помещений) выдвинуть 2-3 кандидатуры для избрания сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147».

По результатам предварительного обсуждения, участники общего собрания рекомендовали выдвинуть в качестве кандидатов для избрания членами ревизионной комиссии ТСЖ «Радищева, 147» 2-х человек: 1) Ф.И.О. ...; 2) Ф.И.О.

После обсуждения общим собранием выдвинутых кандидатов от каждого из них было

получено согласие на избрание членами ревизионной комиссии товарищества.

Закончив обсуждение данного вопроса, общее собрание приступило к голосованию.

РЕШИЛИ:

Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов ревизионной комиссии товарищества ТСЖ «Радищева, 147» в составе 2 человек: 1) *Ф.И.О.*; 2) *Ф.И.О.*, давших согласие на избрание в качестве лиц, осуществляющих контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества.

Избранным членам ревизионной комиссии товарищества ТСЖ «Радищева, 147» выбрать из своего состава председателя соответствующей комиссии, о чем сообщить не позднее 3 рабочих дней с момента проведения настоящего собрания председателю правления и членам правления товарищества, - для последующего информирования представителей управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 чл. ТСЖ (собств.), облад. 3140,09 м², что составляет 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 12 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года «Лист результатов голосования по седьмому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), (их представителей).

По восьмому вопросу:

О производстве в 2016 году ремонта отдельных узлов и агрегатов лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска.

Слушали:

1) **Председателя общего собрания** *Ф.И.О.*, которая пояснила, что в адрес Правления ТСЖ «Радищева, 147» поступило письмо АНО «Центр ТСЖ» от 09.11.2015 года за исх. № 105, к которому прилагалось письмо директора ООО «СП» «Лифтсервис» *Ф.И.О.* от 28.10.2015 года за исх. № 379 на имя управляющего *Ф.И.О.*, содержащее предложение об утверждении ближайшим общим собранием членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска) ориентировочного плана капитального ремонта и модернизации лифта МКД № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, с предоставлением результатов голосования в управляющую компанию, - для дальнейшего информирования ООО «СП» «Лифтсервис».

Ссылаясь на положения и требования «Технического регламента Таможенного союза» (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов» (Приложение 1) и п.п. 7.6.5 пункта 7.6 ГОСТа Р 55964-2014 «Лифты» (Общие требования безопасности при эксплуатации), ООО «СП» «Лифтсервис» представило в АНО «Центр ТСЖ» для утверждения ориентировочный план капитального ремонта и модернизации лифта вышеуказанного МКД, насчитывающий 13 видов работ, выполнение которых запланировано на 2016 год.

Из данного документа усматривается, что в перечень работ по модернизации лифта включены 4 пункта (установка: аварийного освещения в кабине лифта; датчика перегруза лифта; ограждения на кабине лифта; защитного кожуха на КВШ).

Согласно названному документу, с учетом ввода в эксплуатацию лифта в 2003 году, в пе-

речень работ по капитальному ремонту включены 9 пунктов (замена: 1) редуктора лебедки (средний срок службы которой в соответствии с Приложением А к названному ГОСТу составляет 12,5 лет (2016 год), далее – указание среднего срока службы в годах); 2) эл. двигателя лебедки (15 лет (2018 год)); 3) купе кабины лифта (12,5 лет (2016 год)); 4) привода дверей кабины лифта (5 лет (2008 год)); 5) ограничителя скоростей (12,5 лет (2016 год)); 6) створок шахты лифта (12,5 лет (2016 год)); 7) подвесного кабеля (12,5 лет (2016 год)); 8) натяжного устройства лифта (12,5 лет (2016 год)); 9) тормозного устройства (12,5 лет (2016 год)).

Как следует из пункта 4 названного выше Регламента, оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы осуществляется в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев организацией аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства-члена Таможенного союза. При этом результат оценки соответствия лифта оформляется актом и указывается в паспорте лифта.

В соответствии с пунктом 5 того же Регламента оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проводится в форме обследования, организацией аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства-члена Таможенного союза.

В силу п.п. 7.6.1 пункта 7.6 вышеуказанного ГОСТа, при капитальном ремонте лифтов проводятся ремонт или замена узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке с последующей регулировкой, а также поврежденных узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования.

Согласно п.п. 7.6.2 пункта 7.6 ГОСТа, объем работ по замене или ремонту составных частей лифта определяется по результатам периодического технического освидетельствования и (или) в ходе проведения технического обслуживания лифта.

Из п.п. 7.6.3 пункта 7.6 названного ГОСТа усматривается, что проведение капитального ремонта лифта должно планироваться, исходя из срока службы составных частей, узлов и оборудования лифта, приведенного в документации изготовителя. При этом в случае отсутствия в документации изготовителя срока службы составных частей этот срок принимают в соответствии с приложением А.

Как следует из п.п. 7.6.4 пункта 7.6, проведение капитального ремонта лифта допускается осуществлять по фактическому состоянию оборудования, исходя из интенсивности использования, условий эксплуатации и результатов оценки соответствия лифта.

В соответствии с п.п. 7.6.5 пункта 7.6 срок проведения капитального ремонта лифта должен планироваться владельцем лифта совместно со специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт данного лифта.

Решение о модернизации (замене) лифта владелец принимает на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, содержащего соответствующие рекомендации (п.п. 7.7.2 пункта 7.7).

24.11.2015 года, в целях всестороннего, полного и объективного изучения данного вопроса и инициирования в установленном действующим законодательством порядке общего собрания членов Товарищества, в адрес АНО «Центр ТСЖ» направлено письмо за исх. № 18, в котором было предложено направить в ООО «Специализированное предприятие «Лифтсервис» письмо с ходатайством представления в АНО «Центр ТСЖ» копии технического паспорта лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска, копий иных технических документов, а также актов осмотров (обследований), свидетельствующих о техническом состоянии лифтового оборудования, и ремонтов, произведенных с момента начала эксплуатации по настоящее время.

Одновременно с этим, предлагалось поставить вопрос о предоставлении вышеуказанной организацией сметы расчетов стоимости по каждому виду работ (с указанием стоимости применяемых материалов, оборудования и т.д.).

В настоящем письме отмечено, что до получения управляющей организацией вышеуказанных документов, с их последующим представлением в распоряжение Правления ТСЖ «Радищева, 147», инициирование внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) об утверждении ориентировочного плана

капитального ремонта и модернизации лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска не представляется возможным.

30.11.2015 года в адрес ТСЖ «Радищева, 147» поступило письмо АНО «Центр ТСЖ» от того же числа за исх. № 155, к которому прилагались письмо ООО «СП» «Лифтсервис» от 26.11.2015 года за исх. № 436, адресованное руководителю управляющей компании, а также 14 локальных смет расчетов.

Давая разъяснения по возникшим вопросам, директор ООО «СП» «Лифтсервис» *Ф.И.О.* пояснил, что, указанные в ориентировочном плане работы, не являются основанием к выполнению этих работ.

Как следует из вышеуказанного письма, окончательное решение по вопросу капитального ремонта лифтов, с определением объема работ по замене и ремонту составных частей лифта, осуществляется по результатам технического освидетельствования лифтов. Проведение капитального ремонта лифтов допускается осуществлять по фактическому состоянию оборудования исходя из интенсивности использования условий эксплуатации и результатов оценки соответствия лифта.

Далее в письме приводятся положения вышеуказанного п.п. 7.6.5 пункта 7.6 ГОСТа.

В заключительной части настоящего письма указано, что в 2016 году в адрес АНО «Центр ТСЖ» испытательным центром (ООО «Инженерный центр «ЭТУ ОПО») будут представлены акты периодического технического освидетельствования лифта, на основании которых будет сформирован окончательный план работ капитального характера на лифте.

Согласно представленных в наш адрес локальных смет расчетов, следует, что общая стоимость работ по модернизации и капитальному ремонту лифта МКД № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска составляет 680631,94 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот тридцать один руб. девяносто четыре коп.), из них: на модернизацию – 44094,53 руб. (на установку: аварийного освещения в кабине лифта (смета № 1) – 11463,42 руб.; датчика перегруза кабины лифта (смета № 2) – 26748,22 руб.; ограждения на кабине лифта (смета № 3) – 4082,89 руб.; ограждения на КВШ лифта (смета № 4) – 1800,00 руб.) и 636537,41 руб. – на проведение работ по капитальному ремонту (по замене: редуктора лебедки (смета № 5) – 111744,76 руб.; электродвигателя лебедки (смета № 6) – 65249,22 руб.; электродвигателя лебедки с частотным преобразователем (смета № 6а) – 113251,62 руб.; купе кабины лифта (смета № 7) – 62721,07 руб.; привода дверей кабины лифта (смета № 8) – 70041,48 руб.; ограничителя скорости (смета № 9) – 10486,63 руб.; створок шахты лифта (смета № 10) – 134175,19 руб.; подвесного кабеля (смета № 11) – 28447,75 руб.; натяжного устройства лифта (смета № 12) – 10340,23 руб.; тормозного устройства лифта (смета № 13) – 30079,46 руб.).

В связи с возникшими вопросами, поступивший пакет документов передан для изучения и дачи консультации *Ф.И.О.* ..., имеющему высшее специальное образование, в течение длительного времени работавшему на различных должностях, связанных с деятельностью в сфере строительства.

Из представленного письменного пояснения *Ф.И.О.* I. усматривается, что в соответствии с положениями ГОСТа № 22011 (Табл. 1 ГОСТа 22011-95. Технические условия «Лифты пассажирские и грузовые») назначенный срок службы пассажирского лифта составляет 25 лет.

При этом, как следует из данной пояснительной записки, досрочный ремонт или замена лифтов должны проводиться на основании экспертных заключений организаций, имеющих лицензию органов Ростехнадзора России на проведение экспертных обследований лифтов.

Согласно названного пояснению, стоимость экспертного обследования 1 лифта составляет 13818,11 руб. (тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать руб. одиннадцать коп.).

Решение о проведении ремонта лифта и оборудования должно приниматься лишь при наличии экспертного обследования.

Из данного пояснения следует, что при данных обстоятельствах необходимость в представлении в распоряжение ТСЖ «Радищева, 147» смет №№ 1 (на установку аварийного освещения в кабине лифта); 2 (на установку датчика перегруза кабины лифта); 3 (на установку

ограждения на кабине лифта); 4 (на установку ограждения на КВШ лифта); 6 (по замене электродвигателя лебедки); 9 (по замене ограничителя скорости); 10 (по замене створок шахты лифта); 11 (по замене подвесного кабеля); 12 (по замене натяжного устройства лифта); 13 (по замене тормозного устройства лифта) отсутствовала.

В соответствии с пояснительной запиской стоимость по соответствующим сметам: № 5 (по замене редуктора лебедки), при предлагаемой стоимости работ в размере 111744,76 руб., не должна превышать 83500,00 руб. (что < на 28244,76 руб.); № 6а (по замене электродвигателя лебедки с частотным преобразователем) в сумме 113251,62 руб., не должна превышать 84929,00 руб. (что < на 28322,62 руб.); № 7 (по замене купе кабины лифта) стоимостью 62721,07 руб., не должна превышать 48520,00 руб. (что < на 14201,07 руб.); № 8 (по замене привода дверей кабины лифта) в размере 70041,48 руб., не должна превышать 57200,00 руб. (что < на 12841,48 руб.).

Вышеуказанная стоимость по сметам №№ 5, 6а, 7, 8 определяется при условии замены оборудования, производящегося по прайсовым ценам.

Как правило, специализированные предприятия приобретают названное оборудование со скидкой от 8 до 15%.

После этого Председатель представила названный пакет документов на обозрение членов Правления.

По результатам рассмотрения настоящего вопроса правлением ТСЖ «Радищева, 147» (протокол № 1 заседания правления от 02.02.2016 года), решением названного правления предполагалось: 1) Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска) поручить АНО «Центр ТСЖ» инициировать совместно с ООО «СП «Лифтсервис» проведение специализированной организацией, имеющей лицензию органов Ростехнадзора, экспертного обследования лифта многоквартирного дома по ул. Радищева 147 г. Ульяновска; 2) По результатам проведенного обследования, предоставить в распоряжение ТСЖ «Радищева, 147» заключение специализированной организации, ориентировочный план капитального ремонта и модернизации лифта МКД № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска, сметы расчетов (локальные сметы) стоимости по каждому виду работ (с указанием стоимости применяемых материалов, оборудования).

18 февраля 2016 года в адрес Правления ТСЖ «Радищева, 147» поступило информационное письмо управляющего АНО «Центр ТСЖ»: *Ф.Ч.О.* от 12.02.2016 года за исх. № 042, к которому прилагалась копия акта периодического технического освидетельствования лифта многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № П08-12172 от 28.08.2015 года, проведенного испытательным центром ООО «ИЦ «ЭТУ ОПО».

Из вышеуказанного акта (отсутствовавшего на момент принятия вышеуказанного решения правления в распоряжении как АНО «Центр ТСЖ», так и Правления ТСЖ «Радищева, 147») усматривается, что в ходе периодического технического освидетельствования лифта многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска каких-либо дефектов и неисправностей, требующих проведения капитального либо иных видов ремонтов лифта и лифтового оборудования, не выявлено.

Таким образом, оснований для проведения капитального либо иных видов ремонтов лифта и лифтового оборудования многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска не установлено.

Завершая свое выступление, Председатель правления товарищества *Ф.Ч.О.* предложила вынести данный вопрос на обсуждение и рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений многоквартирного дома № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска).

РЕШИЛИ:

Признать производство в 2016 году капитального и иных видов ремонта отдельных узлов и агрегатов лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска нецелесообразным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56 чл. ТСЖ (собств.), облад. 3140,09 м², что составляет 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

(Приложение № 13 к протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года «Лист результатов голосования по восьмому вопросу...»).

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества (собственников помещений), их представителей.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять и утвердить отчет управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год.

2. Принять и утвердить отчет Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

3. Принять и утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год.

4. Принять и утвердить Смету расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год в размере 27,38 руб. (из расчета 22,38 руб. – за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества) и 5,00 руб. – за работы и услуги, не входящие в их перечень), согласно структуре платы, определенной Приложением № 4 к настоящему протоколу годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год от 25.02.2016 года.

В связи с утвержденной общим собранием членов товарищества структурой и размером Сметы расходов на 2016 год поручить управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») внести в платежные документы надлежащие структурные изменения, приведя их в соответствие с принятым общим собранием решением от 25.02.2016 года, в части размеров платы за оказание услуг на 2016 год.

5. Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов правления товарищества ТСЖ «Радищева, 147» в составе 6 человек: 1) Ф.И.О. З.; 2) Ф.И.О. З.; 3) Ф.И.О. З.; 4) Ф.И.О. З.; 5) Ф.И.О. З.; 6) Ф.И.О. З., давших согласие на избрание в исполнительный орган товарищества, подотчетный общему собранию членов товарищества.

6. Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) председателем правления товарищества ТСЖ «Радищева, 147» Ф.И.О. З., давшую согласие на избрание в качестве вышеуказанного лица, осуществляющего управление товариществом и обеспечивающего выполнение решений правления товарищества.

7. Избрать сроком на 1 год (до момента проведения следующего годового общего собрания) членов ревизионной комиссии товарищества ТСЖ «Радищева, 147» в составе 2 человек: 1) Ф.И.О. З.; 2) Ф.И.О. З., давших согласие на избрание в качестве лиц, осуществляющих контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества.

Избранным членам ревизионной комиссии товарищества ТСЖ «Радищева, 147» выбрать из своего состава председателя соответствующей комиссии, о чем сообщить не позднее 3 рабочих дней с момента проведения настоящего собрания председателю правления и членам правления товарищества, - для последующего информирования представителей управляющей организации.

8. Признать производство в 2016 году капитального и иных видов ремонта отдельных узлов и агрегатов лифта многоквартирного дома № 147 по улице Радищева г. Ульяновска нецелесообразным.

Приложение:

1. Уведомление (сообщение) о проведении 25.02.2016 года обязательного годового общего собрания членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений) за 2015 год;
2. Приложение № 1 - «Отчет управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год»;
3. Приложение № 2 - «Отчет Правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год»;
4. Приложение № 3 - «Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год»;
5. Приложение № 4 - «Смета расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год»;
6. Приложение № 5 - «Список членов ТСЖ «Радищева, 147» (собственников помещений), присутствующих (участвующих) на годовом общем собрании от 25.02.2016 года»;
7. Приложение № 6 - «Лист результатов голосования по первому вопросу годового общего собрания от 25.02.2016 года: О рассмотрении и утверждении отчета управляющей организации (АНО «Центр ТСЖ») о выполнении, пролонгированного в установленном порядке, договора управления многоквартирным жилым домом № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска № 9 от 01.01.2011 года, - за предыдущий 2015 год»;
8. Приложение № 7 - «Лист результатов голосования по второму вопросу годового общего собрания от 25.02.2015 года: О рассмотрении и утверждении отчета правления ТСЖ «Радищева, 147» об исполнении сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год»;
9. Приложение № 8 - «Лист результатов голосования по третьему вопросу годового общего собрания от 25.02.2016 года: О рассмотрении и утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверок финансовой деятельности товарищества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Радищева, 147» за 2015 год»;
10. Приложение № 9 - «Лист результатов голосования по четвертому вопросу годового общего собрания от 25.02.2016 года: О рассмотрении и утверждении Сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2016 год»;
11. Приложение № 10 - «Лист результатов голосования по пятому вопросу годового общего собрания от 25.02.2016 года: Об избрании сроком на 1 год... членов правления ТСЖ «Радищева, 147»»;
12. Приложение № 11 - «Лист результатов голосования по шестому вопросу годового общего собрания от 25.02.2016 года: Об избрании сроком на 1 год... председателя правления ТСЖ «Радищева, 147»»;
13. Приложение № 12 - «Лист результатов голосования по седьмому вопросу годового общего собрания от 25.02.2016 года: Об избрании сроком на 1 год... ревизионной комис-

- «сии ТСЖ «Радищева, 147»;
14. Приложение № 13 – «Лист результатов голосования по восьмому вопросу годового общего собрания от 25.02.2016 года;
 15. Приложение – «Сравнительные сметы расходов ТСЖ «Радищева, 147» по содержанию и ремонту общего имущества членов товарищества (собственников помещений) и других затрат в многоквартирном доме № 147 по ул. Радищева г. Ульяновска на 2015-2016 гг.».

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью протокола. Протокол и все приложения к нему прошиваются, скрепляются печатью ТСЖ, подписями председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания:

Председатель правления
ТСЖ «Радищева,147»




(роспись) Ф.И.О.З.И.



Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ «Радищева,147»



(роспись) Ф.И.О.З.И.