

## ПРОТОКОЛ №6/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. 50-летия ВЛКСМ, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
50-ЛЕТИЯ ВЛКСМ ПРОСПЕКТ 10

12 августа 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **25.07.2019 г. по 11.08.2019 г.**

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 10 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска 25.07.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась с **25.07.2019 по 11.08.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1045,40 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д.10, кв. 33

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1949,62 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1836,42 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **59,10 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **54,10 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **34,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1045,40 кв.м.**, что составляет **53,62%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1045,40 кв.м.**, что соответствует **53,62%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 12.08.2019, г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 10, кв. 33.

По выше указанному адресу поступило **34,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 10 по пр. 50-летия ВЛКСМ: Белова Ирина Васильевна, собственник квартиры № 33; свидетельство государственной регистрации права собственности: 73 АТ № 548122.

### Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления МКД.
4. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей компанией.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления .
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией с региональным оператором по обращению.

## Вопросы повестки дня собрания:

10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.
11. О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений
12. Утверждение размера платы за выполнение работ по тек. ремонту общего имущества МКД.
13. Об избрании Совета МКД и председателя Совета МКД.
14. О вознаграждении председателю Совета многоквартирного дома.
15. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о тек. ремонте общего имущества в МКД.
16. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
17. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъезда"
18. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### 1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Белову И.В. Избрать секретарем собрания: Смолину Л.М. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Смолину Л.М., Сайганова С.Н., Белову И.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 918,81 кв.м., что составляет 87,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 96,31 кв.м., что составляет 9,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Белову И.В.

Избрать секретарем собрания: Смолину Л.М.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Смолину Л.М., Сайганова С.Н., Белову И.В.

### 2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".*

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления МКД, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.09.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 918,81 кв.м., что составляет 87,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 96,31 кв.м., что составляет 9,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления МКД, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.09.2019 г.

### 3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления МКД.*

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 863,22 кв.м., что составляет 82,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,90 кв.м., что составляет 14,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.



**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей компанией.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.09.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 863,22 кв.м., что составляет 82,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,90 кв.м., что составляет 14,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ".

Начало действия договора с 01.09.2019 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления .**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления

**Результаты голосования:**

"ЗА" 863,22 кв.м., что составляет 82,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,90 кв.м., что составляет 14,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД- на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г. в размере 17 руб 05 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 863,22 кв.м., что составляет 82,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,90 кв.м., что составляет 14,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД- на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г. в размере 17 руб 05 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.09.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 918,81 кв.м., что составляет 87,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 96,31 кв.м., что составляет 9,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.09.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся



денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**8. По вопросу №8: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 863,22 кв.м., что составляет 44,28 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,90 кв.м., что составляет 7,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 1,55 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**9. По вопросу №9: О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией с региональным оператором по обращению.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 863,22 кв.м., что составляет 82,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 138,05 кв.м., что составляет 13,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,13 кв.м., что составляет 4,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией с региональным оператором по обращению с ТКО.

**10. По вопросу №10: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 863,22 кв.м., что составляет 82,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,90 кв.м., что составляет 14,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**11. По вопросу №11: О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить собственника квартиры №33 дома №10 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска - Белову Ирину



Васильевну подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 949,09 кв.м., что составляет 90,79 % голосов;

"ПРОТИВ" 96,31 кв.м., что составляет 9,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить собственника квартиры №33 дома №10 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска - Белову Ирину Васильевну подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**12. По вопросу №12: Утверждение размера платы за выполнение работ по тек. ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 918,81 кв.м., что составляет 87,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 96,31 кв.м., что составляет 9,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,28 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

**13. По вопросу №13: Об избрании Совета МКД и председателя Совета МКД.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Избрать Совет МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г. в следующем составе: Смолину Л.М., Максимова В.З., Кислову С.В. Избрать председателя Совета МКД на период с 01.09.19г. по 31.08.22г.: Белову Ирину Васильевну

**Результаты голосования:**

"ЗА" 949,09 кв.м., что составляет 90,79 % голосов;

"ПРОТИВ" 96,31 кв.м., что составляет 9,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Совет МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г. в следующем составе: Смолину Л.М., Максимова В.З., Кислову С.В.

Избрать председателя Совета МКД на период с 01.09.19г. по 31.08.22г.: Белову Ирину Васильевну

**14. По вопросу №14: О вознаграждении председателю Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить председателю Совета МКД с 01.09.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 100 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения МКД. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

**Результаты голосования:**

"ЗА" 921,79 кв.м., что составляет 88,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 96,31 кв.м., что составляет 9,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 27,30 кв.м., что составляет 2,61 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить председателю Совета МКД с 01.09.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 100 руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения МКД. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

**15. По вопросу №15: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о тек. ремонте общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о тек. ремонте общего имущества в МКД, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.



**Результаты голосования:**

"ЗА" 893,50 кв.м., что составляет 45,83 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,90 кв.м., что составляет 7,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**16. По вопросу №16: О наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.****Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя Совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверках состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в МКД и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование; - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 893,50 кв.м., что составляет 45,83 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,90 кв.м., что составляет 7,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**17. По вопросу №17: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъезда"****Слушали:**

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.09.2019 по 31.08.2020 в размере 1,92 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 863,22 кв.м., что составляет 82,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 182,18 кв.м., что составляет 17,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.09.2019 по 31.08.2020 в размере 1,92 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.

Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.



**18. По вопросу №18: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

Слушали:

Белову И.В.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр.50-летия ВЛКСМ, д. 10; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр.50-летия ВЛКСМ, д.10; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 10 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 918,81 кв.м., что составляет 87,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 96,31 кв.м., что составляет 9,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,23 кв.м., что составляет 2,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр.50-летия ВЛКСМ, д. 10; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр.50-летия ВЛКСМ, д.10; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 10 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

И.В. Белова 11 "12" 08 2019г.

Секретарь собрания:

А.В. Селезнюк 12 "08" 2019г.

Члены счетной комиссии:

А.В. Селезнюк 12 "08" 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
Селезнюк А.В. 12 "08" 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
" 12 " 08 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола