

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного Дома №2 по Менделеева и сроки их проведения

Адрес: Менделеева 2

Этажность 4 Площадь подвала, м2 340
Подвездов 4 Зарегистрированных 57
Количество квартир 33 Нежилая площадь, м2 2054,03

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				12386,09	0,50		12386,09	0,50
Окраска МДФ, м2 окраски	283,40	10,00	1	2834,00	0,11	1	2834,00	0,11
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,00	2054,03	3	6162,09	0,25	3	6162,09	0,25
Очистка козырьков, м2 кровли	33,90	50,00	2	3390,00	0,14	2	3390,00	0,14
Очистка ливневой канализации, лм трубопроводов	79,65	0,00	2	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Благоустройство, в т.ч.				136836,49	5,55		130948,49	5,31
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,62	340,00	12	2516,00	0,10	12	2516,00	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	1620,00	0,50	7	5670,00	0,23	8	5670,00	0,23
Покос травы, м2 газонов	2,73	1500,00	2	8190,00	0,33	2	7302,00	0,30
Покраска бордюрного камня, лм	33,60	100,00	1	3360,00	0,14	1	3360,00	0,14
Проверка газозаванности подвальных помещений, м2 подвала	0,50	340,00	36	6120,00	0,25	36	6120,00	0,25
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,50	2054,03	12	110980,49	4,50	12	105980,49	4,30
Содержание ВДО, в т.ч.				138616,77	5,62		103609,36	4,20
Аварийная служба, м2	1,00	2054,03	12	24648,36	1,00	12	24648,36	1,00
ГВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,33	2054,03	12	8066,55	0,33	12	0,00	0,00
Водоотведение на содержание общего имущества, руб./м2	0,08	2054,03	12	1948,05	0,08	12	0,00	0,00
Замеры сопротивления изоляции, заданий	1140,21	2,19	1	2500,00	0,10	1	0,00	0,00
Запуск системы отопления и ЛВП, стенок	170,20	20,00	1	3404,00	0,14	1	3404,00	0,14
Консервация системы центрального отопления, 100 м	148,40	10,00	1	1484,00	0,06	1	1484,00	0,06
Окраска тепловых узлов, узлов	663,10	1,00	1	663,10	0,03	1	663,10	0,03
Промывка и Опрессовка системы ЦО, лм	16,25	1013,54	1	16470,00	0,67	0	16470,00	0,67
Осмотр ВРУ, шт.	176,60	1,00	12	2119,20	0,09	12	2119,20	0,09
Осмотр групповых щитов, щитов	31,80	16,00	4	2035,20	0,08	4	2035,20	0,08
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,84	340,00	4	1142,40	0,05	4	1142,40	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояк	55,50	10,00	1	555,00	0,02	1	555,00	0,02
Промывка грязевиков, шт.	757,30	1,00	1	757,30	0,03	1	757,30	0,03
Прочистка система водоотведения, м	70,20	20,00	1	1404,00	0,06	1	1404,00	0,06
Разборка элеваторных узлов, узлов	556,30	1,00	1	556,30	0,02	1	556,30	0,02
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	178,20	20,00	1	3564,00	0,14	1	2462,76	0,10
Содержание ВДГО, м2	1,92	2054,03	1	3943,74	0,16	1	3943,74	0,16
Содержание ОДПУ, узлов	1590,00	1,00	12	19080,00	0,77	12	19080,00	0,77
Техническая диагностика ВДГО, кв.	600,00	33,00	1	19800,00	0,80	1	19800,00	0,80
Уплотнение стенов, шт.	154,20	20,00	1	3084,00	0,13	1	3084,00	0,13
ХВС на содержание жилья общego имущества, руб./м2	0,05	2054,03	12	1234,05	0,05	12	0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Э/э на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,82	2054,03	12	20157,52	0,82	0	0,00	0,00
Управление, в т.ч.				166933,63	6,77		166933,63	6,77
Паспортный стол, м2	0,32	2054,03	12	7887,48	0,32	12	7887,48	0,32
Единая диспетчерская служба, м2	0,11	2054,03	12	2711,32	0,11	12	2711,32	0,11
Общехозяйственные расходы	2,14	2054,03	12	52747,49	2,14	12	52747,49	2,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	7,90	33,00	12	3126,66	0,13	12	3126,66	0,13
Управление общим имуществом, м2	3,24	2054,03	12	79860,69	3,24	12	79860,69	3,24
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	57222,22	12	20600,00	0,84	12	20600,00	0,84
Текущий ремонт, в т.ч.			0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,00%	1,00	12	24653,88	1,00	12	7394,51	0,30
Рентабельность, руб.				38354,15	1,56		33701,77	1,37
Всего расходов, руб.				517781,01	21,01		454973,84	18,46

Вознаграждение Председателя Совета МКД	4,00	12	74179,31	3,01	12	74179,31	3,01
Агентское вознаграждение УК, руб.	1,00	12	4200,00	0,17	12	4200,00	0,17
Вознаграждение РИЦ, руб.	1,00	12	2351,38	0,10	12	2351,38	0,10
Итого, руб.			80730,69	3,28		80730,69	3,28

Директор ООО "ЭРУ"  Дворников В.В.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД  Маркелов С.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения в ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло поправки в "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме", Утвержденные ПП РФ №491 от 13.08.2006)

Содержание жилого помещения, в том числе:	18,46
содержание жилья	18,16
резерв затрат на непредвиденные работы	0,30
водоотведение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива