

## Протокол № 01/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, ул. Дмитриева, д.1  
город Сенгилей « 1 » июля 2019 г.

Место проведения: г.Сенгилей, ул. Дмитриева д. № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 1 » июля 2019 г.  
в 17 часов 00 минут

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Сенгилей, ул. Дмитриева, д.1 проведено в форме очного голосования. Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Сервис», г.Сенгилей ул. Красноармейская, д. 74 (ОГРН 1117321001445, ИНН 7321317595) на основании договора управления от 01.02.2012года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сенгилей, ул. Дмитриева д 1, собственники владеют 856,99 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют голосов (100% голосов собственников), в муниципальной собственности находится 0 кв.м, что составляет 0 голосов ( 0 % голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сенгилей, ул. Дмитриева дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу, владеющие 618,63 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 г.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующим от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
10. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в соответствии с п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:
  - содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
  - вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
11. Утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**  
 Слушали: Медведева Василия Михайловича, собственника кв.3  
 Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
 Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7  
 Решили (Постановили): по первому вопросу  
**«Выбор председателя общего собрания собственников помещений»** - избрать председателем  
 общего собрания собственников помещений Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**  
 Слушали: Глушкова Григория Геннадьевича, собственника кв.9  
 Предложено:  
 Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Медведева Василия Михайловича,  
 собственника кв.3.  
 Решили (Постановили): по второму вопросу  
**«Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»** - избрать секретарем общего  
 собрания собственников помещений Медведева Василия Михайловича, собственника кв.3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек**  
 Слушали: Медведева Василия Михайловича, собственника кв.3.  
 Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.  
 Предложенный состав комиссии:  
 Моисееву Т.Н., кв.4  
 Глушкова Г.Г., кв.9  
 Малышеву С.С., кв.13  
 Решили (Постановили): по третьему вопросу  
**«Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек»** - избрать счетную комиссию  
 в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:  
 Моисееву Т.Н., кв.4  
 Глушкова Г.Г., кв.9  
 Малышеву С.С., кв.13

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:  
**Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.**

Слушали: Медведева Василия Михайловича, собственника кв.3  
 Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД,  
 действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей  
 организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года.

Слушали: Медведева Василия Михайловича, собственника кв.3

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по пятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года.

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по шестому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

7. По seventhому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года) заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Медведева Василия Михайловича, собственника кв.3

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по пятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года) заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по шестому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года) заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по седьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу:**

**Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.**

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу:**

**Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор» с «01» августа 2019года.**

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор» с «01»августа 2019 года.

Решили (Постановили): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор» с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор» с 1 августа 2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу:**

Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в соответствии с п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Решили (Постановили): по десятому вопросу «Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории» **не включать** в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:
- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	618,63	100%	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.**

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

Решили (Постановили): по одиннадцатому вопросу «утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м. **не утверждать** тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	618,63	100%	0	0

**11. По двенадцатому вопросу:**

**Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Решили (Постановили): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений ~~общего собрания собственников помещений~~ определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора – Министерство энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина, д.20)

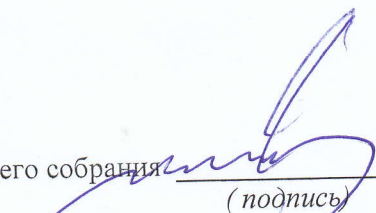
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
618,63	100%	0	0	0	0

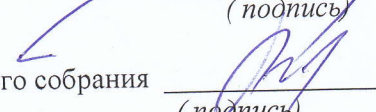
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Министерстве энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина,д.20).

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Документ , подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.,в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Ф.И.О. М.Т. Лопина  
(подпись)

Секретарь общего собрания  Ф.И.О. Медведев В.М.  
(подпись)

**Реестр собственников помещений**  
 многоквартирного дома № 1 по ул. Рыштырская,  
 принимавших участие в голосовании

Количество квартир в доме: 18 шт.; общая площадь квартир 856,99 м<sup>2</sup>.  
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.;  
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м <sup>2</sup>	Документ на право собственности	Роспись собственника
3	Мурзев Василий Юлианович	51,02	ФЗАТ № 214317 от 14.03.05г	<i>Мурзев</i>
4	Машинцев Александр Владимирович	42,4	ФЗАА № 211169 от 27.12.13г	<i>Машинцев</i>
6	Сергей Владимирович	53,1	ФЗАА № 064380 от 25.10.10г	<i>Сергей</i>
7	Самойлов Александр Владимирович	60,8	№ 312 от 14.11.92г	<i>Самойлов</i>
8	Виноградов Александр Владимирович	44,1	ФЗАА № 048149 от 29.11.13г	<i>Виноградов</i>
9	Виноградов Александр Владимирович	49,04	ФЗАТ № 244084 от 26.04.05г	<i>Виноградов</i>
13	Машинцев Александр Владимирович	45	ФЗАТ № 497078 от 10.11.06г	<i>Машинцев</i>
16	Виноградов Александр Владимирович	47,2	№ 29 от 26.10.92г	<i>Виноградов</i>
17	Виноградов Александр Владимирович	46,3	№ 168 от 14.11.92г	<i>Виноградов</i>
18	Виноградов Александр Владимирович	45,63	ФЗ.604-ФЗ/04/2016-572	<i>Виноградов</i>
2	Виноградов Александр Владимирович	44,4	ФЗ.14.030102; 488-ФЗ/04/2017	<i>Виноградов</i>
1	Виноградов Александр Владимирович	45,31	ФЗАА № 449968 от 11.06.14г	<i>Виноградов</i>
14	Виноградов Александр Владимирович	47,3	№ 29 от 26.10.92г	<i>Виноградов</i>
	Итого!	618,63	72,2%	