

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«08» августа 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 147

ул. Радищева

Город Ульяновск, Ульяновский район, Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: АНО «Центр ТСЖ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2002 г.
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 69
8. Общая площадь (кв.м) 4684,03
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя - Васильев В.А.

и членов комиссии: Ротнова Е.И.; Леучева В.Н., Балыкшова Н.А.; Лаптева Ю.В.; Двойновой М.А.

Председателя ТСЖ «Радищева,147» Николаевой Елены Вячеславовны произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Удовлетворительное	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Ремонт не требуется.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Ремонт не требуется.	
6.	ж) Крышная котельная з) Розлив ХВС и) Канализация к) Электрощитовая л) ГВС м) Кабельные сети	Ремонт не требуется.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Ремонт не требуется.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Ремонт не требуется.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Ремонт не требуется.	
11.	Электропроводка, светильники	Ремонт не требуется.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Ремонт не требуется.	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	Ремонт не требуется.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	Ремонт не требуется.	
3.	Окна, продухи	Ремонт не требуется.	
4.	Инженерные сети	Не требуется	
5.	Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Не требуется	
6.	Влажность Затопленность	Нет	

7.	Элеваторный узел	Ремонт не требуется.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Ремонт не требуется.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Ремонт не требуется.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Ремонт не требуется.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Ремонт не требуется.	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
2.	ГВС	Удовлетворительное - 1 шт.	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение	Удовлетворительное - 1 шт.	
5.	Электроснабжения	Удовлетворительное - 1 шт.	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт не требуется. Ремонт не требуется.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Ремонт не требуется	
4.	Построенные балконы, погреба	Нет.	
5.	Кирпичные пилоны	Ремонт не требуется	
6.	Штукатурка	Ремонт не требуется	
7.	Покраска, побелка	Ремонт не требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Ремонт не требуется	
10.	Навесы, входы в подъезд	Не требуется	
11.	Стены машинных отделений	Ремонт не требуется	
12.	Карнизы, парапеты	Ремонт не требуется	
13.	Отмостка	Ремонт не требуется	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Косметический ремонт подъезда.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения, мусорокамеры	Не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Требуется ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.
ТЕХЭТАЖ		
1.		Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

Жилой дом № 147 по ул. Радищева находится в удовлетворительном состоянии.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич/ \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Ротнов Евгений Иванович/ \_\_\_\_\_

Лаптев Юрий Викторович/ \_\_\_\_\_

Леушов Владимир Николаевич/ \_\_\_\_\_

Балыкшов Николай Александрович/ \_\_\_\_\_

Двойнова Марья Алексеевна/ \_\_\_\_\_

Председатель ТСЖ «Радищева, 147» Николаева Елена Вячеславовна/ \_\_\_\_\_