

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 145 по ул. Радищева

«20» февраля 2017

г. Ульяновск

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 145

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Инициатор собрания: управляющая организация - АНО «Центр ТСЖ».

В собрании приняли участие 65 собственников, обладающие 3944,4 м², что составляет 52,92%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О выборе Совета дома и председателя Совета дома.
4. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.
5. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2017 год;
6. Об утверждении сроков выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ, иные государственные сайты.
7. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*, секретарем собрания - *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3750,70 м², что составляет 95,08 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 193,71 м², что составляет 4,92 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*, секретарем собрания - *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*.

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника кв. № *КВ*; *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника кв. № *КВ*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3646,70 м², что составляет 92,45 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 60,55 м², что составляет 1,54 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 237,20 м², что составляет 6,01 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника кв. № *КВ*; *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника кв. № *КВ*.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено Выбрать Совет дома № 145 по улице Радищева в составе: *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*, *Ф.И.О.* *Галимхановича* -

собственника квартиры № *КВ*; *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника кв. № *КВ*.

Выбрать председателем Совета дома - *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*.

утвердить отчет о работе АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3810,20 м², что составляет 96,60 % принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 134,27 м², что составляет 3,40 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

- РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома № 145 по улице Радищева в составе: *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*, *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*, *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника кв. № *КВ*.

Выбрать председателем Совета дома - *Ф.И.О.* *Галимхановича* - собственника квартиры № *КВ*.
утвердить отчет о работе АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить отчет о работе АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3810,20 м², что составляет 96,60 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 134,27 м², что составляет 3,40 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет о работе АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2017 год:

№ п/п	Наименование работ	2017
		Стоимость руб. с 1 м ²
1	Уборка лестничных клеток, коридоров	1,45
2	Уборка территории домовладения	1,99
3	Обслуживание мусороприемных камер	0,64
4	Техническое обслуживание дома	4,66
5	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,13
6	Проведение электроизмерений	0,05
7	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,16
8	Сбор и вывоз ТБО	2,62
9	Техническое обслуживание крышной котельной	1,84
10	Техническое обслуживание лифтов	2,39
11	Техническое освидетельствование лифтов	0,08
12	Механизированная уборка	0,36
ИТОГО:		19,37
Прочее:		
13	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,00
14	Ремонт котельного оборудования	0,50
15	Обслуживание домофона (с трубкой/без трубки) с квартиры	34/17
16	Обслуживание газового оборудования (с квартиры)	21,28
17	Вознаграждение председателю Совета дома	1,00

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3157,20 м², что составляет 80,04 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 255,77 м², что составляет 6,49 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 531,41 м², что составляет 13,47 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева на 2017 год

5. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3801,50 м², что составляет 96,37 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 40,57 м², что составляет 1,03 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,33 м², что составляет 2,60 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

6. По седьмому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3901,50 м², что составляет 98,92 % принявших участие в голосовании
 «ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,89 м², что составляет 1,09 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

П. И. О. /

П. И. О. /