

К. М. - 52  
на сайт.

ОТЧЕТ  
правления ТСЖ «Содружество»

о расходе денежных средств по смете затрат на содержание и ремонт дома в 2016 году.

**1. Управление домом.**

В управление домом входят: услуги по начислению и сбору платежей, услуги паспортного стола и административно-управленческие расходы. Остаток на 1.01.16 года **0000.00** руб.

Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.16 г. по **2.74** руб./м2

Собрано **188567.60** руб. ((2.74 руб. x 5874.38 м2) x 12 мес.)

Оплачено управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» **188567.60** руб

Остаток по статье на 1.01.2017 г. **00000** руб.

**2. Содержание дома.**

**2.1. Техническое обслуживание дома совмещена со ст. 2.10 уборка территории, мусоропровода и мусорных камер:**

Остаток на 1.01.2016 г. **0000.00** руб. 17388.18 руб. перенесено на ст. «Резервный фонд»;

Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.16 г. — по 31.12.2016 г.- **6.47** руб.

Собрано **456086.86** руб. (6.47 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес.)

Оплачено управляющей компании АНО «Центр ТСЖ» **441929.62** руб.

Остаток по статье на 1.01.2017 г. **14157.26** руб. (недоплачено за не качественную уборку территории дома)

**2.2. Осмотр дымовых и вентиляционных каналов:**

Остаток на 1.01.2016 г. **8835.63** руб.

Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.15 г. по **0.04** руб./м2

Собрано **2819.70** руб. (0.04 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес. )

Расход **2775.18** руб.

Остаток по статье на 1.01.2017 г. **8562.69** руб.

**2.3. Вывоз твердых бытовых отходов:**

Остаток на 1.01.2015 г. **0000.00** руб.

Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.16 г. по **1.03** руб./м2

Собрано **72607.34** руб. (1.03 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес. )

Оплачено: ООО «Маяк» **72607.34** руб.

Остаток по статье на 1.01.2017г. **0000.00** руб.

**2.4. Обслуживание приборов учета отопления и ГВС:**

Остаток на 1.01.2016 г. **00000** руб. Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.15 г. по **0.34** руб./м2.

Собрано **23967,47** руб. (0.34 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес.)

Оплачено по трудовому договору **23967.47** руб.

Остаток по статье на 1.01.2017 г. **00000** руб.

**2.5. Промывка системы отопления дома:**

Остаток на 1.01.201 г. **10492.10** руб. Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.16 г. по **0.23** руб./м2.

Собрано **16213,29** руб. (0.23 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес.)

Промывка проводилась в июне 2016 г. ООО «СервисКомВек», продолжительность 18 часов. Стоимость промывки **17314.00** руб./час.

Остаток по статье на 1.01.2017 г. **7391.40** руб.

**2.6. Механизованная уборка снега:**

Остаток на 1.01.2016 г. **16838.77** руб. Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.16 г. по 31.12.17 г.- **0.24** руб.

Собрано **16918.21** руб. 0.24 руб. x 5874.38 м2 x 12мес.)

Работы проводились: 13 и 19.01.16 г. 4 часа за **8800.00** руб., 2.02.16 г. 1 час – за **2200.00** руб., 16.11.16 г. 0.5 часа **1100.00** и 30.12.16 г. 1.5 часа **3300.00**

Оплачено ООО «СервисКомВек» **15400.00** руб.

Остаток по статье на 1.01.2017г. **18356.98** руб.

**2.7. Механизованный покос травы:**

Остаток на 1.01.2016 г. **14064.69** руб. Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.15 г. по **0.17** руб./м2.

Собрано **11983,74** руб. (0.17 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес.)

Работы проводились: 31.05.16 г. – **3436.50** руб., 29.07.16 г. – **1247.58** руб.

Оплачено ООО СервисКомВек **4684.08** руб.

Остаток по статье на 1.01.2017 г. **21364.35** руб.

### **2.8 Поверка приборов учета:**

Остаток на 1.01.2016 г. **32172.22** руб. Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.15 г. по **0.12** руб./м2.

Собрано **8459,11** руб. (0.12 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес.)

Расход 791.91 руб. на поверку общедомового счетчика холодной воды

Остаток по статье на 1.01.2017 г. **39839.42** руб.

### **3. Фонд текущего ремонта:**

Остаток на 1.01.2016 г. **24553.20** руб.

Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.16 г. по 31.12.17 г. - **1,0** руб./м2.

Собрано **70492.56** руб.

В 2016 году выполнены следующие виды работ и закуплены материалы:

148.00 руб. – закупка утеплителя на входные двери;

1000.00 руб. – закупка материалов на утепление слуховых окон подвала и декоративных полукрышков на кровле дома;

1065.00 руб. – закупка навесных замка на двери мусороприемных камер и вход на технический этаж 1 и 3 подъездов;

1531.00 руб. – закупка краски и колера для покраски бордюров;

4900.00 руб. – оплата ремонта шлагбаумов и изготовление брелков для управляющей компании;

200.00 руб. – ремонт песочницы(замена 4-х досок);

2160.00 руб. – закупка и установка 18 шт. ламп онлайн на этажах подъездов дома;

1650.00 руб. – замена трансформаторов тока в общем электрощите

1000.00 руб. - закупка светильника на 4 этаж 3 подъезда;

6500.00 руб. – замена, вышедшего из строя, общедомового электросчетчика;

135.00 руб. – закупка цемента для ремонта отмостки с торцов дома;

11030.00 руб. – закупка и замена запорной арматуры, сгонов, муфт на системе ЦО в подвале;

4618.00 руб. – замена общедомового счетчика ХВС;

Израсходовано **36037.00** руб.

Остаток по статье на 1.01.2017 г. **59008.76** руб.

### **4. Резервный фонд:**

Остаток на 1.01.2016 г. **43927.17** руб. Ежемесячный сбор денежных средств по **0.5** руб./м2.

Собрано **35246.28** руб. (0.5 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес.)

В 2016 году выполнены следующие виды работ и закуплены материалы:

1301.00 руб. – закупка канцелярских товаров и заправка картриджа;

515..20 руб. – закупка моющих средства для уборки подъездов;

39955.00 руб.- закупка снегоотбрасывателя;

600.50 руб.- закупка автобензина и масла;

1500.00 руб. подключение видео к интернету;

5922.90 руб. – закупка гирлянд и кабеля для елки;

Израсходовано **46901.60** руб.

Остаток на 1.01.2017 г. **32272.85** руб.

### **5. Вознаграждение председателя ТСЖ:**

Остаток на 1.01.2016 г. – **4671.98** руб.

Ежемесячный сбор денежных средств по **1.00** руб./м2.

Собрано **70492.56** руб. (1.00 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес.)

Выплачено **68966.00** руб.

Остаток на 1.01.2017 г. – **6198.54** руб.

### **6. Уборка подъездов:**

Ежемесячный сбор денежных средств с 1.01.16 г. по **1,30** руб./м2.

Собрано **91640.33** руб. (1,30 руб. x 5874.38 м2 x 12 мес.)

Выплачено по трудовому договору руб. **91640.33** руб.

Остаток на 1.01.2017 г. **00000** руб.

### **7. Обслуживание газового оборудования:**

Остаток на 1.01.2016 г. **19113.53**руб.

Собрано 6120.00 руб. ( 10.00 руб. с квартиры)

Работы не производились.

Остаток на 1.01.2016 г. **25233.53** руб.

**8. Обслуживание ПЗУ (переговорно-запирающих устройств) и доводчиков:**

Остаток на 1.01.2016 г. **10270.81** руб.

Ежемесячный сбор денежных средств по **16,00** руб. с квартиры;

Собрано **9792.00**руб. (16,00 руб. x 51 кв. x 12 мес.)

Израсходовано **6207.00** руб. за обслуживание ПЗУ по трудовому договору;

Остаток на 1.01.2016 г. **13855.81** руб.

**9. Поступления от провайдеров :**

Остаток на 1.01.16 г. 0000.00 руб. 12600.00 руб.перенесено на ст. «Резервный фонд»

**Поступило в 2016 году 11000.00** руб. (за аренду и расход электроэнергии).

Остаток на 1.01.16 г. **11000.00** руб.

**ВСЕГО:**

Остаток по статьям сметы на 1.01.2016 года **159585.00** рублей;

Начислено собственникам жилья **1118092.04** рубля;

Израсходовано на содержание дома **1024370.14** рублей;

Остаток по статьям (накопления) **253306.90** рублей.

**Проблемные вопросы :**

**1** С 1.01.2017 года увеличен сбор денежных средств по следующим статьям:

- **Фонд текущего ремонта до 2.00 руб.**( планируется ремонт подъездов);

- **Осмотр дымовых и вентиляционных каналов до 0.26 руб.** (проверка каналов будет производиться 3 раза в год вместо одного раза согласно постановлению Совмими РФ);

- **Вывоз ТБО до 1.05** руб.

Добавилась статья «**Обслуживание системы видеонаблюдения**» **46** руб. с квартиры;

**2.** Вопросы по содержанию дома, которые, по Вашему мнению, необходимо решить, просим изложить на оборотной стороне бюллетеня.

Правление ТСЖ «Содружество»

Отчет  
по расходу денежных средств на содержание дома в 2016 году

№п/п	Статья расходов	Остаток на 01.01.2016	Начислено в 2016г.	Расход (оплачено поставщикам услуг)	Остаток на 01.01.2017г
1	Управление домом	---	193149,61	193149,61	---
2	Технич. обслуживание	---	456086,88	441929,62	14157,26
3	Осмотр дымовых и вент. кан	8518,17	2819,70	2775,18	8562,69
4	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	4950,53	2114,78	---	7065,31
5	Вывоз ТБО	---	72607,34	72607,34	---
6	Поверка общедом. приборов	32172,22	8459,11	791,91	39839,42
7	Промывка системы ЦО	10492,11	16213,29	19314,00	7391,40
8	Механизир. уборка снега	16838,77	16918,21	15400,00	18356,98
9	Механизир. покос травы	14064,69	11983,74	4684,08	21364,35
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	---	23967,47	23967,47	---
11	Фонд текущего ремонта	24553,20	70492,56	36037	59008,76
12	Резервный фонд	13938,99	35246,28+29988,18=65234,46	46900,6	32272,85
13	Поступление от провайдеров	---	11000,00	---	11000,00
14	Вознаграждение председ.	4671,98	70492,56	68966	6198,54
15	Уборка подъезда	-	91640,33	91640,33	-
16	Обслуживание домофона и доводчиков	10270,81	9792,00	6207,00	13855,81
17	Обслуживание газового оборудования	19113,53	6120,00	---	25233,53
	ИТОГО	159585	1118092,04	1024370,14	253306,9

Примечание: К статье «Резервный фонд» добавлены остатки со ст. 2.1 сметы и поступления от провайдеров в сумме 29988.18 руб.