

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по Московскому шоссе в городе Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 69

22 мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **03.05.2018 по 16.05.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 69 по Московскому шоссе в городе Ульяновске 03.05.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **03.05.2018 по 16.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 4401,65 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 19, офис 84, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 03.05.2018 г. по 16.05.2018 г..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5838,39 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5458,81 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **379,58 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **129,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4401,65 кв.м.**, что составляет **75,39%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **4401,65 кв.м.**, что соответствует **75,39%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 22.05.2018, г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 19, офис 84.

По выше указанному адресу поступило **129,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 69 по Московскому шоссе в городе Ульяновске: Шишкова А.В., собственник квартиры № 26; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АУ № 067910..

### Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

## Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,73 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. О выборе владельца специального банковского счета
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания- Чернявскую Н.Т.. Избрать секретарем собрания- Павлову В.М. Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Заболотная В.М.;Белкина Г.И.; Шишкова А.В..

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4207,80 кв.м., что составляет 95,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,85 кв.м., что составляет 4,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания- Чернявскую Н.Т.. Избрать секретарем собрания- Павлову В.М. Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Заболотная В.М.;Белкина Г.И.; Шишкова А.В..

### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3767,69 кв.м., что составляет 85,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,80 кв.м., что составляет 1,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 588,16 кв.м., что составляет 13,36 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

### **3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» ( ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3653,19 кв.м., что составляет 83,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 136,30 кв.м., что составляет 3,10 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 612,16 кв.м., что составляет 13,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» ( ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

### **4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3607,08 кв.м., что составляет 81,95 % голосов;

"ПРОТИВ" 136,30 кв.м., что составляет 3,10 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 658,27 кв.м., что составляет 14,96 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3646,56 кв.м., что составляет 82,85 % голосов;  
"ПРОТИВ" 136,30 кв.м., что составляет 3,10 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 618,79 кв.м., что составляет 14,06 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 19,10 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3304,37 кв.м., что составляет 75,07 % голосов;  
"ПРОТИВ" 487,58 кв.м., что составляет 11,08 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 609,70 кв.м., что составляет 13,85 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 19,10 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3550,46 кв.м., что составляет 80,66 % голосов;  
"ПРОТИВ" 239,03 кв.м., что составляет 5,43 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 612,16 кв.м., что составляет 13,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения.

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт" , за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3686,97 кв.м., что составляет 83,76 % голосов;  
"ПРОТИВ" 45,80 кв.м., что составляет 1,04 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 668,88 кв.м., что составляет 15,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт" , за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2766,01 кв.м., что составляет 62,84 % голосов;

"ПРОТИВ" 964,38 кв.м., что составляет 21,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 671,26 кв.м., что составляет 15,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3792,59 кв.м., что составляет 86,16 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,10 кв.м., что составляет 1,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 563,96 кв.м., что составляет 12,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3684,17 кв.м., что составляет 83,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 105,32 кв.м., что составляет 2,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 612,16 кв.м., что составляет 13,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,73 руб. с 1м2 общей площади помещения.**

**Предложено принять решение:**

Не утверждать размер платы за уборку лестничных клеток в размере 1,73 руб. с 1м2 общей площади помещений на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г., с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Не включить размер платы по строке "Уборка лестничных площадок (подъездов)" в размер платы за содержание жилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1342,45 кв.м., что составляет 30,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 2392,96 кв.м., что составляет 54,37 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 652,15 кв.м., что составляет 14,82 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Не утверждать размер платы за уборку лестничных клеток в размере 1,73 руб. с 1м2 общей площади помещений на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. , с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Не включать размер платы по строке "Уборка лестничных площадок (подъездов) " в размер платы за содержание жилого помещения.

**13. По вопросу №13: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Павлова В.М.; Шишкова А.В.; Устинова О.В.; Белкина Г.И.; Заболотная В.М.; Панченкова Н.Н.; Лопатина Л.Н. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Чернявскую Н.Т..

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 4173,88 кв.м., что составляет 94,83 % голосов;
- "ПРОТИВ" 45,90 кв.м., что составляет 1,04 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 181,87 кв.м., что составляет 4,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Павлова В.М.; Шишкова А.В.; Устинова О.В.; Белкина Г.И.; Заболотная В.М.; Панченкова Н.Н.; Лопатина Л.Н. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Чернявскую Н.Т..

**14. По вопросу №14: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 4122,77 кв.м., что составляет 93,66 % голосов;
- "ПРОТИВ" 45,80 кв.м., что составляет 1,04 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 233,08 кв.м., что составляет 5,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**15. По вопросу №15: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 4059,62 кв.м., что составляет 92,23 % голосов;
- "ПРОТИВ" 146,97 кв.м., что составляет 3,34 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 195,06 кв.м., что составляет 4,43 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**16. По вопросу №16: О выборе владельца специального банковского счета**

**Предложено принять решение:**

Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810729280000180 ООО «УК Солидарность», открытого в кредитной организации АО "Альфа-Банк", ОАО «ГУК Засвияжского района» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ). Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «УК Солидарность» и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3947,50 кв.м., что составляет 67,61 % голосов;
- "ПРОТИВ" 166,44 кв.м., что составляет 2,85 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 287,71 кв.м., что составляет 4,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Выбрать владельцем специального банковского счета №

40705810729280000180 ООО «УК Солидарность» ,открытого в кредитной организации АО "Альфа-Банк", ОАО «ГУК Засвияжского района»(ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ). Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «УК Солидарность» и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**17. По вопросу №17: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.( Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3794,48 кв.м., что составляет 86,21 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,10 кв.м., что составляет 1,02 % голосов;

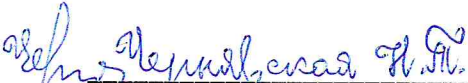
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 562,07 кв.м., что составляет 12,77 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

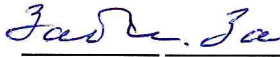
Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:  // "22" 05 2018г.

Секретарь собрания:  // "22" 05 2018г.

Члены счетной комиссии:

 // "22" 05 2018г.

Подпись 	ФИО <u>Заболотная З.В.</u>	Дата подписания протокола <u>"22" 05 2018г.</u>
---	----------------------------	---

Подпись 	ФИО <u>Шинцова А.А.</u>	Дата подписания протокола <u>"22" 05 2018г.</u>
---	-------------------------	---

Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
---------	-----	---------------------------

Содн  
Заявитель  
Для учета 3.  
хранить !!

### ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ 69 по Московскому шоссе в городе Ульяновске в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

22 мая 2018г.

На 16 мая 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 19, офис 84, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 03.05.2018 г. по 16.05.2018 г. было передано 129 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 129 собственников жилых помещений, обладающие 4401,65 м<sup>2</sup>, что составляет 75,39% голосов от общего числа голосов собственников.

#### Вопросы повестки собрания

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,73 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. О выборе владельца специального банковского счета
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.( Приложение № 4).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.	123 шт. 4207,80 кв.м. <b>95,60%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	6 шт. 193,85 кв.м. <b>4,40%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
2	О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".	120 шт. 3767,69 кв.м. <b>85,60%</b>	2 шт. 45,80 кв.м. <b>1,04%</b>	7 шт. 588,16 кв.м. <b>13,36%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
3	Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН	117 шт. 3653,19 кв.м. <b>83,00%</b>	4 шт. 136,30 кв.м. <b>3,10%</b>	8 шт. 612,16 кв.м. <b>13,91%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
	1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.					
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).	116 шт. 3607,08 кв.м. <b>81,95%</b>	4 шт. 136,30 кв.м. <b>3,10%</b>	9 шт. 658,27 кв.м. <b>14,96%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
5	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.	117 шт. 3646,56 кв.м. <b>82,85%</b>	4 шт. 136,30 кв.м. <b>3,10%</b>	8 шт. 618,79 кв.м. <b>14,06%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
6	Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).	106 шт. 3304,37 кв.м. <b>75,07%</b>	14 шт. 487,58 кв.м. <b>11,08%</b>	9 шт. 609,70 кв.м. <b>13,85%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	113 шт. 3550,46 кв.м. <b>80,66%</b>	8 шт. 239,03 кв.м. <b>5,43%</b>	8 шт. 612,16 кв.м. <b>13,91%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
8	Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.	117 шт. 3686,97 кв.м. <b>83,76%</b>	2 шт. 45,80 кв.м. <b>1,04%</b>	10 шт. 668,88 кв.м. <b>15,20%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	90 шт. 2766,01 кв.м. <b>62,84%</b>	32 шт. 964,38 кв.м. <b>21,91%</b>	7 шт. 671,26 кв.м. <b>15,25%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	121 шт. 3792,59 кв.м. <b>86,16%</b>	1 шт. 45,10 кв.м. <b>1,02%</b>	7 шт. 563,96 кв.м. <b>12,81%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	117 шт. 3684,17 кв.м. <b>83,70%</b>	4 шт. 105,32 кв.м. <b>2,39%</b>	8 шт. 612,16 кв.м. <b>13,91%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
12	Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 1,73 руб. с 1м2 общей площади помещения.	46 шт. 1342,45 кв.м. <b>30,50%</b>	74 шт. 2392,96 кв.м. <b>54,37%</b>	8 шт. 652,15 кв.м. <b>14,82%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	Против



№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
13	Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.	122 шт. 4173,88 кв.м. <b>94,83%</b>	1 шт. 45,90 кв.м. <b>1,04%</b>	6 шт. 181,87 кв.м. <b>4,13%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
14	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	119 шт. 4122,77 кв.м. <b>93,66%</b>	2 шт. 45,80 кв.м. <b>1,04%</b>	8 шт. 233,08 кв.м. <b>5,30%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
15	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	117 шт. 4059,62 кв.м. <b>92,23%</b>	5 шт. 146,97 кв.м. <b>3,34%</b>	7 шт. 195,06 кв.м. <b>4,43%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
16	О выборе владельца специального банковского счета	113 шт. 3947,50 кв.м. <b>67,61%</b>	6 шт. 166,44 кв.м. <b>2,85%</b>	10 шт. 287,71 кв.м. <b>4,93%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
17	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).	122 шт. 3794,48 кв.м. <b>86,21%</b>	1 шт. 45,10 кв.м. <b>1,02%</b>	6 шт. 562,07 кв.м. <b>12,77%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

Зад. | Заболотнича ВМ.  
Труф | Федосеева Е.  
БФ | Мишкова АВ  
 \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

