

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул.
Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 69

17 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **05.09.2019г. по 15.09.2019.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №69 по Московскому шоссе г. Ульяновска 05.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **05.09.2019 по 15.09.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 4618,19 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 69 кв.88

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5838,39 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5504,63 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **333,76 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **139,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4618,19 кв.м**, что составляет **79,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **4606,76 кв.м**, что соответствует **78,90%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 17.09.2019, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 69, кв. 88.

По выше указанному адресу поступило **139,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **1,00** решений, что соответствует **11,43 кв.м** и **0,20%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 69 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: Чернявская Наталья Тимофеевна, собственник квартиры № 88; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АТ № 245705..

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД № 69 по Московское шоссе.
3. О проведении капитального ремонта - фасада (обшивка балконов) в МКД № 69 по ул. Московское шоссе.
4. Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту.
5. О заключении договора с подрядной организацией.
6. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.
7. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
8. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Чернявскую Н.Т.

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Чернявскую Н.Т. Выбрать секретарем собрания: Павлову В.М. Утвердить состав счетной комиссии: Панченкову Н.Н., Белкину Г.И., Шишкову А.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 4544,70 кв.м., что составляет 98,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,25 кв.м., что составляет 0,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 28,24 кв.м, что составляет 0,61 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Чернявскую Н.Т.

Выбрать секретарем собрания: Павлову В.М.

Утвердить состав счетной комиссии: Панченкову Н.Н., Белкину Г.И., Шишкову А.В.

2. По вопросу №2: Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД № 69 по Московское шоссе.

Слушали:

Чернявскую Н.Т.

Предложено принять решение:

Изменить сроки проведения капитального ремонта - фасада (обшивка балконов) в МКД № 69 по ул. Московское шоссе на 2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 4618,19 кв.м., что составляет 79,10 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Изменить сроки проведения капитального ремонта - фасада (обшивка балконов) в МКД № 69 по ул. Московское шоссе на 2020г.

3. По вопросу №3: О проведении капитального ремонта - фасада (обшивка балконов) в МКД № 69 по ул. Московское шоссе.

Слушали:

Чернявскую Н.Т.

Предложено принять решение:

1. Провести капитальный ремонт - фасада (обшивка балконов) до 31.03.20г. 2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада (обшивка балконов), - не включать в сметный расчет работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально- сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту: - финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам; - промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2, КС-3, за вычетом суммы авансового платежа: - окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) . 3. Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада (обшивка балконов), и в общей сумме 652 727 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 4572,79 кв.м., что составляет 78,32 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,40 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести капитальный ремонт - фасада (обшивка балконов) до 31.03.20г.

2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада (обшивка балконов),

- не включать в сметный расчет работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально- сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту:

- финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на

формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам;

-промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2,КС-3, за вычетом суммы авансового платежа; -окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) . 3.Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада (обшивка балконов), и в общей сумме 652 727 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Чернявскую Н.Т.

Предложено принять решение:

1.Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фасада (обшивка балконов) в предложенной редакции. 2.Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - фасада (обшивка балконов) от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

Результаты голосования:

"ЗА" 4506,18 кв.м., что составляет 77,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,40 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 66,61 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фасада (обшивка балконов) в предложенной редакции.

2.Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - фасада (обшивка балконов) от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

5. По вопросу №5: О заключении договора с подрядной организацией.

Слушали:

Чернявскую Н.Т.

Предложено принять решение:

Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта -фасада (обшивка балконов) с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

Результаты голосования:

"ЗА" 4506,18 кв.м., что составляет 77,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,40 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 66,61 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта -фасада (обшивка балконов) с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

6. По вопросу №6: О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.

Слушали:

Чернявскую Н.Т.

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета № 40705810729280000180 в Филиал " Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписании необходимых документов, касающихся расчетно- кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810729280000180 в филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК".

Результаты голосования:

"ЗА" 4506,18 кв.м., что составляет 77,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,40 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 66,61 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета № 40705810729280000180 в Филиал " Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с

денежными средствами поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810729280000180 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК".

7. По вопросу №7: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали:

Чернявскую Н.Т.

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 4551,58 кв.м., что составляет 98,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 66,61 кв.м., что составляет 1,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

8. По вопросу №8: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Чернявскую Н.Т.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 69; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.69; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 69 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 4606,76 кв.м., что составляет 99,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,43 кв.м, что составляет 0,25 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 69; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.69; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 69 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Чернавская Наталья Кирилловна // "17" 09 2019г.

Секретарь собрания: Заволожская В.М. // "17" 09 2019г.

Члены счетной комиссии:

Татьяна Александровна Иванова // "17" 09 2019г.

Подпись: Шмидт А.В. ФИО: Шмидт А.В. Дата подписания протокола: "17" 09 2019г.

Подпись: Заволожская В.М. ФИО: Заволожская В.М. Дата подписания протокола: "17" 09 2019г.

Подпись: _____ ФИО: _____ Дата подписания протокола: _____

В связи с отъездом Глазковой Н.Н.
вместо неё в счётную комиссию
включена Заволожская В.М.

старшая по дому - Чернавская
/Чернавская/