

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 282 А

г. Димитровград

«01» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 282 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2019 г. по «30» 09 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 282 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 282 А (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организация

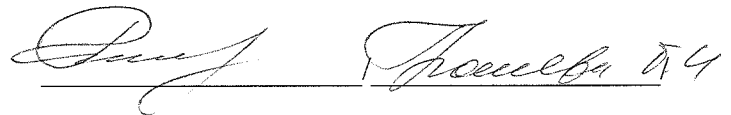
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 282А по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1908,07 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

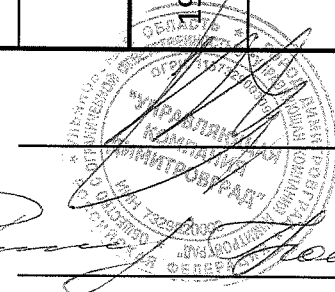
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1908,07	24041,68	2003,47	1,05	1908,07	24041,68	2003,47	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	24	0,00	0,00	0,00	24	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1908,07	3663,49	305,29	0,16	1908,07	3663,49	305,29	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,89	1	20400,00	1700,00	0,89
5	Обслуживание домофона	1908,07	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1908,07	11448,42	954,04	0,50	1908,07	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1908,07	19233,35	1602,78	0,84	1908,07	2289,68	190,81	0,10
8	ТО ДВК	1908,07	6869,05	572,42	0,30	1908,07	6869,05	572,42	0,30
9	Обслуживание ВДО	1908,07	53349,64	4445,80	2,33	1908,07	22896,84	1908,07	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	1908,07	16256,76	1354,73	0,71	1908,07	5953,18	496,10	0,26
	содержание ВДЭО	1908,07	13738,10	1144,84	0,60	1908,07	3434,53	286,21	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1908,07	2518,65	209,89	0,11	1908,07	2518,65	209,89	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	359	3015,60	251,30	0,13	1908,07	3015,60	251,30	0,13
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1908,07	10890,98	907,58	0,48	1908,07	16485,72	1373,81	0,72
	покос травы	602,23	5853,68	487,81	0,26	602,23	2747,6208	228,9684	0,12
	содержание территории, МАФ	1908,07	5037,30	419,78	0,22	1908,07	13738,10	1144,84	0,60
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11844,03	987,00	0,52	1	2896,99	241,42	0,13
	дератизация	359	1575,87	131,32	0,07	359	1575,87	131,32	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	359	1321,12	110,09	0,06	359	1321,12	110,09	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	359	3963,36	330,28	0,17	359	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	359	1611,19	134,27	0,07	359	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	602,23	3372,49	281,04	0,15	602,23	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1908,07	4579,37	381,61	0,20	1908,07	2289,68	190,81	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1908,07	165149,43	13762,45	7,21	1908,07	86596,22	7216,35	3,78
	ручная уборка	4730	79498,20	6624,85	3,47	4730	79498,20	6624,85	3,47
	мех уборка (в зимний период)	1651	85651,24	7137,60	3,74	1651	7098,02	591,50	0,31
16	Уборка лестничных клеток	225	0,00	0,00	0,00	225	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1908,07	48083,36	4006,95	2,10	1908,07	18317,47	1526,46	0,80
	Предоставление платежных документов	24	1437,12	119,76	0,06	24	1437,12	119,76	0,06
	Паспортный стол	1908,07	7326,99	610,58	0,32	1908,07	7326,99	610,58	0,32
	Управленческие расходы	1908,07	98227,44	8185,62	4,29	1908,07	98227,44	8185,62	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1908,07	505816,71	42151,39	22,09	1908,07	322707,17	26892,26	14,09

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю.

Приложение №
к договору №
от "01" 08 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №282а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1908,07 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

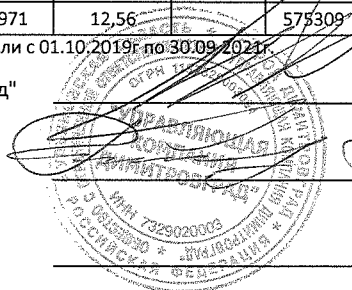
№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт кровли ЛС-448-1 (под.2)		575309	23971	12,56		575309	23971	12,56
Энергосбережение									
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		575309	23971	12,56		575309	23971	12,56
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			575309	23971	12,56		575309	23971	12,56

Тариф по ремонту кровли с 01.10.2019г по 30.09.2021г

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №282а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1908,07 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	3,71		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		22897	1908	1,00		0	0	0,00
4	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,87		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,74		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	11000	917	0,48		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,20		0	0	0,00
8	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	15000	1250	0,66		0	0	0,00
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		45794	3816	2,00		0	0	0,00
10	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,35		0	0	0,00
11	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2019г.		14215	1185	0,62		14215	1185	0,00
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		214976	17915	9,39		-14215	-1185	-0,62
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			214976	17915	9,39		-14215	-1185	0,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

