

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Кирпичная, №7

г.Димитровград

«01» 09 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Кирпичная, № 7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2018г. по «31» 08 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Кирпичная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 7 по ул. Кирпичная (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

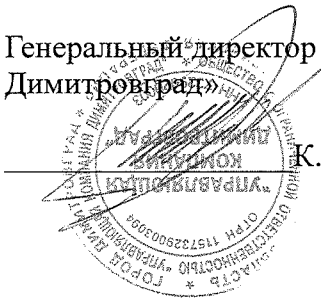
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Кирпичная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **2377,97** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 13,8 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 69

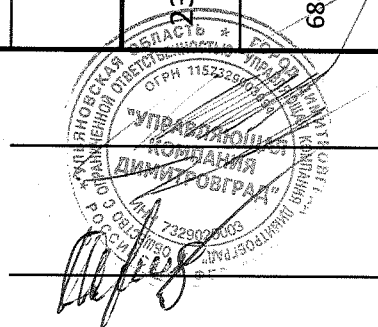
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2377,97	29677,07	2473,09	1,04	2377,97	29677,07	2473,09	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	69	44850,00	3737,50	1,57	69	44850,00	3737,50	1,57
3	Содержание ВДГО	2377,97	4565,70	380,48	0,16	2377,97	4565,70	380,48	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,63	1	18000,00	1500,00	0,63
5	Поверка ОДПУ								
6	Обслуживание домофона	2377,97	33120,00	2760,00	1,16	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2377,97	14267,82	1188,99	0,50	2377,97	14267,82	1188,99	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2377,97	23969,94	1997,49	0,84	2377,97	5707,13	475,59	0,20
9	ТО ДВК	2377,97	5707,13	475,59	0,20	2377,97	5707,13	475,59	0,20
10	Обслуживание ВДО	2377,97	66488,04	5540,67	2,33	2377,97	42803,46	3566,96	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	2377,97	20260,30	1688,36	0,71	2377,97	11414,26	951,19	0,4
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2377,97	18670,84	1555,90	0,65	2377,97	5707,13	475,59	0,20
	покос травы	1275	12393,00	1032,75	0,43	1275	2853,564	237,797	0,10
	содержание территории, МАФ	2377,97	6277,84	523,15	0,22	2377,97	2853,564	237,797	0,10
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	34	6759,56	563,30	0,24	34	2853,56	237,80	0,10
	дератизация	34	139,62	11,63	0,00	34	2853,56	237,80	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	34	240,72	20,06	0,01	34	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	34	240,72	20,06	0,01	34	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	34	1166,00	97,17	0,04	34	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1275	4972,50	414,38	0,17	1275	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	2377,97	41091,322	3424,2768	1,44	2377,97	41091,322	3424,2768	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	2377,97	28821,00	2401,75	1,01	2377,97	28821,00	2401,75	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2377,97	5707,13	475,59	0,20	2377,97	5707,13	475,59	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2377,97	124447,74	10370,64	4,36	2377,97	135829,65	11319,14	4,76
	уборка	1839	99079,20	8256,60	3,47	1839	130122,52	10843,54	4,56
	мех уборка (в зимний период)	489	25368,54	2114,04	0,89	489	5707,13	475,59	0,20
18	Уборка лестничных клеток	467,75	138864,00	11572,00	4,87	467,75	97591,889	8132,66	3,42
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2377,97	59924,84	4993,74	2,10	2377,97	59924,84	4993,74	2,10
	Предоставление платежных документов	69	5133,60	427,80	0,18	69	5133,60	427,80	0,18
	Паспортный стол	2377,97	8560,69	713,39	0,30	2377,97	8560,69	713,39	0,30
	Управленческие расходы	2377,97	122417,90	10201,49	4,29	2377,97	116710,77	9725,90	4,09
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	2377,97	821304,61	68442,05	28,78	2377,97	684924,14	57077,01	24,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 5/11  
от "15" 07 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 2378,01 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,98		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		28536	2378	1,00		57072	4756	2,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		28536	2378	1,00		190336	15861	6,67
4	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,98		28000	2333	0,98
5	Ремонт кровли	10 м2	8000	667	0,28		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки ЛС-1895		160575	13381	5,63		0	0	0,00
7	Ремонт системы ЦО		7243	604	0,25		7243	604	0,25
8	Накопительный тариф на ремонт расходомера ЭМИР-ПРАМЕР-550		10000	833	0,35		10000	833	0,35
9	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,70		20000	1667	0,70
Энергосбережение									
10	Утепление стен	10 м2	9500	792	0,33		0	0	0,00
11	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,16		0	0	0,00
12	Установка урн	1шт	3500	292	0,12		0	0	0,00
13	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		57072	4756	2,00		57072	4756	2,00
14	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,28		0	0	0,00
15	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2018г.		141320	11777	4,95		141320	11777	4,95
16	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		317143	26429	11,11		228404	19034	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			317143	26429	11,11		228404	19034	8,00

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

