

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Университетская Набережная

Ульяновск

«29» февраля 2016 года

Адрес: г. Ульяновск. ул. Университетская Набережная, д. 13

Общая площадь помещений домов 6706,23 м².

Площадь помещений находящихся в собственности 6706,23 м².

В голосовании приняли участие 52 собственника помещений, обладающие долей 3508,07 м², что составляет 52,31 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе управляющей организации АНО «Центр ТСЖ».

Собственники уведомлены о проведении собрания «16» февраля 2016 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.
2. Об утверждении изменений в смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Университетская Набережная на 2016 год.
3. Утверждение обязанностей старшего по дому.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

Предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3059,55 м², что составляет 87,21 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;
«ПРОТИВ» - 246,37 м², что составляет 7,03 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,15 м², что составляет 5,76 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2015 год.

Решение принято большинством голосов.

2. Об утверждении изменений в смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Университетская Набережная на 2016 год.

Предложено утвердить изменения в смете стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Университетская Набережная на 2016 год.

2.1 «еженедельная уборка лестничных клеток, коридоров» в размере 1 руб. 34 коп. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 2886,81 м², что составляет 82,28 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;
«ПРОТИВ» - 543,12 м², что составляет 15,49 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,14 м², что составляет 2,23 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить стоимость еженедельной уборки лестничных клеток, коридоров в размере 1 руб. 34 коп. с 1 м²

Решение принято большинством голосов.

2.2 «уборка территории (рабочий по дому)» в размере 2 руб. 94 коп. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 2915,12 м², что составляет 83,10 % голосов от принявших участие в голосовании собственников :

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,97 м², что составляет 6,27 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить стоимость уборки территории (рабочий по дому)» в размере 2 руб. 94 коп. с 1 м²
Решение принято большинством голосов.

2.3 утвердить стоимость технического обслуживания лифтов в размере 1 руб. 76 коп. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 2530,93 м², что составляет 72,14 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;

«ПРОТИВ» - 626,62 м², что составляет 17,86 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,52 м², что составляет 10,00 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить стоимость технического обслуживания лифтов в размере 1 руб. 76 коп. с 1 м²
Решение принято большинством голосов.

2.4 утвердить стоимость технического освидетельствования лифтов в размере 0 руб. 06 коп. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 2854,91 м², что составляет 81,37 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;

«ПРОТИВ» - 425,84 м², что составляет 12,13 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,22 м², что составляет 6,50 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить стоимость технического освидетельствования лифтов в размере 0 руб. 06 коп. с 1 м²
Решение принято большинством голосов.

2.5 утвердить стоимость технического обслуживания крышной котельной в размере 1 руб. 89 коп. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 2916,51 м², что составляет 83,13 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;

«ПРОТИВ» - 320,69 м², что составляет 9,14 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,87 м², что составляет 7,73 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить стоимость технического обслуживания крышной котельной в размере 1 руб. 89 коп. с 1 м²
Решение принято большинством голосов.

2.6 утвердить стоимость строки «сбор и вывоз ТБО» в размере 1 руб. 83 коп. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 2986,72 м², что составляет 85,14 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;

«ПРОТИВ» - 372,88 м², что составляет 10,63 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,47 м², что составляет 4,23 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить стоимость строки «сбор и вывоз ТБО» в размере 1 руб. 83 коп. с 1 м²
Решение принято большинством голосов.

2.7 утвердить вознаграждение старшему по дому в размере 188 руб. 88 коп. с 1 квартиры

Голосовали:

«ЗА» - 2662,99 м², что составляет 75,91 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;

«ПРОТИВ» - 696,61 м², что составляет 19,86 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,47 м², что составляет 4,23 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение старшему по дому в размере 188 руб. 88 коп. с 1 квартиры
Решение принято большинством голосов.

2.7 утвердить накопительную статью «ремонт котельного оборудования» в размере 0 руб. 50 коп. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 2540,66 м², что составляет 72,42 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;

«ПРОТИВ» - 766,97 м², что составляет 21,87 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,44 м², что составляет 5,71 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить накопительную статью «ремонт котельного оборудования» в размере 0 руб. 50 коп. с 1 м²

Решение принято большинством голосов.

3 Об утверждении обязанностей старшего по дому – Приложение № 1

Предложено утвердить обязанности старшего по дому – Приложение № 1

Голосовали:

«ЗА» - 2736,40 м², что составляет 78,01 % голосов от принявших участие в голосовании собственников ;

«ПРОТИВ» - 385,20 м², что составляет 10,98 % голосов от принявших участие в голосовании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,47 м², что составляет 11,02 % голосов от принявших участие в голосовании собственников

РЕШИЛИ: утвердить обязанности старшего по дому – Приложение № 1

Решение принято большинством голосов.

Протокол № 1 от «29» февраля 2016 г. общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 1 экземпляре.