

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Н.Земина, № 138**

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Н.Земина, № 138, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Н.Земина, № 138 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Н.Земина, № 138 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

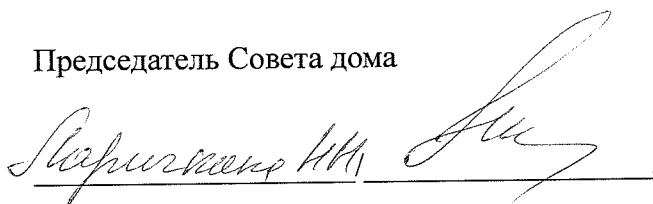
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 138 по ул. Н.Земина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 853,23 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 18

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	853,23	10648,31	887,36	1,04	853,23	10648,31	887,36	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	18	11700,00	975,00	1,14	18	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	853,23	1638,20	136,52	0,16	853,23	1638,20	136,52	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,76	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ		18987,05	1582,25	1,85443		0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	853,23	8640,00	720,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	853,23	5119,38	426,62	0,50	853,23	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	853,23	8600,56	716,71	0,84	853,23	3071,63	255,97	0,30
9	ТО ДВК	853,23	2047,75	170,65	0,20	853,23	2047,75	170,65	0,20
10	Обслуживание ВДО	853,23	23856,31	1988,03	2,33	853,23	13310,39	1109,20	1,30
11	Обслуживание ВДЭО	853,23	7269,52	605,79	0,71	853,23	2047,75	170,65	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	853,23	6140,53	511,71	0,60	853,23	0,00	0,00	0,00
	покос травы	400	3888,00	324,00	0,38	400	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	853,23	2252,53	187,71	0,22	853,23	0,00	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	588	3959,04	329,92	0,39	588	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от олох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	588	2399,04	199,92	0,23	588	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	1560,00	130,00	0,15	400	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	853,23	2047,75	170,65	0,20	853,23	2047,75	170,65	0,20
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	853,23	14743,81	1228,65	1,44	853,23	14743,81	1228,65	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	853,23	10341,15	861,76	1,01	853,23	10341,15	861,76	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	853,23	40545,84	3378,82	3,96	853,23	34811,832	2900,99	3,40
	уборка	606	32764,08	2730,34	3,20	606	32764,08	2730,34	3,20
	мех уборка (в зимний период)	150	7781,76	648,48	0,76	150	2047,75	170,65	0,20
18	Уборка лестничных клеток	64,65	46893,48	3907,79	4,58	64,65	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	853,23	21501,40	1791,78	2,10	853,23	21194,28	1766,19	2,07
	Предоставление платежных документов	18	1036,80	86,40	0,10	18	1036,80	86,40	0,10
	Паспортный стол	853,23	3174,02	264,50	0,31	853,23	3174,02	264,50	0,31
	Управление МКД	853,23	43924,28	3660,36	4,29	853,23	43002,79	3583,57	4,20
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		853,23	310815,18	25901,26	30,36	853,23	163116,47	13593,04	15,93

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5  
к договору № 8/19  
от "15" 09 2018

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №138 по ул.Земина

эксплуатируемая площадь: 853,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	4,40		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		10239	853	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		102388	8532	10,00		40955	3413	4,00
4	Ремонт кровли	100%	1573744	131145	153,70		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,44		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,34		0	0	0,00
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	2,73		0	0	0,00
8	Ремонт входного козырька		45000	3750	4,40		0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,95		0	0	0,00
10	Ремонт отмости	10 м2	17000	1417	1,66		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,86		0	0	0,00
12	Замена окон на пластиковые	1 м2	6500	542	0,63		0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		4500	375	0,44		0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	10	19000	1583	1,86		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		20478	1706	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,78		0	0	0,00
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом накопленных средств		1926848	160571	188,19		40955	3413	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
		1926848	160571	188,19		40955	3413	4,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

