

Протокол № 1/2017
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №51 по улице Степная

г. Ульяновск

от «24» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочное;

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «13» ноября 2017 г. по «22» ноября 2017 г.;

Место нахождения многоквартирного дома: г. Ульяновск, ул. Степная, д.51;

Инициатор собрания: соб-к кв №31 Филиппова Е.В.

Приглашенные на собрание: ООО «Управляющая компания «Наш Город», представитель-директор Матвеев В.А., действующий на основании устава;

Общая площадь дома: 2 034,00 кв.м;

Абонируемая площадь: 1 838,59 кв.м, в том числе муниципальная - 254,46 кв.м;

Площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м;

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 1 549,55 кв. м от общей площади, что составляет 84,28 % голосов от общего числа голосов собственников. Сдано бланков «Решение собственника» - 73 шт., из них признано недействительными - 0 шт. Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК «Наш Город». Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. **Собрание правомочно.**

Повестка дня.

1. «Выбор председателя и секретаря собрания».
2. «Выбор счетной комиссии».
3. «Расторжение Договора управления с ОАО «ГУК Засвияжского района»
4. «Выбор способа управления МКД».
5. «Выбор управляющей компании».
6. «Утверждение условий Договора управления МКД и определение срока его действия, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».
7. «Определение срока действия Договора управления МКД».
8. «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018г.»
9. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.»
10. «Выбор совета МКД.»
11. «Выбор председателя совета МКД.»
12. «Вознаграждение председателя МКД.»
13. «Наделение полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ, принятие решений по текущему ремонту от имени собственников.»
14. «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».
15. «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в

интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

16. «Истребование недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района.»

Итоги голосования.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№1 Якименко К.Ф., секретарем собрания соб-ка кв. №12 Аввакумову В.Н.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№1 Якименко К.Ф., секретарем собрания соб-ка кв. №12 Аввакумову В.Н.»

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Вопрос №3: «Расторжение договора управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ОАО «ГУК Засвияжского района с 31.12.2017 г.»

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Вопрос №5: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2018г.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК «Наш Город» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2018г.»

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Степная, д.51, в том числе Приложения к Договору №1,2,3. Приложение №1 «Размер платы за услугу «Содержание и ремонт Жилья» на 2018 г.; Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»; Приложение №3 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Степная, д.51, в том числе Приложения к Договору №1,2,3. Приложение №1 «Размер платы за услугу «Содержание и ремонт Жилья» на 2018 г.; Приложение №2 «Перечень работ по текущему ремонту»; Приложение №3 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме.»

Вопрос №7: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.01.2018 г.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК «Наш Город» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.01.2018 г.»

Вопрос №8 «Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. с 01.01.2018 г. в размере 13,02 руб./кв.м».

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв. м
1	Благоустройство территории	отказ	0,00
2	Уборка придомовой территории	отказ	0,00
3	Механизированная уборка	отказ	0,00
4	Содержание инженерных сетей (ЦО, в/с, в/о, эл/эн)	ежемесячно	3,65
5	Содержание конструктивных элементов	ежемесячно	0,45
6	ТО ОДПУ ТЭ/ТЭ и ГВС	отсутствует	0,00
7	Обслуживание ВК/ДВК	По графику	0,24
8	Обслуживание ВДГО/Замеры сопротивления изоляции электроплит	1 раз в год	0,18
9	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
10	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год	0,16
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 17.00 до 08.00 - по будням, круглосуточно в выходные и праздничные дни	1,20
12	Услуги по начислению и сбору платежей, услуги паспортного стола	В рабочие дни	1,07
13	Сбор и вывоз ТКО	По графику	3,49
14	Содержание мусоропровода	отсутствует	0,00
15	Обслуживание контейнерной площадки	отказ	0,00
16	Обслуживание лифтов	отсутствует	0,00
17	Управление многоквартирным домом	В рабочие дни	1,50
18	Непредвиденные работы	По необходимости	1,00
ИТОГО			13,02

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. с 01.01.2018 г. в размере 13,02 руб./кв.м».

Вопрос №9: «Определение порядка оказания услуг по обслуживанию контейнерной площадки, благоустройству, уборке, механизированной уборке придомовой территории многоквартирного дома №51 по ул. Степная.»

Формулировка решения: «Определить следующий порядок оказания услуг по благоустройству, уборке, механизированной уборке придомовой территории многоквартирного дома №51 по ул. Степная — производить данные виды работ силами собственников.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Определить следующий порядок оказания услуг по благоустройству, уборке, механизированной уборке придомовой территории многоквартирного дома №51 по ул. Степная — производить данные виды работ силами собственников.»

Вопрос №10: «Утверждение размера стоимости услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.»

Формулировка решения: «Утвердить стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. в размере 1 руб./кв.м.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Утвердить стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. в размере 1 руб./кв.м.»

Вопрос №11: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.»

Формулировка решения: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 12: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников: кв.№1 Якименко К.Ф., кв.№12 Аввакумову В.Н., кв.№2 Павлынин Э.С., кв.№33 Нужидину Т.Н., кв.№36 Ремизову Т.В.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников: кв.№1 Якименко К.Ф., кв.№12 Аввакумову В.Н., кв. №2 Павлынин Э.С., кв.№33 Нуждину Т.Н., кв.№36 Ремизову Т.В.»

Вопрос №13: «Наделение полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ, в рамках регламента и компетенции совета МКД, принимать решения по текущему ремонту от имени собственников.»

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ в рамках регламента и компетенции совета МКД, принимать решения по текущему ремонту от имени собственников.»

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Наделить полномочиями членов совета МКД на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств ООО «УК «Наш Город» правом подписи договора, дополнительных соглашений и актов выполненных работ в рамках регламента и компетенции совета МКД, принимать решения по текущему ремонту от имени собственников.»

Вопрос №14: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Наш Город» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Наш Город» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №15: «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «Наш Город» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №16: «Истребование недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Формулировка решения: «Наделить совет дома полномочиями представлять интересы собственников МКД №51 по ул. Степная в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья».

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Наделить совет дома полномочиями представлять интересы собственников МКД №51 по ул. Степная в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК «Наш Город» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья».

Вопрос №17 «Определение сохранения порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядок расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

Формулировка решения: «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

Голосовали:

За – 1549,55 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Против — 0,00 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Воздержались – 0,00 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в голосовании.

Решили: «Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и порядка расчетов непосредственно с ОАО «Ульяновскэнерго».

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников на 1(Одном) листе.
2. Бланк «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.

Настоящий Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 4 (четырёх) листах.

Председатель собрания: собственник кв.№1 Якименко К.Ф. _____

Секретарь собрания: собственник кв.№12 Аввакумова В.Н. _____

Счетная комиссия: собственник кв.№1 Якименко К.Ф. _____

собственник кв. №12 Аввакумова В.Н. _____

Приглашенные на собрание:

Директор ООО «УК «Наш Город» В.А. Матвеев _____