

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Н. Земина, № 138**

г. Димитровград

«01» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Н. Земина, № 138, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2019 г. по «30» 09 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Н. Земина, №138 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Н. Земина, № 138 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома

Лариса В.В. / Ваф



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 138 по ул. Н.Земина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **850,70** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

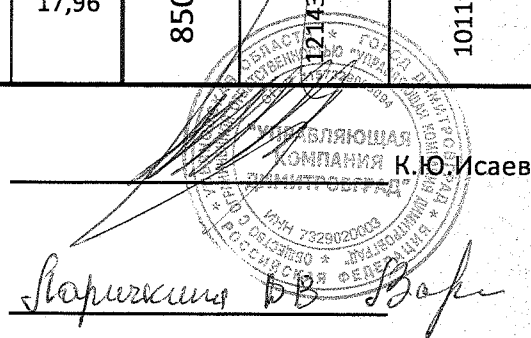
Кол-во квартир: 18

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	850,7	10718,82	893,24	1,05	850,7	10718,82	893,24	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	18	0,00	0,00	0,00	18	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	850,7	1633,34	136,11	0,16	850,7	1633,34	136,11	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	850,7	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	850,7	5104,20	425,35	0,50	850,7	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	850,7	8575,06	714,59	0,84	850,7	2552,10	212,68	0,25
8	ТО ДВК	850,7	3062,52	255,21	0,30	850,7	3062,52	255,21	0,30
9	Обслуживание ВДО	850,7	23785,57	1982,13	2,33	850,7	12250,08	1020,84	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	850,7	7247,96	604,00	0,71	850,7	3164,60	263,72	0,31
	содержание ВДЭО	850,7	6125,04	510,42	0,60	850,7	2041,68	170,14	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	850,7	1122,92	93,58	0,11	850,7	1122,92	93,58	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	850,7	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	850,7	6133,85	511,15	0,60	850,7	0,00	0,00	0,00
	покос травы	400	3888,00	324,00	0,38	400	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	850,7	2245,85	187,15	0,22	850,7	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2240,00	186,67	0,22	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	2240,00	186,67	0,22	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	850,7	2041,68	170,14	0,20	850,7	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	850,7	43242,14	3603,51	4,24	850,7	35729,40	2977,45	3,50
	ручная уборка	606	35460,38	2955,03	3,47	606	33687,72	2807,31	3,30
	мех уборка (в зимний период)	150	7781,76	648,48	0,76	150	2041,68	170,14	0,20
16	Уборка лестничных клеток	64,65	0,00	0,00	0,00	64,65	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	850,7	21437,64	1786,47	2,10	850,7	5104,20	425,35	0,50
	Предоставление платежных документов	18	1077,84	89,82	0,11	18	1077,84	89,82	0,11
	Паспортный стол	850,7	3266,69	272,22	0,32	850,7	3266,69	272,22	0,32
	Управленческие расходы	850,7	43794,04	3649,50	4,29	850,7	42875,28	3572,94	4,20
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	850,7	183361,34	15280,11	17,96	850,7	121434,88	10119,57	11,90	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 К.Ю.Исаев

Приложение № 56 к протоколу  
52/2019 от 16.09.2019

Приложение № 5/14  
к договору № 5/14  
от "15" 09 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №138 по ул.Земина

эксплуатируемая площадь: 850,7 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		20416	1701	2,00		20416	1701	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт по текущему ремонту		81667	6806	8,00		81667	6806	8,00
Энергосбережение									
3	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	10	13000	1083	1,27		0	0	0,00
4	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,78		0	0	0,00
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		5447	454	0,53		5447	454	0,53
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		117636	9803	11,52		102083	8507	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			117636	9803	11,52		102083	8507	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю. Исаев  
