

Обязательный перечень работ и услуг по содержанию жилого дома

1. Уборка территории домовладения:
 - летняя и (или) зимняя.
2. Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер.
3. Обслуживание системы отопления:
 - консервация, промывка, опрессовка;
 - проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях;
 - мелкий ремонт теплоизоляции.
4. Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:
 - временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
 - ревизия запорной арматуры;
 - малый ремонт арматуры без снятия;
 - мелкий ремонт теплоизоляции;
 - прочистка канализационных стояков;
 - зачеканка раструбов.
5. Строительные мероприятия:
 - осмотр конструктивных элементов здания;
 - мелкий ремонт входных дверных и оконных блоков мест общего пользования.
6. Обслуживание дымвентканалов и газоходов.
7. Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления.
8. Обслуживание внутридомового газового оборудования или электроплит.
9. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
10. Содержание системы электроснабжения, включая электроэнергию освещения мест общего пользования и лифтов.
11. Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции).
12. Проведение диагностики лифтов, отработавших гарантийный срок.
13. Услуги по начислению и сбору платежей населения.
14. Услуги паспортного стола.
15. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
16. Обслуживание лифтового хозяйства.
17. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.
18. Плата за управление многоквартирным домом.