

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома**  
**№ 13 по улице Университетская Набережная**

г. Ульяновск

24 декабря 2015

Место проведения – ул. Университетская Набережная, д. 13

Время проведения – 19 час. 30 мин.

На собрании присутствовало 58 собственников, обладающих 4912 м<sup>2</sup>, что составляет 73 %.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет АНО «Центр ТСЖ» о работе за 2015 год.
4. Утверждение сметы расходов на содержание жилого многоквартирного дома № 13 по улице Университетская Набережная на 2016 год.
5. Разное.

**РЕШИЛИ:**

1. По дому конкурс на право кандид ИЗЪЯТИ  
председателем собрания - Ф.И.О. ... секретарем - Ф.И.О. ...  
членом комиссии единогласно.
2. По дому конкурс на право кандид в состав счетной комиссии  
составить: Ф.И.О. ... Ф.И.О. ... Ф.И.О. ...  
членом комиссии единогласно.
3. С отчетом о работе АНО «Центр ТСЖ» собственников поме-  
щений ознакомил старший по дому - Ф.И.О. ...

Несмотря на огромный объем работ продолженной  
управляющей компанией в связи с на принадлежащей  
территории (косос травы, покос травы и земли уборка  
от мусора); своевременной и качественной работы инве-  
стиционных компаний в подвале дома, под крышу ка-  
питализации, уборку помещений подвала; уборку подв-

целий парковки, ремонт автоматических ворот на  
лестнич, ворот на въезде во двор; ремонт отмостки,  
ремонт крыльца, ремонт карота во дворе; кровельно-отливочные  
работы диспетчерской службы и аварийной службы  
- часть ответственных помещений дома имеет претензии  
к работе ООО "Бонд Тек"

1) по работе вентиляций в кв. № 13, 14, 15, 16 - согласно  
Акта № от 30.09.2015г о выявлении и устранении нарушений  
осмотра ВК (в некоторых квартирах отсутствуют  
обратная тяга, нет тяги в туалете).

2) Ремонт канальной вентиляции в туалете выявляется не  
качественно, мантия отваливается.

3) Термомодератор из квартир № 13, 14, 15, 16 не работает вообще,  
которая в некоторых квартирах мешает к работе  
оборудования (уменьшается тяга в туалете).

На территории парковочной парковки и стоянках места  
№ 12, № 24 появились трещины, производится  
борьба.

Выводы: по мнению ответственных квартиров № 13, 14,  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

и с учетом рекомендаций  
необходимо собрать состав комиссии - управляющая  
компания, ответственность за работу  
выполняется не полностью, оценка работы  
компании за 2015г. является удовлетворительной.  
Продолжается работа.

Состав комиссии по работе дома может ООО "Бонд Тек"  
с учетом заявки заказать работу комиссии в 2016г.,  
назначить ответственного от управляющей компании  
по ремонту парковочной парковки; решить вопрос  
с монтажом из квартир № 13, 14, 15, 16.

Уважаемые жильцы до своей просьбы на собрании  
дома на 2015г. ответственные помещения с учетом  
необходимости выдвинули в статью статьи "ремонт  
котельного оборудования" - внести эту статью  
листом и цифрового года. Выступили ответственные  
квартиры - № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

По итогам работы 3-х лет (2013, 2014, 2015г.) за казавшимся  
чекских ворот на въезде во двор (нет контакта).

Председатель собрания: Р.З. Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

осит №10... за уборку лестничных клеток,  
 коридоров, входов в подъезды уборщице  
 Ф.И.О. ... ? 10%.  
 за уборку придомовой территории Ф.И.О.,  
 на 20%.  
 Вознаграждение старшему по дому на 20%.  
 По данному вопросу выступили собственники  
 квартир №1, №2, №3, №4, №5, №6.  
 Проголосовали за - 5  
 "против" - 1, №... Ф.И.О. ...  
 (вознаграждение старшему по дому)

5. Разное.

На рассмотрении собрания от собственников в  
 помещении постучившей вкросты:

1) Должны ли собственники подвальных  
 помещений дома (кладовых) не пользоваться  
 в доме, а именно: №... Ф.И.О. ...  
 №... Ф.И.О. ... №... Ф.И.О. ...  
 №... Ф.И.О. ... №... Ф.И.О. ...  
 №... Ф.И.О. ...

2) Должны ли собственники парковочных мест в  
 подвальной парковке, а именно: место №5 (Ф.И.О. ...),  
 №9 (Ф.И.О. ...), №19 (Ф.И.О. ...) не пользоваться  
 в доме вносить плату по статье "текущий  
 ремонт"

По мнению собственников дома собственники под-  
 вальных помещений и парковочных мест должны  
 вносить плату по статье "текущий ремонт" в  
 размере 5 руб. за м<sup>2</sup> (кладовые), т.е. 25 руб. с кладовой  
 в месяц; 75 руб. за парковочное место (15x5=75)

3. Старшему по дому решить вопрос по поводу  
 некачественного открытия и закрытия автоматиче-  
 ских входов на входе во двор (нет контакта).

Председатель собрания: РЗ | Ф.И.О. ... |

Секретарь собрания: А.И.И. | Ф.И.О. ... |