

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома**  
**№ 13 по улице Университетская Набережная**

г. Ульяновск

24 декабря 2015

Место проведения – ул. Университетская Набережная, д. 13

Время проведения – 19 час. 30 мин.

На собрании присутствовало 58 собственников, обладающих 4912 м<sup>2</sup>, что составляет 73 %.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет АНО «Центр ТСЖ» о работе за 2015 год.
4. Утверждение сметы расходов на содержание жилого многоквартирного дома № 13 по улице Университетская Набережная на 2016 год.
5. Разное.

**РЕШИЛИ:**

1. По дому конкурс председателей Иванов И.И. и секретарей Петров П.П. председатели Иванов И.И.
2. По дому конкурс председателей в состав счетной комиссии Сидоров С.С. и Кузнецов К.К. председатели Иванов И.И.
3. Отчетом о работе АНО «Центр ТСЖ» собственников помещений ознакомил старший по дому Иванов И.И.

Несмотря на огромный объем работ подрядчик управляющей компанией в соответствии с графиком территории (покос травы, полив травы и территории уборка от мусора); своевременный и качественный ремонт лифтовых кабин и кабинок в подвале дома, подоконники, канализация, уборку помещений подвала; уборку подоконников;



осит №10... за уборку лестничных клеток,  
 коридоров, входов в подъезды уборщице  
 Ф.И.О. ... ? 10%.  
 за уборку придомовой территории Ф.И.О.,  
 на 20%.  
 Вознаграждение старшему по дому на 20%.  
 По данному вопросу выступили собственники  
 квартир №1, №2, №3, №4, №5, №6.  
 Проголосовали за - 5  
 "против" - 1, №... Ф.И.О. ...  
 (вознаграждение старшему по дому)

5. Разное.

На рассмотрении собрания от собственников в  
 помещении постучившей вкросты:

1) Должны ли собственники подвальных  
 помещений дома (кладовых) не находиться  
 в доме, а именно: №... Ф.И.О. ...;  
 №... Ф.И.О. ...; №... Ф.И.О. ...;  
 №... Ф.И.О. ...; №... Ф.И.О. ...;  
 №... Ф.И.О. ...

2) Должны ли собственники парковочных мест в  
 подвальной парковке, а именно: место №5 (Ф.И.О. ...),  
 №9 (Ф.И.О. ...), №19 (Ф.И.О. ...) не находиться  
 в доме вносить плату по статье "текущий  
 ремонт"

По мнению собственников дома собственники под-  
 вальных помещений и парковочных мест должны  
 вносить плату по статье "текущий ремонт" в  
 размере 5 руб. за м<sup>2</sup> (кладовые), т.е. 25 руб. с кладовой  
 в месяц; 75 руб. за парковочное место (15x5=75)

3. Старшему по дому решить вопрос по поводу  
 некачественного открытия и закрытия автоматиче-  
 ских входов на входе во двор (нет контакта).

Председатель собрания: РЗ | Ф.И.О. ... |

Секретарь собрания: А.И.И. | Ф.И.О. ... |