ПРОТОКОЛ № ___
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Университетская Набережная

г. Ульяновск «09 09 2016 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Университетская Набережная, д. 13

Общая площадь жилых помещений дома *6706,23 м²*.
Площадь жилых помещений находящихся в собственности *6706,23 м²*.
В голосовании приняли участие *51* собственник жилых помещений, обладающие долей *4031,85 м²*, что составляет 60,12 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений дома.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников жилых помещений проводилось в форме заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации АНО «Центр ТСЖ».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О. заключении АНО «Центр ТСЖ» договора с ООО «АльфаСтройГарант» на ремонт мягкой кровли.
4. О замене розлива холодного водоснабжения.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ

По первому вопросу повестки дня предложено выбрать:
Председателем собрания Ф.И.О. – собственника кв. № кв.
Голосовали:
«ЗА» 3470,11 м², что составляет 86,07% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ВОЗДЕР.» 561,74 м², что составляет 13,93% принявших участие в голосовании собственников помещений
РЕШИЛИ: выбрать
Председателем собрания Ф.И.О. – собственника кв. № кв
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О. – собственника кв. № кв и Ф.И.О. – собственника кв. № кв.
Голосовали:
«ЗА» 3579,65 м², что составляет 88,78% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ПРОТИВ» 122,30 м², что составляет 3,04% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ВОЗДЕР.» 329,90 м², что составляет 8,18% принявших участие в голосовании собственников помещений
РЕШИЛИ:
выбрать счетную комиссию в составе: Ф.И.О. – собственника кв. № кв и Ф.И.О. – собственника кв. № кв.
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

По третьему вопросу повестки дня предложено по итогам весеннего осмотра дома и выявления необходимости срочного ремонта части мягкой кровли дома над квартирами № кв и № кв и перед входом в крышную котельную дома, управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» заключить договор с ООО «АльфаСтройГарант» на ремонт мягкой кровли жилого многоквартирного дома № 13 по улице Университетская Набережная на сумму 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек. Деньги на ремонт мягкой кровли дома собственникам помещений дома оплатить разовым платежом из расчета:
3.1 1152 руб. 95 коп. с 1 квартиры:
Голосовали:
«ЗА» 2402,09 м², что составляет 59,57% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ПРОТИВ» 1259,04 м², что составляет 31,23% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ВОЗДЕР.» 370,72 м², что составляет 9,20% принявших участие в голосовании собственников помещений
3.2 14 руб. 62 коп. с 1 м² принадлежащей на праве собственности площади помещений
Голосовали:
«ЗА» 2330,44 м², что составляет 57,80% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ПРОТИВ» 1137,77 м², что составляет 28,22% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ВОЗДЕР.» 563,64 м², что составляет 13,98% принявших участие в голосовании собственников помещений
РЕШИЛИ:
по итогам весеннего осмотра дома и выявления необходимости срочного ремонта части мягкой кровли дома над квартирами № кв и № кв и перед входом в крышную котельную дома, управляющей организации АНО «Центр ТСЖ»

Университетская Набережная на сумму 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек. Деньги на ремонт мягкой кровли дома собственникам помещений дома оплатить разовым платежом из расчета 1152 руб. 95 коп. с 1 квартиры.
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня предложено для улучшения качества холодного водоснабжения произвести замену розлива ХВС из металла на материал из полипропилена. Работы по замене выполнить силами подрядной организации ООО «Сервиском-Век». Закупку материала для замены розлива ХВС на сумму 36004 (тридцать шесть тысяч четыре) рубля 00 копеек АНО «Центр ТСЖ» произвести централизованно. Собственникам помещений дома произвести оплату за приобретенный материал разовым платежом:
4.1 423 руб. 58 коп. с 1 квартиры
Голосовали:
«ЗА» 2731,55 м², что составляет 67,75% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ПРОТИВ» 1177,72 м², что составляет 29,21% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ВОЗДЕР.» 122,58 м², что составляет 3,04% принявших участие в голосовании собственников помещений
4.2 5 руб. 37 коп. с 1 м² принадлежащей на праве собственности площади помещений
Голосовали:
«ЗА» 2646,87 м², что составляет 65,64% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ПРОТИВ» 1058,49 м², что составляет 26,26% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ВОЗДЕР.» 326,49 м², что составляет 8,10% принявших участие в голосовании собственников помещений
РЕШИЛИ: для улучшения качества холодного водоснабжения произвести замену розлива ХВС из металла на материал из полипропилена. Работы по замене выполнить силами подрядной организации ООО «Сервиском-Век». Закупку материала для замены розлива ХВС на сумму 36004 (тридцать шесть тысяч четыре) рубля 00 копеек АНО «Центр ТСЖ» произвести централизованно. Собственникам помещений дома произвести оплату за приобретенный материал разовым платежом 423 руб. 58 коп. с 1 квартиры
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

По пятому вопросу повестки дня предложено определить местом хранения протокола общего собрания АНО «Центр ТСЖ».
Голосовали:
«ЗА» 4031,85 м², что составляет 100,00% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00% принявших участие в голосовании собственников помещений
«ВОЗДЕР.» 0,00 м², что составляет 0,00% принявших участие в голосовании собственников помещений
РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания АНО «Центр ТСЖ».
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

Председатель собрания: _____ Ф.И.О.