

**ПРОТОКОЛ №б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул.**  
**Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
ОКТАБРЬСКАЯ УЛИЦА 59

30 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 17.12.2019г. по 29.12.2019г. .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 17.12.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 17.12.2019 по 29.12.2019 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2778,34 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59, кв.51

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3858,43 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3676,20 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **47,20 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **135,03 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **85,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2778,34 кв.м.**, что составляет **72,01%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2643,31 кв.м.**, что соответствует **68,51%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **135,03 кв.м.**, что соответствует **3,50%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:30.12.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 59, кв. 51.

По выше указанному адресу поступило **85,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: Крысина Елена Викторовна, собственник квартиры № 51 ; свидетельство государственной регистрации права собственности № 73-АА 238760.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт канализации.
4. Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Крысину Е.В.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Крысину Е.В. Избрать секретарем собрания: Каменщикову Л.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лупандину Е.Н., Каменщикову Л.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2733,58 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;  
"ПРОТИВ" 44,76 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Крысину Е.В.

Избрать секретарем собрания: Каменщикову Л.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лупандину Е.Н., Каменщикову Л.В.

**2. По вопросу №2: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:**

Крысину Е.В.

**Предложено принять решение:**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2659,87 кв.м., что составляет 68,94 % голосов;  
"ПРОТИВ" 73,96 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,51 кв.м., что составляет 1,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме - ремонт канализации.**

**Слушали:**

Крысину Е.В.

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновске - ремонт канализации до 31.12.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 39 002 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 0 руб 84 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2524,53 кв.м., что составляет 90,86 % голосов;  
"ПРОТИВ" 89,58 кв.м., что составляет 3,22 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 164,23 кв.м., что составляет 5,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновске - ремонт канализации до 31.12.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 39 002 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 0 руб 84 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г.

4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**4. По вопросу №4: Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование**

**Слушали:**

Крысину Е.В.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов

общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2748,50 кв.м., что составляет 98,93 % голосов;
- "ПРОТИВ" 29,84 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;


- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Ирсева Е.В. 30 12 2019 г. 

Секретарь собрания: Кашеницкова Н.В. 30 12 2019 г. 

Члены счетной комиссии:

<u>Антон-Антоненко Е.Н.</u>	30	12	2019	г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>		
<u>Кашеницкова Н.В.</u>	30	12	2019	г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>		
			" "	20 г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>		