

ПРОТОКОЛ № 37
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 34 по улице Жигулевская Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«25» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 34 по улице Жигулевская: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования

Период проведения заочного голосования с 10.12.2014 г. по 20.12.2014 г включительно.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД: 2780,99 м²

По состоянию на « 25 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2780,99 кв.м, в том числе:

Физические лица 2572,21 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 208,78 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 64 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1929,09 м², что соответствует 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 1720,31 кв.м, что соответствует 61,86 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 208,78 кв.м, что соответствует 7,51 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 64 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 1360,19 м² голосов, что составляет 70,51 % от голосующих собственников.
Против 568,9 м² голосов, что составляет 29,49 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – Мурзалиеву В.Г.
избрать секретарем собрания – Фомину С.В.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:
Мурзалиева В.Г., Фомина С.В., Осадчая Т.Я.

Результат голосования:

За 1360,19 м² голосов, что составляет 70,51 % от голосующих собственников.
Против 568,9 м² голосов, что составляет 29,49 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Мурзалиева В.Г., Фомина С.В., Осадчая Т.Я.*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 1360,19 м² голосов, что составляет 70,51 % от голосующих собственников.
Против 568,9 м² голосов, что составляет 29,49 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 34 по улице Жигулевская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 1360,19 м² голосов, что составляет 70,51 % от голосующих собственников.
Против 568,9 м² голосов, что составляет 29,49 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 1360,19 м² голосов, что составляет 70,51 % от голосующих собственников.
Против 568,9 м² голосов, что составляет 29,49 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «10» июля 2012 г.*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 621,72 м² голосов, что составляет 32,23 % от голосующих собственников.
Против 1307,37 м² голосов, что составляет 67,77 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 1360,19 м² голосов, что составляет 70,51 % от голосующих собственников.
Против 568,9 м² голосов, что составляет 29,49 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников МКД (приложение № 1)*

Счётная комиссия

Мурзалиева В.Г. кв. 48

(Ф.И.О.)

Алимова С.С. кв. 34

(Ф.И.О.)

Осадилов Т.А. кв. 11

(Ф.И.О.)

Алимова

(подпись)

Мурзалиева

(подпись)

Осадилов

(подпись)