

**ПРОТОКОЛ №6/Н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул.**  
**Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 37

23 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **16.12.2019 -22.12.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №37 по Московскому шоссе г. Ульяновска 16.12.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **16.12.2019 по 22.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1088,79 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул.

Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1566,81 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1527,41 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **39,40 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **48,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1088,79 кв.м**, что составляет **69,49%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1049,39 кв.м**, что соответствует **66,98%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **39,40 кв.м**, что соответствует **2,51%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 23.12.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб.1.

По выше указанному адресу поступило **48,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 37 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт канализации (т.подвал)
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы электроосвещения.
5. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
6. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Выбрать председателем собрания: Кадреву Т.Н. Выбрать секретарем собрания: Романову М.В. Утвердить состав счетной комиссии: Криштафлюк М.П., Цибиногина В.Е., Бородовскую А.И.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1088,79 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать председателем собрания: Кадреву Т.Н.

Выбрать секретарем собрания: Романову М.В.

Утвердить состав счетной комиссии: Криштафлюк М.П., Цибиногина В.Е., Бородовскую А.И.

**2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.01.2020г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 288,71 кв.м., что составляет 26,52 % голосов;

"ПРОТИВ" 418,40 кв.м., что составляет 38,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 381,68 кв.м., что составляет 35,06 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

**3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт канализации (т.подвал)**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №37 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт канализации до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 45 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 2 руб 39 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 691,19 кв.м., что составляет 63,48 % голосов;

"ПРОТИВ" 14,21 кв.м., что составляет 1,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 383,39 кв.м., что составляет 35,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №37 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт канализации до 31.12.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 45 000 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 2 руб 39 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы электроосвещения.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести работы по текущему ремонту общего имущества МКД №37 по ул. Московскому шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы электроосвещения до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 42 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт электроосвещения" в размере 2 руб. 23 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт электроосвещения" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 193,28 кв.м., что составляет 17,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 473,20 кв.м., что составляет 43,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 422,31 кв.м., что составляет 38,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

**5. По вопросу №5: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в размере 2,02 руб. с 1кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 415,61 кв.м., что составляет 38,17 % голосов;

"ПРОТИВ" 250,87 кв.м., что составляет 23,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 422,31 кв.м., что составляет 38,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

**6. По вопросу №6: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.37; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.37; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 37 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1049,59 кв.м., что составляет 96,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,20 кв.м., что составляет 3,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.37; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.37; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 37 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Камил Рахимова "23" 12 2019 г.

Секретарь собрания:

Арина Рахимова "23" 12 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>А. Круштарина</u>	"23" 12 2019 г.
<small>Подпись</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<u>Ю. Чибриков</u>	"23" 12 2019 г.
<small>Подпись</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<u>Борисова</u>	"23" 12 2019 г.
<small>Подпись</small>	<small>Дата подписания протокола</small>