

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 5юр- 350 / 16

г. Ульяновск

« 1 » сентября 2016 г.

Акционерное общество «УКБП», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице заместителя генерального директора-директор по экономике и финансам Войта. А. В., действующего на основании доверенности К/Ю-17292/32 от 26.12.2015г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЭТ»** именуемое в дальнейшем абонент, в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в Приложении 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (присоединения) в соответствии с границей балансовой принадлежности.

2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность.

2.1. Начало подачи горячей воды 1 сентября 2016г по 31 декабря 2016г.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

3.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду – 18,51 руб./м³ (без НДС);

компонент на тепловую энергию – 1551,13 руб./Гкал (без НДС).

3.2. За расчетный период для оплаты и определения количества поставленной горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) по договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры либо иных документов на оплату (платежного требования, счета и т.п.), выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. В случае получения Абонентом документов на оплату нарочно представитель абонента с доверенностью обязан ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, непосредственно по месту ее нахождения, для получения документов на оплату. При этом срок оплаты составляет 5 календарных дней с момента получения документов на оплату.

3.5. В случае неполучения Абонентом документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, отправляет документы на оплату по почте простым письмом, при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции (период платежа).

3.6. В платежном документе при оформлении Абонентом платежа за горячую воду обязательно должны быть указаны номер договора, номер счет-фактуры и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах абонента в поле «Назначение платежа» номера и даты счета-фактуры и (или) периода оплаты, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период. Сумма оплаты, превышающая сумму, предъявленную к оплате за фактически принятое количество горячей воды в месяце поставки, засчитывается в счет погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности. В случае отсутствия ранее возникшей задолженности сумма переплаты засчитывается в оплату следующего периода поставки.

3.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством. Неустойка начисляется, начиная с 8-го дня после выставления финансовых платежных документов в банк (п. 3.3.), либо получения документов на оплату (п. 3.4.) или даты отправки корреспонденции (п. 3.5.).

3.8. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды (тепловой энергии в составе горячей воды) подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктами 3.3., 3.4., 3.5. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде. Определение размера потерь тепловой энергии горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), производится на основании величины потерь тепловой энергии горячей воды, указанной в Приложении № 2.

3.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением 3 к настоящему договору;

е) в одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления абонентом показаний приборов учета путем направления Абоненту уведомления.

ж) в одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления абонентом показаний приборов учета путем направления Абоненту уведомления.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить сохранность пломб на дроссельных устройствах, установленных на вводе зданий;

г) соблюдать циркуляционный расход в пределах 30 процентов от среднечасовых расходов, установленных Приложением 2 к настоящему договору;

д) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора;

е) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

ж) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

з) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

и) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

к) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

л) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

м) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

н) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

4.4. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением 3 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды.

5.1. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются приборы учета. Установка (монтаж), эксплуатация по приборам учета, установленным у Абонента, должны вестись в строгом соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» (утв. Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776), «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г.).

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета), а именно: дата опломбирования, дата очередной поверки, тип (марка) и заводской номер приборов узла учета указываются в «Акте первичного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии (ГВС)» или «Акте периодической проверки узла учёта тепловой энергии (ГВС) у потребителя»; показания приборов учета на начало подачи горячей воды определяются согласно распечаток приборов узлов учета; схема расположения средств измерения, место расположения прибора учета (узла учета), диаметр водопроводной сети (миллиметров) указываются в проекте на узел учета.

Сведения о местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении 4, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды в следующие сроки: с дня последнего снятия показаний в месяце, предшествующему расчетному, по последний рабочий день расчетного месяца.

5.4. Абонент вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в последний рабочий день расчетного месяца, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов учета осуществляется в период не позднее 26-го декабря; если 26-е декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

5.5. Предоставление показаний приборов учета, соответствующих требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, осуществляется надлежаще уполномоченным представителем Абонента или лично Абонентом.

5.6. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится уполномоченным представителем Абонента (лично Абонентом), не позднее двух последних дней отчетного месяца.

5.7. Определение количества поданной (полученной) горячей воды производится организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, исходя из объема потребления горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

При применении расчетного способа определения количества поданной (полученной) горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды):

5.7.1. Количество воды определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.7.2. Количество тепловой энергии в составе горячей воды рассчитывается с применением норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определяющих расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения, на территории муниципального образования «Город Ульяновск» установленного Приказом Министерства экономики Ульяновской области.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета).

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

7. Порядок контроля качества горячей воды.

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложении 5, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления - муниципальное образование "город Ульяновск".

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

9. Ответственность сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением 1 к настоящему договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменной претензией об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент.

10.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом Ульяновской области либо судом общей юрисдикции (в случае подачи иска Абонентом – физическим лицом).

11. Срок действия договора.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с «1» сентября 2016г., и действует до " 31 " декабря 2016 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

11.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

12. Прочие условия.

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Акционерное общество «УКБП»
432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а
Телефон (8422) 43-43-76 факс: 41-33-84
ИНН/КПП 7303005071/730350001
ОГРН 1027301160798
р/с 40702810000250009216
АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г.Москва
к/с 30101810245250000162
БИК 044525162
ОКОНХ 95130
ОКВЭД 73.10
ОКПО 07546015

Абонент

ООО «УК ЦЭТ»
462027, г. Ульяновск, 3-й пер. Тимирязева,
д. 1 Действует с 01.09.2011
ИНН/КПП 7325107278/732501001
ОГРН 1107325006435
р/счет 40702810610000001926
в ФИЛИАЛ ПАО «БИНБАНК» В
УЛЬЯНОВСКЕ
к/счет 30101810100000000887
БИК 047308887
с/счет 40821810510000000034
в ФИЛИАЛ ПАО «БИНБАНК» В
УЛЬЯНОВСКЕ
к/счет 30101810100000000887 БИК:
047308887

Заместитель генерального директора-
директор по экономике и финансам

А.В. Войт

М.П.

«__» _____

Директор

З.В.Галактионова

М.П.

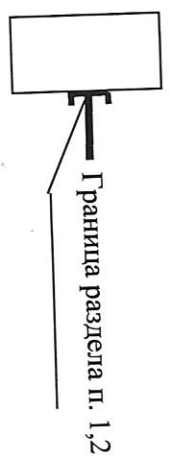
«__» _____ 20__ г.

*с претензией
рознице сев*

Приложение № 1 к договору горячего водоснабжения № 5юр-380/16 от 04.08.16.
 АКТ
 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

№ п/п	Адрес	Объект, (с указанием оборудования, входящего в систему горячего водоснабжения Абонента)	Граница раздела
1	Ул. Крымова, 63	ООО «УК ЦЭТ» (жилой дом)	Цоколь с наружной стороны здания ул. Крымова, 63 на вводе теплосети.
2	Ул. Крымова, 63	ООО «УК ЦЭТ» нежилые помещения)	Цоколь с наружной стороны здания ул. Крымова, 63 на вводе теплосети.

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Продолжение приложения № 1 к договору горячего водоснабжения №5юр-_____ от _____

Условные обозначения	Наименование
	Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
	Сети УМУП «Городской теплосервис»
	Сети потребителей

Организация, осуществляющая техническое обслуживание АО «УКБП»

Заместитель-генерального директора-директор по экономике и финансам
 А.В. Вайт



Абонент
 ООО «УК ЦЭТ»
 Директор
 А.В. Галактионова



« _____ » _____ 20__ г. М.П.

к договору горячего водоснабжения
 № Бюф-350/16 от «01» 08 2016 г.

**РЕЖИМ
 подачи горячей воды**

N п/п	Наименование подключенного объекта	Ориентировочный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам (Гкал/куб. м)	Уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в на выходе (входе) из котельной АО «УКБП»
1 2	Ул. Крымова, 63 Ул. Крымова, 63 нежилые помещения	По показаниям КПУ, ИПУ, нормативам	Не менее 5,5 / 2,5 кгс/см ² Не более 6 / 4 кгс/см ²

Организация, осуществляющая горячее
 водоснабжение **ООО «УКБП»**

Заместитель генерального директора-
 директор по экономике и финансам
А.В. Воит
 М.П.

« » _____ 20 г.



Директор
З.В. Галактионова
 М.П.

" " _____ 20 г.

Приложение 4
к договору горячего водоснабжения
№ Элф-350/16 от 01.08.2016

**СВЕДЕНИЯ
о местах отбора проб горячей воды**

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3
1.	Граница раздела сетей горячего водоснабжения АО «УКБП» и УМУП «Городской теплосервис»	Дренажные вентили на трассе ГВС

**Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение АО «УКБП»**

Заместитель генерального директора-
директор по экономике и финансам
_____ А.В. Войт

М.П.

20__ г.



**Абонент
ООО «УК ЦЭТ»**

Директор

_____ З.В. Галактионова
М.П.

_____ 20__ г.



к договору горячего водоснабжения
№ 5лер - 380/16 от « 4 » сентября 2016

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды должны обеспечиваться в соответствии с СанПин 2.1.4.2496-09 (утв. Главным гос. санитарным врачом РФ от 07.04.2009г. №20)

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

- 1) Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд.
- 2) продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение АО «УКБП»

Заместитель генерального директора-
Директор по экономике и финансам

А.В. Войт
М.П.

« » 20 г.



Абонент

ООО «УК ЦЭТ»

Директор


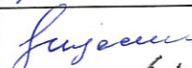

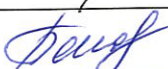

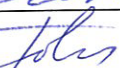

З.В.Галактионова
М.П.

" " 20 г.



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
К договору горячего водоснабжения

Анализ проведен, риск оценен, выполнение реально,
с текстом ознакомлены,
согласовано:

Отдел	Дата передачи договора на согласование	Согласование			Комментарии (указать возможные препятствия к заключению договора)
		Дата	Подпись	Ф.И.О.	
Главный инженер		19.09.16		Гарифуллов.Р.Т.	
Бухгалтерия		23.09.16		Вершинина Н.И.	
Служба безопасности		19.09.2016		Кириллова Т.Г.	
Юр. Отдел		22.09.16		Романова Г.М.	
Нач. ПЭО		27.09.16		Никитина И.А.	
Главный энергетик		16.09.16		Федоскин.С.И.	
Исполнитель		15.09.16		Рыкованов.М.С	

287

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

К договору горячего водоснабжения №5Юр-350/16 от 01.09.2016

г. Ульяновск

« ____ » _____ 2016 года

Акционерное общество «УКПБ», именуемой в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице заместителя генерального директора-директор по экономике и финансам Войта А.В, действующего на основании доверенности К/Ю-17292/32 от 26.12.2015г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦЭТ», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Пункт договора	Пункт соглашения в редакции Организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Пункт соглашения в редакции Абонента
3.3	Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры либо иных договоров на оплату (платежного требования, счета и т.п.), выставаемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.	Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры либо иных договоров на оплату (платежного требования, счета и т.п.), выставаемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
3.4.	В случае получения Абонентом документов на оплату нарочно представитель абонента с доверенностью обязан ежемесячно не позднее 5-го числа, следующего за месяцем поставки, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, непосредственно по месту ее нахождения, для получения документов на оплату. При этом срок оплаты составляет 5 календарных дней с момента получения документов на оплату	В случае получения Абонентом документов на оплату нарочно представитель абонента с доверенностью обязан ежемесячно не позднее 5-го числа, следующего за месяцем поставки, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, непосредственно по месту ее нахождения, для получения документов на оплату. При этом срок оплаты составляет 20 календарных дней с момента получения документов на оплату 15
3.5.	В случае неполучения Абонентом документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 3.4. договора, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, отправляет документы на оплату по почте простым письмом при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции (периода платежа)	В случае неполучения Абонентом документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 3.4. договора, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, отправляет документы на оплату по почте простым письмом при этом срок для оплаты составляет 15 дней с даты отправки корреспонденции (периода платежа)

3.7.	...по тексту.... «вправе требовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а так же возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством...по тексту..»	...по тексту.... «вправе требовать от Абонента уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, без возмещения ущерба.
3.8.	По тексту договора	Исключить из текста договора
3.9.	...по тексту договора... Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.	... по тексту договора... Срок подписания акта устанавливается в течение 15 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 25 рабочих дней после его направления стороне.
4.1. и)	Отсутствует по тексту договора	В течение двух часов, после поступления заявки от Абонента, обеспечить представителя для замеров параметров горячей воды на границе балансовой принадлежности при жалобах на параметры воды. В случае отсутствия представителя акт составляется Абонентом и двумя потребителями коммунальной услуги (собственниками) или председателем Совета МКД
4.2. е)	В одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления абонентом показаний приборов учета путем направления Абоненту уведомления	Производить изменение сроков предоставления Абонентом показаний приборов учета по согласованию с Абонентом, но не позднее 27 числа
4.2. ж)	В одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления абонентом показаний приборов учета путем направления Абоненту уведомления	Исключить из текста договора как повторяющийся
5.3.	Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды в следующие сроки: с дня последнего снятия показаний в месяце, предшествующем расчетному, по последний рабочий день месяца.	Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды в следующие сроки: с 22 по 26 числа расчетного периода <i>но 26 число следующего месяца!</i>
5.4.	Абонент вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в последний рабочий день расчетного месяца, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов учета осуществляется в период не позднее 26-го декабря, если 26 декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий день	Абонент вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения до 27 числа, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов учета осуществляется в период не позднее 26-го декабря, если 26 декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий день

<p>5.6.</p> <p>Перебдача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится уполномоченным представителем Абонента (лично Абонентом), не позднее двух последних дней отчетного месяца.</p>	<p>Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится уполномоченным представителем Абонента (лично Абонентом), не позднее 27 числа отчетного месяца.</p>
<p>7.1. а)</p> <p>Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: А) по инициативе и за счет Абонента</p>	<p>Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: А) В случае определения несоответствия качества воды, организация, осуществляющая горячее водоснабжение возмещает абоненту понесенные затраты в течение 5 банковских дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Абонента</p>
<p>9.4.</p> <p>В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления суммы задолженности за каждый день просрочки, а так же возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.</p>	<p>В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центральной Федерации, установленной на день предъявления суммы задолженности за каждый день просрочки, а так же возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.</p>

Абонент

Директор

 Павлов З.В.Т. алактионова

Организация, осуществляющая горячее

водоснабжение

Акционерное общество «УКБП»

Заместитель генерального директора-директор
 по экономике и финансам

А.В. Войт