

**ПРОТОКОЛ №6/н**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53а по ул.  
Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ОКТАБРСЬКАЯ УЛИЦА 53А

2 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 20.08.2019г. по 30.08.2019г. .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №53А по ул. Октябрьская г. Ульяновска 20.08.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 20.08.2019 по 30.08.2019 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2059,34 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д.53а, кв.47

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2739,74 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2381,09 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 358,65 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 96,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2059,34 кв.м, что составляет 75,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 2059,34 кв.м, что соответствует 75,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 02.09.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 53А, кв. 47.

По выше указанному адресу поступило 96,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 53а по ул. Октябрьская г. Ульяновска: Асаинова Э.Т., собственник квартиры № 47; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АТ № 420259. .

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД № 53а по ул. Октябрьская.
3. О проведении капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток в МКД № 53а по ул. Октябрьская.
4. Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица.
5. О заключении договора с подрядной организацией.
6. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.
7. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Асаинову Э.Т.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Асаинову Э.Т. Избрать секретарем собрания: Елизарову Н.А. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Мавлюшову С.В.; Елизарову Н.А.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2037,90 кв.м., что составляет 98,96 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 21,44 кв.м., что составляет 1,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Избрать председателем собрания: Асаинову Э.Т.

Избрать секретарем собрания: Елизарову Н.А.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Мавлюшову С.В.; Елизарову Н.А.

**2. По вопросу №2: Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД № 53а по ул. Октябрьская.**

**Слушали:**

Асаинову Э.Т.

**Предложено принять решение:**

Изменить сроки проведения капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток в МКД № 53А по ул. Октябрьская: до 01.05.2020г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2037,90 кв.м., что составляет 74,38 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 21,44 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Изменить сроки проведения капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток в МКД № 53А по ул. Октябрьская: до 01.05.2020г.

**3. По вопросу №3: О проведении капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток в МКД № 53а по ул. Октябрьская.**

**Слушали:**

Асаинову Э.Т.

**Предложено принять решение:**

1. Провести капитальный ремонт-капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток до 01.05.2020г 2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток- не включать в сметный расчет работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально- сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту: - финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам; -промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2,КС-3, за вычетом суммы авансового платежа: -окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) . 3. Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, и в общей сумме 776 744 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1995,01 кв.м., что составляет 72,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,44 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,89 кв.м., что составляет 1,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

1. Провести капитальный ремонт-капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток до 01.05.2020г

2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток- не включать в сметный расчет работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально- сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту:

- финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам;

-промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2,КС-3, за вычетом суммы авансового платежа: -окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) .

3. Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, и в общей сумме 776 744 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

#### **4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица.**

**Слушали:**

Асаинову Э.Т.

**Предложено принять решение:**

1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток в предложенной редакции.. 2. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту-встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1976,01 кв.м., что составляет 72,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 83,33 кв.м., что составляет 3,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток в предложенной редакции..

2. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту-встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

#### **5. По вопросу №5: О заключении договора с подрядной организацией.**

**Слушали:**

Асаинову Э.Т.

**Предложено принять решение:**

1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта-капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1976,01 кв.м., что составляет 72,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 83,33 кв.м., что составляет 3,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта-капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

#### **6. По вопросу №6: О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.**

**Слушали:**

Асаинову Э.Т.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета № 40705810729280000245 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами

поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно - кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810729280000245 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1995,01 кв.м., что составляет 72,82 % голосов;  
"ПРОТИВ" 21,44 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,89 кв.м., что составляет 1,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета № 40705810729280000245 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно - кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810729280000245 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"

**7. По вопросу №7: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

**Слушали:**

Асаинову Э.Т.

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2037,90 кв.м., что составляет 98,96 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 21,44 кв.м., что составляет 1,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:**

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников

помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения

информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**8. По вопросу №8: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.**

**Слушали:**

Асаинову Э.Т.

**Предложено принять решение:**

Определить секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ". 2 экземпляра и оригиналы решений - Министерство энергетики, жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1995,01 кв.м., что составляет 96,88 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,33 кв.м., что составляет 3,12 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:**

Определить секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников:

1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ".

2 экземпляра и оригиналы решений - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания.

Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Асаиф / Асаифов Е.И. // " 02 " 09 2019 г.

Секретарь собрания:

Есеев / Есеев Н.А. // " 02 " 09 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Мр / Маммаева С.В. // " 02 " 09 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
Есеев / Есеев Н.А. // " 02 " 09 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
" " 20 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола