

ПРОТОКОЛ №6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул.
Автозаводская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
АВТОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА 48

30 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **18.12.2019 по 28.12.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №48 по ул. Автозаводская г. Ульяновска 18.12.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **18.12.2019 по 28.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3459,79 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д.48, кв.79 в период с 18.12.2019 г. по 28.12.2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4254,68 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4105,05 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **149,63 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **115,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3459,79 кв.м.**, что составляет **81,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3459,79 кв.м.**, что соответствует **81,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2019, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 48, кв. 79.

По выше указанному адресу поступило **115,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 48 по ул.

Автозаводская г. Ульяновска: Калмыков Н.А., собственник квартиры № 79 ; Свидетельство на право собственности 73 АС № 228184.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт температурного шва, согласно сметы № Авт-48 тш (предварительная)
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт козырька -Зпод. согласно сметы №Авт - 48/3 коз (предварительная).
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ХВС кв.19, согласно сметы № Авт-48/хвс (предварительная).
5. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ГВС кв.19, согласно сметы № Авт-48/19 (предварительный).
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по непредвиденному ремонту общего имущества МКД.
7. Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Калмыкова Н.А.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Калмыкова Н.А. (кв.79) Избрать секретарем собрания: Акимову Ю.С. (кв.39) Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Фаткуллову С.М. (кв.63), Кутнякову Н.В.(кв.77), Шибанову И.Н.(кв.40).

Результаты голосования:

"ЗА" 3459,79 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Избрать председателем собрания: Калмыкова Н.А. (кв.79)

Избрать секретарем собрания: Акимову Ю.С. (кв.39)

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Фаткуллову С.М. (кв.63), Кутнякову Н.В.(кв.77), Шибанову И.Н.(кв.40).

2. По вопросу №2: *О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт температурного шва, согласно сметы № Авт-48 тш (предварительная)*

Слушали:

Калмыкова Н.А.

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске - ремонт температурного шва до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 18 158 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт температурного шва" в размере 0 руб 36 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт температурного шва" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 3331,48 кв.м., что составляет 96,29 % голосов;
"ПРОТИВ" 102,64 кв.м., что составляет 2,97 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 25,67 кв.м, что составляет 0,74 % голосов.

Решили большинством голосов:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске - ремонт температурного шва до 31.12.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 18 158 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт температурного шва" в размере 0 руб 36 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт температурного шва" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: *О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт козырька -3под. согласно сметы №Авт - 48/3 коз(предварительная).*

Слушали:

Калмыкова Н.А.

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске - ремонт козырька до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 14 496 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт козырька" в размере 0 руб 28 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт козырька" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 3257,40 кв.м., что составляет 94,15 % голосов;
"ПРОТИВ" 202,39 кв.м., что составляет 5,85 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

- 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске - ремонт козырька до 31.12.2020г.
- 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 14 496 руб.
- 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт козырька" в размере 0 руб 28 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г.
- 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт козырька" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ХВС кв.19, согласно сметы № Авт-48/хвс (предварительная).

Слушали:

Калмыкова Н.А.

Предложено принять решение:

- 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске - ремонт системы ХВС до 31.03.2020г.
- 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 3 433 руб.
- 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив единовременный размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размере 0 руб 81 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.01.20г.
- 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2314,01 кв.м., что составляет 66,88 % голосов;

"ПРОТИВ" 928,09 кв.м., что составляет 26,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 217,69 кв.м., что составляет 6,29 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

- 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске - ремонт системы ХВС до 31.03.2020г.
- 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 3 433 руб.
- 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив единовременный размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размере 0 руб 81 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.01.20г.
- 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ГВС кв.19, согласно сметы № Авт-48/19 (предварительный).

Слушали:

Калмыкова Н.А.

Предложено принять решение:

- 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске - ремонт системы ГВС до 31.03.2020г.
- 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 3 270 руб.
- 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив единовременный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размере 0 руб 77 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.01.20г.
- 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 370,53 кв.м., что составляет 10,71 % голосов;

"ПРОТИВ" 2872,65 кв.м., что составляет 83,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 216,61 кв.м., что составляет 6,26 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД №48 по ул. Автозаводская в г. Ульяновске - ремонт системы ГВС до 31.03.2020г.

2.Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 3 270 руб.

3.Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать единовременный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размере 0 руб 77 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.01.20г.

4.Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за выполнение работ по непредвиденному ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Калмыкова Н.А.

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «непредвиденный ремонт» в сумме 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.01.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3130,97 кв.м., что составляет 90,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 280,52 кв.м., что составляет 8,11 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48,30 кв.м., что составляет 1,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «непредвиденный ремонт» в сумме 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.01.2020г.

7. По вопросу №7: Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

Слушали:

Калмыкова Н.А.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д.48; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; -один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии -по адресу г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д.48; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; -второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 48 по ул. Автозаводская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3408,45 кв.м., что составляет 98,52 % голосов;

"ПРОТИВ" 25,67 кв.м., что составляет 0,74 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 25,67 кв.м., что составляет 0,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

-технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д.48; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

-один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии -по адресу г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д.48; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

-второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: -протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 48 по ул. Автозаводская г. Ульяновск о проведении общего собрания

собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.
Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Кашмиров К. А. "30" 12 2019 г.

Секретарь собрания: Аминова Ю. С. "30" 12 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Шибанова И. У.</u>	"30"	12	2019 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
<u>Айткулова С. М.</u>	"30"	12	2019 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
<u>Турмунова Д. А.</u>	"30"	12	2019 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	