

ПРОТОКОЛ №6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул.
Автозаводская г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
АВТОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА 37

28 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **23.12.2019 по 27.12.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска 23.12.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **23.12.2019 по 27.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1143,26 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1614,33 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1446,24 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **168,09 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **40,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1143,26 кв.м.**, что составляет **70,82%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **975,17 кв.м.**, что соответствует **60,41%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **168,09 кв.м.**, что соответствует **10,41%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 28.12.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **40,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 37 по ул. Автозаводская г.Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
4. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД
6. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
9. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопросы повестки дня собрания:

12. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. О текущем ремонт общего имущества многоквартирного дома - ремонт системы ЦО т/подвал.
14. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
15. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
16. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Абрамову В.М. Выбрать секретарем собрания: Бондину А.П. Утвердить состав счетной комиссии: Абрамову В.М., Бондину А.П., Бондина П.Н.

Результаты голосования:

"ЗА" 1143,26 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем собрания: Абрамову В.М.

Выбрать секретарем собрания: Бондину А.П.

Утвердить состав счетной комиссии: Абрамову В.М., Бондину А.П., Бондина П.Н.

2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска: - Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. - В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 1101,24 кв.м., что составляет 68,22 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,02 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

3. По вопросу №3: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 1101,24 кв.м., что составляет 68,22 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,02 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

4. По вопросу №4: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 1101,24 кв.м., что составляет 68,22 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,02 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

5. По вопросу №5: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 37 по Автозаводская г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 1143,26 кв.м., что составляет 70,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 37 по Автозаводская г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

6. По вопросу №6: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: 1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производится ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой. 4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

"ЗА" 1101,24 кв.м., что составляет 68,22 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,02 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов.

2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей.

3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производится ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой.

4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

7. По вопросу №7: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска.

Результаты голосования:

"ЗА" 1143,26 кв.м., что составляет 70,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска.

8. По вопросу №8: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001).

Результаты голосования:

"ЗА" 1143,26 кв.м., что составляет 70,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001).

9. По вопросу №9: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

Результаты голосования:

"ЗА" 1143,26 кв.м., что составляет 70,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

10. По вопросу №10: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 1143,26 кв.м., что составляет 70,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

11. По вопросу №11: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 1143,26 кв.м., что составляет 70,82 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

Результаты голосования:

"ЗА" 1143,26 кв.м., что составляет 70,82 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

13. По вопросу №13: О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт системы ЦО т/подвал.**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновске - ремонт системы ЦО до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 100 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размере 5 руб 30 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 316,14 кв.м., что составляет 27,65 % голосов;
"ПРОТИВ" 112,86 кв.м., что составляет 9,87 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 714,26 кв.м., что составляет 62,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято

14. По вопросу №14: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в размере 2,02 руб. с 1кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 420,27 кв.м., что составляет 36,76 % голосов;
"ПРОТИВ" 145,04 кв.м., что составляет 12,69 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 577,95 кв.м., что составляет 50,55 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято

15. По вопросу №15: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД №37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 948,55 кв.м., что составляет 82,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,71 кв.м., что составляет 17,03 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Собственники помещений МКД №37 по ул. Автозаводская г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

16. По вопросу №16: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 37; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д.37; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1113,56 кв.м., что составляет 97,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,70 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 37; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д.37; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»;

- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

- третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального

комплекса и транспорта Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 37 по ул. Автозаводская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:	<u>Кравц Б.И.</u>	<u>12</u>	<u>2019</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Зондина А.П.</u>	<u>12</u>	<u>2019</u> г.
Члены счетной комиссии:	<u>Кравц Б.И.</u>	<u>В.И.</u>	<u>20</u> <u>28.12.2019</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
<u>Зондина А.П.</u>	<u>Зондина А.П.</u>	<u>12</u>	<u>2019</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
<u>Зондин П.Н.</u>	<u>Зондин П.Н.</u>	<u>12</u>	<u>2019</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	