

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО УЛИЦА 25**

30 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **20.12.2019г. по 29.12.2019.**

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №25 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска 20.12.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **20.12.2019 по 29.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3131,06 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 25 кв.12

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3917,90 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3732,11 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **94,60 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **91,19 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **118,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3131,06 кв.м**, что составляет **79,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3131,06 кв.м**, что соответствует **79,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2019, г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 25, кв. 12.

По выше указанному адресу поступило **118,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновска: Будницкая Р.Д., собственник квартиры № 12; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АТ № 356612.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого.
3. О проведении капитального ремонта - фасада в МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого.
4. Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту.
5. О заключении договора с подрядной организацией.
6. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.
7. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
8. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Будницкую Р.Д.

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Будницкую Р.Д. Выбрать секретарем собрания: Волкову М.И. Утвердить состав счетной комиссии: Казакову В.П., Петрову А.М.

Результаты голосования:

"ЗА" 3054,89 кв.м., что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 60,03 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,14 кв.м., что составляет 0,52 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Будницкую Р.Д.

Выбрать секретарем собрания: Волкову М.И.

Утвердить состав счетной комиссии: Казакову В.П., Петрову А.М.

2. По вопросу №2: Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого.

Слушали:

Будницкую Р.Д.

Предложено принять решение:

Изменить сроки проведения капитального ремонта - фасада в МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого: до 31.12.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2922,02 кв.м., что составляет 74,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 87,94 кв.м., что составляет 2,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 121,10 кв.м., что составляет 3,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Изменить сроки проведения капитального ремонта - фасада в МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого: до 31.12.2020г.

3. По вопросу №3: О проведении капитального ремонта - фасада в МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого.

Слушали:

Будницкую Р.Д.

Предложено принять решение:

1.Провести капитальный ремонт - фасада до 31.12.20г. 2.Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада , - не включать в сметный расчет работы на разработку проектной документации, услуги на экспертизу локально- сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту: - финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам; -промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2,КС-3, за вычетом суммы авансового платежа; -окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) . 3.Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада, и в общей сумме 1 103 984 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 2831,25 кв.м., что составляет 72,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 238,19 кв.м., что составляет 6,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,62 кв.м., что составляет 1,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести капитальный ремонт - фасада до 31.12.20г. 2.Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада ,

- не включать в сметный расчет работы на разработку проектной документации, услуги на экспертизу локально-сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту:

- финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по

договорам;

-промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2, КС-3, за вычетом суммы авансового платежа:
-окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) . 3. Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада, и в общей сумме 1 103 984 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Будницкую Р.Д.

Предложено принять решение:

1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фасада в предложенной редакции. 2. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту -фасада от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

Результаты голосования:

"ЗА" 2797,43 кв.м., что составляет 71,40 % голосов;
"ПРОТИВ" 212,07 кв.м., что составляет 5,41 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 121,56 кв.м., что составляет 3,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фасада в предложенной редакции.

2. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту -фасада от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

5. По вопросу №5: О заключении договора с подрядной организацией.

Слушали:

Будницкую Р.Д.

Предложено принять решение:

Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта - фасада с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2769,52 кв.м., что составляет 70,69 % голосов;
"ПРОТИВ" 178,71 кв.м., что составляет 4,56 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 182,83 кв.м., что составляет 4,67 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта - фасада с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

6. По вопросу №6: О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.

Слушали:

Будницкую Р.Д.

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета № 40705810129280000227 в Филиал " Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно- кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810129280000227 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК".

Результаты голосования:

"ЗА" 2769,52 кв.м., что составляет 70,69 % голосов;
"ПРОТИВ" 238,19 кв.м., что составляет 6,08 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 123,35 кв.м., что составляет 3,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета № 40705810129280000227 в Филиал " Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно- кассовых операций с

денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810129280000227 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК".

7. По вопросу №7: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали:

Будницкую Р.Д.

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 3054,89 кв.м., что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 60,03 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,14 кв.м., что составляет 0,52 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

8. По вопросу №8: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Будницкую Р.Д.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 25; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.25; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3054,89 кв.м., что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 60,03 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,14 кв.м., что составляет 0,52 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 25; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д.25; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 25 по ул. Богдана Хмельницкого г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.
Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Гурьев Гурьевич "30" 12 2019 г.

Секретарь собрания:

Василова М.В. "30" 12 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Вказал - Казаков В.И. "30" 12 2019 г.

Подпись Гурьев ГИ ФИО Гурьев ГИ Дата подписания протокола "30" 12 2019 г.

Подпись _____ ФИО _____ Дата подписания протокола " " 20 ____ г.

Подпись _____ ФИО _____ Дата подписания протокола _____