

**ПРОТОКОЛ №б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1а по ул. Терешковой г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
ТЕРЕШКОВОЙ УЛИЦА 1А

26 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **18.11.2019 -24.11.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №1А по ул. Терешковой г. Ульяновска 18.11.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **18.11.2019 по 24.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3221,41 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1а, кв.55

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3989,34 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3648,55 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **340,79 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **127,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3221,41 кв.м**, что составляет **80,75%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3221,41 кв.м**, что соответствует **80,75%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 26.11.2019, г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1А, кв. 55.

По выше указанному адресу поступило **127,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1а по ул. Терешковой г. Ульяновска: Крючкова Елена Анатольевна, собственник квартиры № 55, свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ №414667 .

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- вывод трубопровода системы ХВС для уборки подъездов, согласно сметы №Тер-1а от 15.11.2019г.(предварительная)
4. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. По вопросу №1: **Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

Слушали:

Крючкову Е.А.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Крючкову Е.А. Избрать секретарем собрания: Пальмову Т.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2506,86 кв.м., что составляет 77,82 % голосов;  
"ПРОТИВ" 685,39 кв.м., что составляет 21,28 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,16 кв.м., что составляет 0,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Крючкову Е.А.

Избрать секретарем собрания: Пальмову Т.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В.

**2. По вопросу №2: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**

**Слушали:**

Крючкову Е.А.

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.

Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1624,73 кв.м., что составляет 50,44 % голосов;  
"ПРОТИВ" 1443,14 кв.м., что составляет 44,80 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 153,54 кв.м., что составляет 4,77 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.

Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД- вывод трубопровода системы ХВС для уборки подъездов, согласно сметы №Тер-1а от 15.11.2019г.(предварительная)**

**Слушали:**

Крючкову Е.А.

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1а по ул. Терешковой в г. Ульяновске- вывод трубопровода системы ХВС до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 62 144 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту-вывод трубопровода системы ХВС провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Вывод трубопровода ХВС" в размере 1 руб 30 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Вывод трубопровода ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 200,78 кв.м., что составляет 6,23 % голосов;  
"ПРОТИВ" 2852,14 кв.м., что составляет 88,54 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 168,49 кв.м., что составляет 5,23 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД № 1а по ул. Терешковой в г. Ульяновске- вывод трубопровода системы ХВС до 30.11.2020г.

2.Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 62 144 руб.

3.Не проводить оплату работ по текущему ремонту- вывод трубопровода системы ХВС за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Вывод трубопровода ХВС" в размере 1 руб 30 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г.

4.Не включать размер платы по строке "Вывод трубопровода ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**4. По вопросу №4: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Крючкову Е.А.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений,

принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 1а по ул. Терешковой г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2520,35 кв.м., что составляет 78,24 % голосов;
- "ПРОТИВ" 632,43 кв.м., что составляет 19,63 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 68,63 кв.м., что составляет 2,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.
4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
  - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 1а по ул. Терешковой г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Крыж Крашова // "26" 11 2019 г.

Секретарь собрания: Тягун Татьяна Сергеевна // "26" 11 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Крыж Крашова</u>	26.11	2019
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<u>Тягун Татьяна Сергеевна</u>	"26" 11	2019
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
_____	" " _____	20__ г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>