

## Лист согласования

Внутренний документ "Протокол разногласий и протокол согласования разногласий к договору №5юр-901-17 (ГВС) ООО "УК Добрый дом""

Должность	Виза	Дата	ФИО	Примечание
Главный энергетик	Согласовано	03.10.2017	Федоскин Сергей Иванович (главный энергетик, Служба главного энергетика)	
Исполняющий обязанности главного инженера	Согласовано	02.10.2017	Банарцев Олег Викторович (исполняющий обязанности главного инженера, Служба главного инженера (тел. 53-30))	
Начальник отдела	Согласовано	03.10.2017	Кириллова Татьяна Геннадьевна (начальник отдела, Отдел экономической и информационной безопасности (тел. 55-43))	В соответствии с протоколом Согласования разногласий
Заместитель генерального директора по безопасности	Согласовано	04.10.2017	Леонов Андрей Андреевич (заместитель генерального директора по безопасности, Служба безопасности (тел. 22-99))	
Начальник отдела	Согласовано	02.10.2017	Ключникова Наталья Николаевна (начальник отдела, Финансовый отдел (тел. 57-77))	
Главный бухгалтер	Согласовано	05.10.2017	Фомина Маргарита Георгиевна (главный бухгалтер, Главный бухгалтер (тел. 52-61))	
Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Согласовано	04.10.2017	Береславская Вероника Анатольевна (заместитель генерального директора по экономике и финансам, Служба по экономике и финансам (тел. 52-95))	
Начальник отдела	Согласовано	03.10.2017	Беловолова Наталья Николаевна (начальник отдела, Отдел договорных отношений (тел. 55-90))	
Заместитель генерального директора по корпоративному развитию и юридическому сопровождению	Согласовано	03.10.2017	Самойлов Игорь Александрович (заместитель генерального директора по корпоративному развитию и юридическому сопровождению, Служба по корпоративному развитию и юридическому сопровождению (тел. 22-07))	

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору горячего водоснабжения № 5-юр- 401 Н.7 от «    »    2017г.

г. Ульяновск

«06» сентября 2017 г.

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО УКБП), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице генерального директора Берга Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый дом», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Хонина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1. За основу принимается редакция «Абонента»:


Редакция «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»	Редакция «Абонента»
✓ Пункт 3.7. раздела 3 – по тексту договора	Пункт 3.7. раздела 3 - исключить
✓ Пункт 3.8. раздела 3 – по тексту договора	Пункт 3.8. раздела 3 - исключить
✓ Пункт 3.10 раздела 3 – в тексте договора отсутствует	Дополнить раздел 3 пунктом 3.10. следующего содержания:  «3.10. Границей раздела эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено собственниками помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учёта с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, а при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учёта границей эксплуатационной ответственности является граница стены многоквартирного жилого дома.
✓ Пункт 3.11 раздела 3 – в тексте договора отсутствует	Дополнить раздел 3 пунктом 3.11. следующего содержания:  «3.11. Граница балансовой принадлежности устанавливается по внешней стене жилого многоквартирного дома.»
✓ Подпункт а) пункта 4.1. раздела 4 – по тексту договора	Подпункт а) пункта 4.1. раздела 4 изменить и изложить в следующей редакции:  «а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент

	водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды,.....Далее по тексту».
✓ Подпункт ж) пункта 4.1. раздела 4 – по тексту договора	Подпункт ж) пункта 4.1. раздела 4 изменить и изложить в следующей редакции: « ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды,..... Далее по тексту».
Подпункт е) пункта 4.2. раздела 4 – по тексту договора	Подпункт е) пункта 4.2. раздела 4 – исключить.
Подпункт ж) пункта 4.2. раздела 4 – по тексту договора	Подпункт ж) пункта 4.2. раздела 4 – исключить.
Пункт 5.6. раздела 5 – по тексту договора	Пункт 5.6. раздела 5 изменить и изложить в следующей редакции: « 5.6. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.»
Пункт 9.3 раздела 9 – по тексту договора	Пункт 9.3. раздела 9 изменить и изложить в следующей редакции: « 9.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента.....Далее по тексту»
Пункт 12.5 раздела 12 – в тексте договора отсутствует	Дополнить раздел 12 пунктом 12.5 следующего содержания: «12.5 К отношениям сторон, следующим из настоящего договора, положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.»

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение



Абонент



- 2. При подписании настоящего протокола разногласий стороны договорились принять редакцию «Абонента», а редакцию «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» отменить.
3. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 5юр-\_\_\_\_/\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года.
4. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
5. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 01.06.2017г.

с ПРОТОКОЛОМ СОГЛАСОВАНИЯ  
РАЗНОГЛАСИЙ № \_\_\_\_\_

«Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение»

Генеральный директор

А.Г. Берг



Потребитель  
ООО «УК «Добрый дом»

Генеральный директор

С.А. Хонин



Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_

Абонент

\_\_\_\_\_