

ПРОТОКОЛ №6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ПОЛБИНА УЛИЦА 44

24 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 17.12.2019 г. по 22.12.2019 г. .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №44 по ул. Полбина г. Ульяновска 17.12.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 17.12.2019 по 22.12.2019 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3539,10 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина, д.44, кв.47

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4841,42 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4471,52 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 54,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 315,90 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 131,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3539,10 кв.м, что составляет 73,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 3539,10 кв.м, что соответствует 73,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 24.12.2019, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 44, кв. 47.

По выше указанному адресу поступило 131,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 44 по ул. Полбина г. Ульяновска: Керимова Султания Миннатулловна, собственник квартиры № 47; Свидетельство № 203300 от 21.04.2016 г.; св. № 7161 от 08.10.1993.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД № 44 по ул. Полбина.
3. О проведении капитального ремонта фасада в МКД № 44 по ул. Полбина.
4. Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица.
5. О заключении договора с подрядной организацией.
6. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на проведение капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, по разработке проектно-сметной документации, по экспертизе локально-сметных расчетов, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)
8. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Вопросы повестки дня собрания:

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Керимову С.М. Выбрать секретарем собрания: Корнееву К.Г. Утвердить состав счетной комиссии: Блохину О.М., Гераськину И.М., Царапкину Л.М.

Результаты голосования:

"ЗА" 3497,16 кв.м., что составляет 98,81 % голосов;

"ПРОТИВ" 41,94 кв.м., что составляет 1,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Керимову С.М.

Выбрать секретарем собрания: Корнееву К.Г.

Утвердить состав счетной комиссии: Блохину О.М., Гераськину И.М., Царапкину Л.М.

2. По вопросу №2: Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД № 44 по ул. Полбина.

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

Изменить сроки проведения капитального ремонта фасада (отмостка, цоколь) в МКД № 44 по ул. Полбина: до 31.12.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3539,10 кв.м., что составляет 73,10 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Изменить сроки проведения капитального ремонта фасада (отмостка, цоколь) в МКД № 44 по ул. Полбина: до 31.12.2019г.

3. По вопросу №3: О проведении капитального ремонта фасада в МКД № 44 по ул. Полбина.

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

1. Провести капитальный ремонт-капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) до 31.12.2019г 2.

Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь), в том числе работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально -сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту: - финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам; - промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2, КС-3, за вычетом суммы авансового платежа: - окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) . 3. Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) в общей сумме 462 222 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 3539,10 кв.м., что составляет 73,10 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести капитальный ремонт-капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) до 31.12.2019г

2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь), в том

числе работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально -сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту:

- финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт. -авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (услуг) по договорам;

-промежуточные платежи осуществляются после приемки Заказчиком результатов промежуточных этапов выполненных работ, на основании подписанных актов КС-2, КС-3, за вычетом суммы авансового платежа:

-окончательный расчет за выполненные и принятые работы (услуги), за вычетом суммы авансового и промежуточных платежей, осуществляется на основании подписанных актов КС-2, КС-3 и акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (акта об оказанных услугах) .

3. Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) в общей сумме 462 222 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица.

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фасада (отмостка, цоколь) в предложенной редакции. 2. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) в предложенной редакции.

3. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - фасада (отмостка, цоколь), договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

Результаты голосования:

"ЗА" 3497,16 кв.м., что составляет 72,23 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,94 кв.м., что составляет 0,87 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фасада (отмостка, цоколь) в предложенной редакции.

2. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) в предложенной редакции.

3. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - фасада (отмостка, цоколь), договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

5. По вопросу №5: О заключении договора с подрядной организацией.

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта -капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г. 2. Заключить договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) .

Результаты голосования:

"ЗА" 3539,10 кв.м., что составляет 73,10 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта - капитальный ремонт фасада (отмостка, цоколь) с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

2. Заключить договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, цоколь) .

6. По вопросу №6: О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете.

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета № 40705.810.729280000229 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно - кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705.810.729280000229 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Результаты голосования:

"ЗА" 3497,16 кв.м., что составляет 72,23 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,94 кв.м., что составляет 0,87 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) как владельца специального банковского счета № 40705.810.729280000229 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", в лице директора Айзятова Р.Ф., совершать расчетные операции с денежными средствами поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся расчетно - кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705.810.729280000229 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"

7. По вопросу №7: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на проведение капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, по разработке проектно-сметной документации, по экспертизе локально-сметных расчетов, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

Выбрать собственника квартиры № 47 -Керимову Султаню Миннатулловну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на проведение капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, по разработке проектно-сметной документации, по экспертизе локально-сметных расчетов, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)

Результаты голосования:

"ЗА" 3497,16 кв.м., что составляет 72,23 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,94 кв.м., что составляет 0,87 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать собственника квартиры № 47 -Керимову Султаню Миннатулловну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на проведение капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, по разработке проектно-сметной документации, по экспертизе локально-сметных расчетов, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)

8. По вопросу №8: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 3539,10 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания

собственников помещений о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

9. По вопросу №9: Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

Слушали:

Керимову С.М.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 44; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.44; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 44 по ул. Полбина г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3539,10 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 44; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.44; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 44 по ул. Полбина г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: С.М. Керимова "24" 12 2019.

Секретарь собрания: К.Г. Корнеева "24" 12 2019.

Члены счетной комиссии:

<u>О.М. Блохина</u>	ФИО	"24" 12 2019	Дата подписания протокола
<u>И.И. Тераевкина</u>	ФИО	"24" 12 2019	Дата подписания протокола
<u>А.М. Царапкина</u>	ФИО	"24" 12 2019	Дата подписания протокола